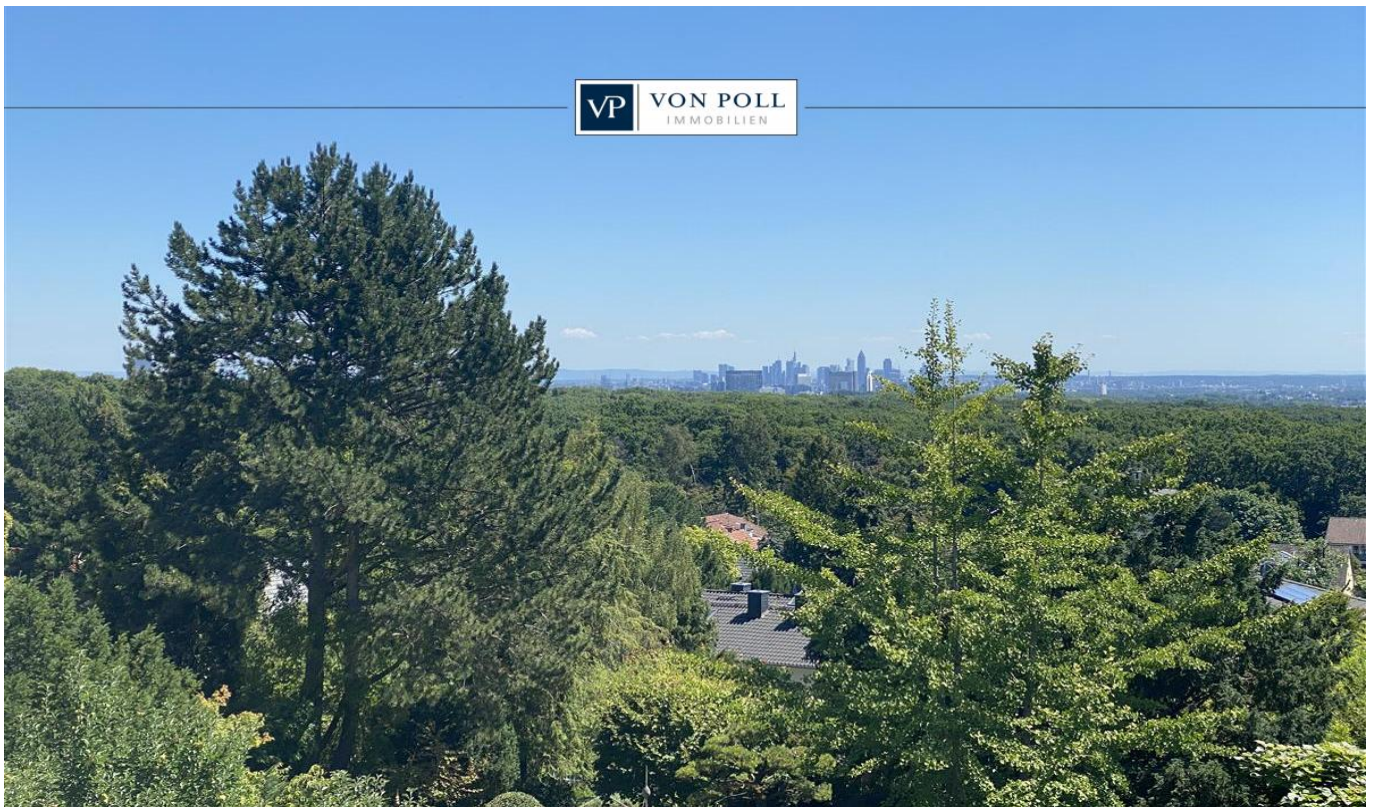


Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Traumwohnung mit Skylineblick in feinster Lage

VP azonosító: 26082082



BÉRLETI DÍJ: 2.350 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Áttekintés

VP azonosító	26082082
Hasznos lakótér	ca. 175 m ²
Az ingatlan elérhető	09.07.2026
Emelet	2
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 70 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.350 EUR
További költségek	450 EUR
Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.10.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	101.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

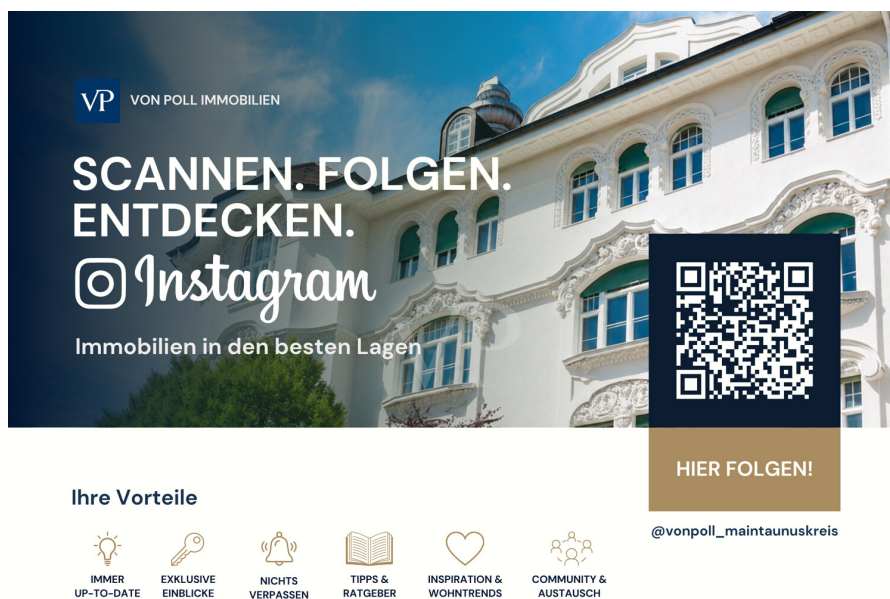
Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

SCANNEN. FOLGEN.
ENTDECKEN.

 Instagram

Immobilien in den besten Lagen

HIER FOLGEN!

@vonpoll_maintaunuskreis

Ihre Vorteile

-  IMMER UP-TO-DATE
-  EXKLUSIVE EINBLICKE
-  NICHTS VERPASSEN
-  TIPPS & RATGEBER
-  INSPIRATION & WOHTRENDS
-  COMMUNITY & AUSTAUSCH

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Az also benyomás

Sie sind auf der Suche nach einer Traumwohnung in der exponiertesten Lage Bad Sodens?
Sie wünschen sich einen großzügigen sowie lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich?
Skylineblick und Südausrichtung könnte Sie ebenso begeistern?

Dann freuen wir uns Ihnen dieses exklusive Wohndomizil vorstellen zu dürfen.

Die Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen und vermittelt durch den Eingang im Erdgeschoss ein Haus im Haus Gefühl.

Die erste Etage ist dem öffentlichen Leben vorbehalten, den Mittelpunkt bildet das offene Wohn- und Esszimmer mit dem direkten Zugang zur Terrasse und dem Blick bis nach Frankfurt.

Die Küche ist separat befindlich und wird derzeit komplett erneuert, ferner stehen ein Büro, ein Gäste-Duschbad sowie ein Hauswirtschaftsraum auf selbiger Ebene zur Verfügung.

Die zweite Ebene bildet mit zwei Schlafzimmern und dem Hauptbad den privaten Bereich ab.

Eine Dachloggia mit wunderbarem Skylineblick ist von beiden Schlafzimmern aus zu betreten.

Insgesamt ist diese Wohnungsangebote als eine Rarität auf dem Immobilienmarkt zu bezeichnen, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bezugsfertigkeit: 01.10.2026

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Részletes felszereltség

- Bestlage von Bad Soden
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer
- neue Küche von Bulthaup mit Granitarbeitsplatte und allen Elektrogeräten
- Sonnenterrasse
- Dachloggia mit Skylineblick
- Garage mit Stellplatz

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Minden a helyszínról

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel.

Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen.

Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com