

Salò - Gardasee

# Tóra néző szálloda egy gyönyörű privát parkban, Salòban

VP azonosító: IT254921762



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 4.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Áttekintés

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| VP azonosító          | IT254921762 |
| Az ingatlan elérhető  | 24.01.2025  |
| Építés éve            | 1980        |
| Parkolási lehetőségek | 10 x Egyéb  |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 1.050.000 EUR          |
| Jutalék         | Soggetto a commissione |
| Teljes terület  | ca. 955 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 770 m <sup>2</sup> |

**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Áttekintés: Energia adatok

| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás   | Gáz                        | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | F                       |
| Energiaforrás   | Gáz                        |                                                         |                         |

VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Az első benyomás

Egyedülálló lehetőséget kínálunk Salò szívében, a Garda-tó egyik legbájosabb városában, ahol a természeti szépség és a kultúra varázslatos környezetben keveredik. Ez a bájos, az 1990-es években épült szálloda, kiváló helyen, készen áll arra, hogy a vendéglátóipar gyöngyszemévé váljon. Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik, amelyek mindegyike készen áll a felújításra és a legújabb vendéglátóipari trendek szerint történő testreszabásra. Egy 600 négyzetméteres bővítési engedéllyel lehetősége nyílik az épület bővítésére és felújítására, olyan légkört teremtve, amely elvarázsolja a vendégeket, és megragadja a tóparti élet lényegét. A földszinten jelenleg egy professzionális konyha, egy tágas étkező és egy barátságos bár található, amelyek ideálisak arra, hogy ízletes ízekkel és felejthetetlen pillanatokkal fogadják leendő vendégeit. A kétágyas hálószobák, amelyekből hat található az első emeleten és nyolc a másodikon, varázslatos kilátást nyújtanak a tóra, lélegzetelállító panorámával kényeztetve a vendégeket, amely minden tartózkodást álomszerű élménnyé tesz. Az ingatlant egy lenyugózó, 4000 négyzetméteres park veszi körül, amely tökéletes helyszín rendezvények, ebédek és vacsorák lebonyolításához a szabadban, a természetben, évszázados fák árnyékában. A helyszín nyugalma, a látványos kilátással párosulva, a nyugalom és a pihenés légkörét teremti meg, így ez a szálloda keresett úti cél a kikapcsolódásra vágyó turisták számára. Ez a szálloda valódi lehetőséget jelent a befektetők számára, akik sikeres turisztikai projektet szeretnének indítani. A környéken a szállás iránti kereslet is folyamatosan növekszik, így ez az ingatlan ideális rövid és hosszú távú apartmanok létrehozására egy egyre keresettebb helyen. Ne hagyja ki ezt a befektetési lehetőséget Salòban! Vegye fel velünk a kapcsolatot a lehető leghamarabb további információkért és egy olyan megtekintés megszervezéséhez, amely átalakíthatja jövőjét.



**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Részletes felszereltség

*Albergo completamente arredato*

*Cucina completa*

**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Minden a helyszínról

### Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

### Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

### Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

### Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono : Lido 84 ( ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

### Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebbrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

**Porti pubblici e privati**

- Porto di Salò ( pubblico e privato )
- Porto Portese ( pubblico e privato)
- Porto di San Felice ( pubblico )
- Porto Torchio - Manerba del Garda ( privato )
- Porto di Gardone Riviera ( pubblico e privato)

**Spiagge Salò e dintorni**

**Spiaggetta delle Rive.**

**Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.**

**Bau Beach a Salò**

**Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.**

**Spiaggia Rimbalzello.**

**Per i più piccoli e non solo**

**10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.**



**VP azonosító: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**