

Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Lichtdurchflutete, gut geschnittene 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage

VP azonosító: 26110014



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Áttekintés

VP azonosító	26110014
Hasznos lakótér	ca. 148 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2002
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérleti díj	2.200 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.07.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	131.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/kronberg

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Az also benyomás

Diese helle und sehr gut geschnittene 4-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur 2 weiteren Wohnungen in ruhiger Lage von Kronberg-Oberhöchstadt. Einkaufsmöglichkeiten, die Grundschule Schöne Aussicht, eine Kindertagesstätte sowie schöne Spazierwege durch Wald und Wiese sind allesamt fußläufig erreichbar.

Die Wohnung besticht durch den großen Wohn- und Essbereich mit Balkon in Südwestausrichtung sowie die sehr gute Ausstattung mit Kamin, Fußbodenheizung, Tageslichtbad, Gäste-WC und zeitgemäßen, großen Fenstern, die viel Licht herein lassen. Mit einer Wohnfläche von rund 148m² ist sie auch für Familien bestens geeignet und wird auch hohen Ansprüchen gerecht.

Ein Garagen-Stellplatz sowie ein Außenstellplatz, ein großer Kellerraum sowie eine Waschküche mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner runden das Angebot ab. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Részletes felszereltség

- Begehrte Lage in Kronberg-Oberhöchstadt
- Großer Balkon mit Südwestausrichtung
- Fußbodenheizung
- Kamin
- 3 Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Garage + Stellplatz

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Minden a helyszínról

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander.

Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus - Oberhöchstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Brombois

Friedrich-Ebert-Straße 8, 61476 Kronberg

Tel.: +49 6173 - 70 28 82 0

E-Mail: kronberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com