

Torri del Benaco - Gardasee

Elonyös és napos helyen, tóra néző kilátással

VP azonosító: Immo-2021-293_4



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246,14 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.055 m²

VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-293_4
Hasznos lakótér	ca. 246,14 m ²
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2023

Vételár	Igény szerint
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 513 m ²
Hasznos terület	ca. 246 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.03.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	10.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

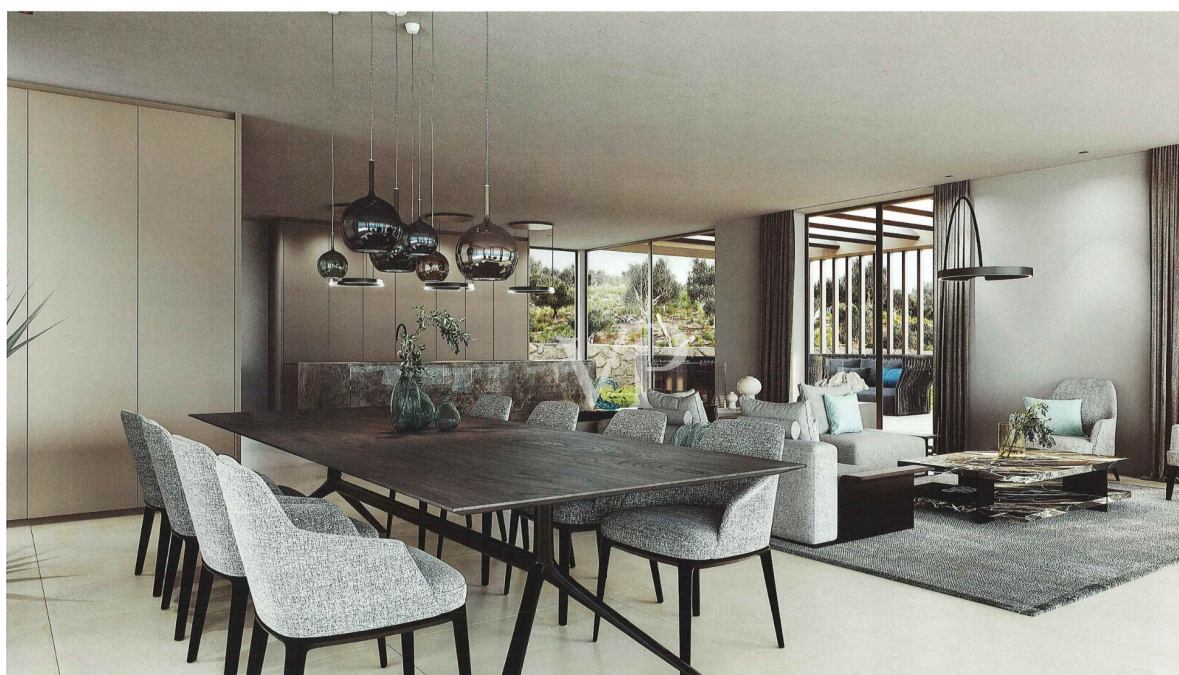
VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Az ingatlan



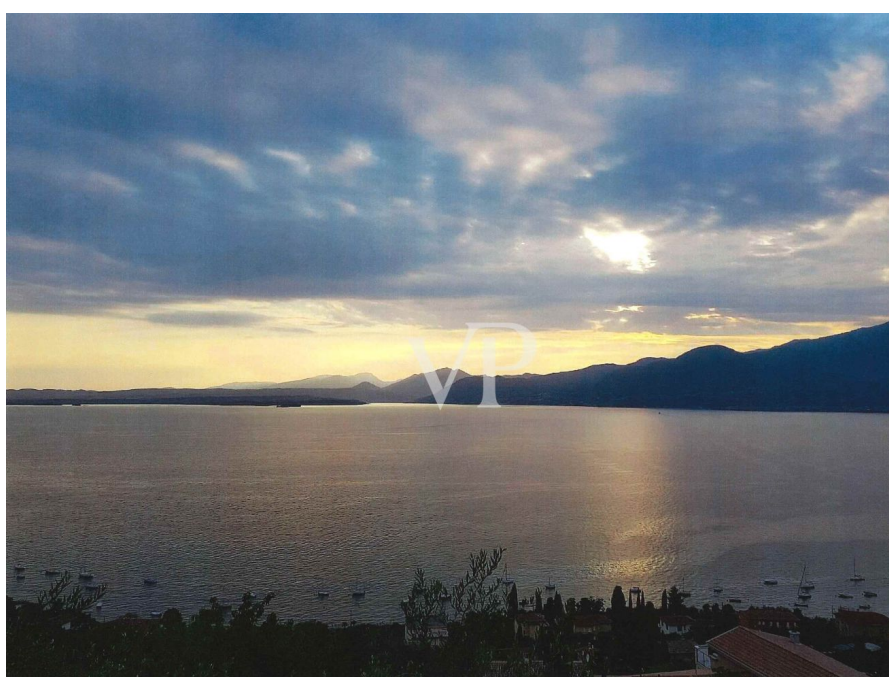
VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Az első benyomás

Ez a privát villa csodálatos panorámás kilátással a tóra, a KlimaHaus Standard A épületében épült. A környező mediterrán stílushoz, ciprusfákhoz és olajfákhoz olvadva, ez a villa a jólét oázisa, álomszerű kilátással és abszolút nyugalommal. A Garda-tó legszelebb szakaszán található ingatlan lélegzetelállító kilátást nyújt a Pizzocolo-hegyre, amely mögött a nap lenyugszik. Ez a kivételes ingatlan, amelynek már önmagában is lehetővé teszi, hogy távol legyen a környező utaktól, garantálja a békét és a nyugalmat a természet közepén. Egy ekkora ingatlan ilyen fantasztikus kilátással abszolút ritkaság. Kérésre szívesen küldünk Önnek leírást az ingatlanról. A jelenleg bemutatott nézetek az olajfaliget egyes épületeinek elrendezését szimulálják, valamint a teljes projekt fotorealistikus ábrázolását jelentik. Az ingatlan vevojétől függően az alaprajzot, a belső tereket és a berendezést a projektfejlesztővel közösen, egyedileg tervezzük meg.

VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Minden a helyszínrol

Fantastica posizione soleggiata con vista libera sul bellissimo Lago di Garda. Il centro di Torri del Benaco e le rive del lago distano solo 10 minuti in auto.

Oggi a Torri del Benaco ci sono numerose attrazioni da vedere. Tra queste, innanzitutto il Castello Scaligero, che colpisce per la sua struttura architettonica e che fu costruito nel XVIII secolo da Antonio della Scala come castello di protezione del porticciolo. Anche il porto stesso merita una visita. Tra l'altro, il castello ospita un museo di storia locale che si può visitare per immergersi nella storia della città e della regione. Merita una visita anche la piccola chiesa barocca dei Santi Pietro e Paolo, dove si può ammirare, tra l'altro, un organo di grande valore.

Da Torri del Benaco è possibile prendere il traghetto per auto fino a Toscolano-Maderno e visitare le attrazioni della zona. Inoltre, il paesaggio della regione è caratterizzato da dolci colline che incoraggiano le attività ricreative attive come l'escursionismo (ad esempio, l'escursione intensiva: da Torri del Benaco a Malcesine) e il ciclismo. Nella città stessa si possono trascorrere belle giornate sulla spiaggia del lago, cercare souvenir adatti a casa nei negozi di shopping o conoscere meglio la cucina della regione. Numerose sono le specialità per cui il Veneto è famoso e che si possono gustare negli esercizi gastronomici.

VP azonosító: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com