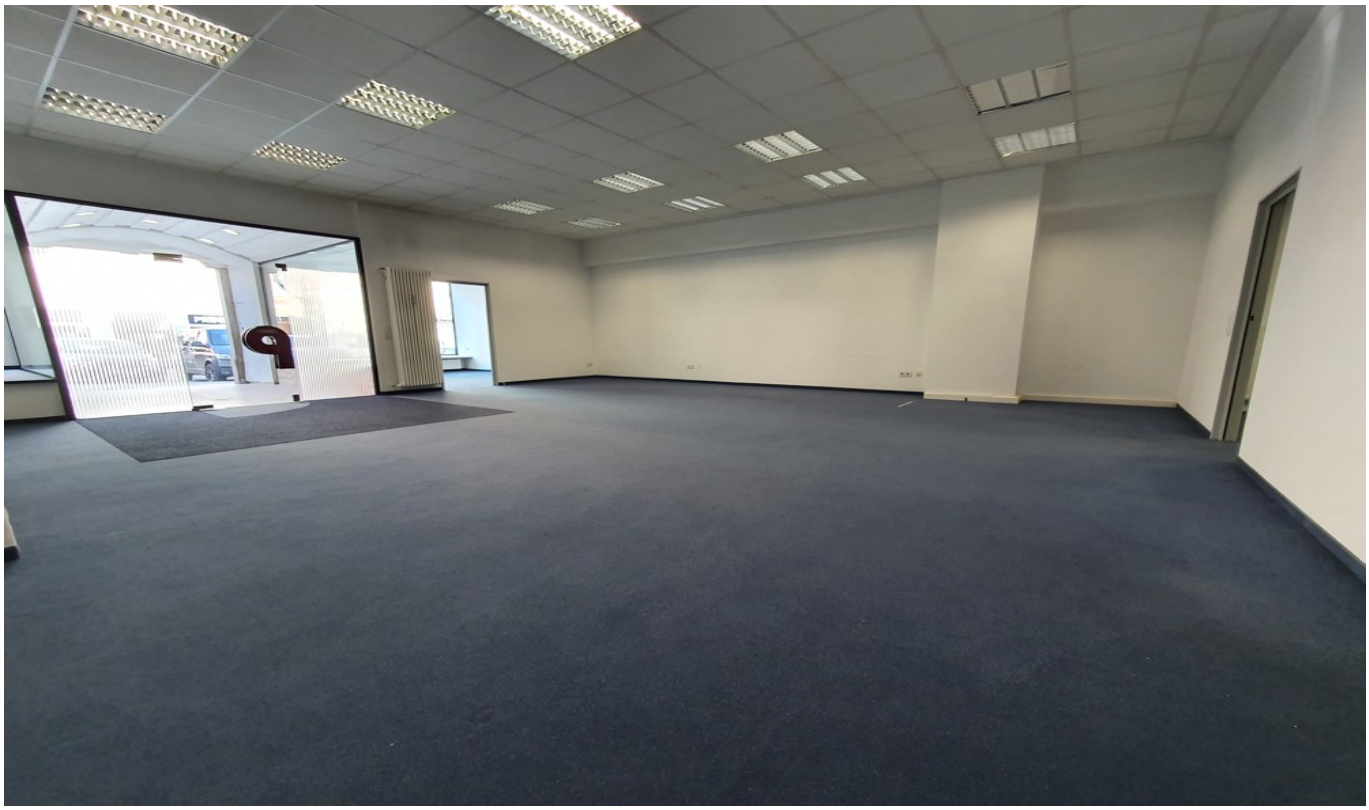
Hof

Központi fekvésu irodaterület/üzlethelyiség - akadálymentesített

VP azonosító: 25468006-1



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Áttekintés

VP azonosító	25468006-1
Szobák	3

Bérleti díj	1.200 EUR
További költségek	200 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 120 m²
Bérelheto terület	ca. 120 m²
Irodaterület	ca. 120 m²

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.01.2032

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	160.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2009

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az ingatlan

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az ingatlan

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

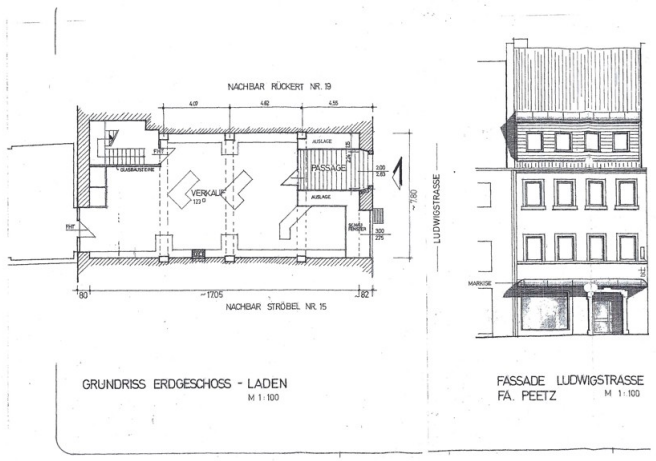
Az ingatlan

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az ingatlan

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az elso benyomás

Körülbelül 120 m²-es irodaterület bérelheto a hofi Ludwigstraße 17. szám alatt. A bejáratnál nagyméretu kirakatok találhatók, amelyek ideálisak kiállítótérként. A helyiség három helyiségre oszlik, így sokféle felhasználási lehetoséget kínál. További részletekért kérjük, vegye fel a kapcsolatot Kristina Wimmer ingatlanügynökkel (IHK) a +49 151 68 47 09 01 telefonszámon.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Részletes felszereltség

*** Nutzung als Büro/Verkaufsraum**
*** Ca. 120 m²**
*** 3 Räume**
*** Toilette**
*** Zentral gelegen**

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Minden a helyszínrol

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof
Tel.: +49 9281 - 59 69 693
E-Mail: hof@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com