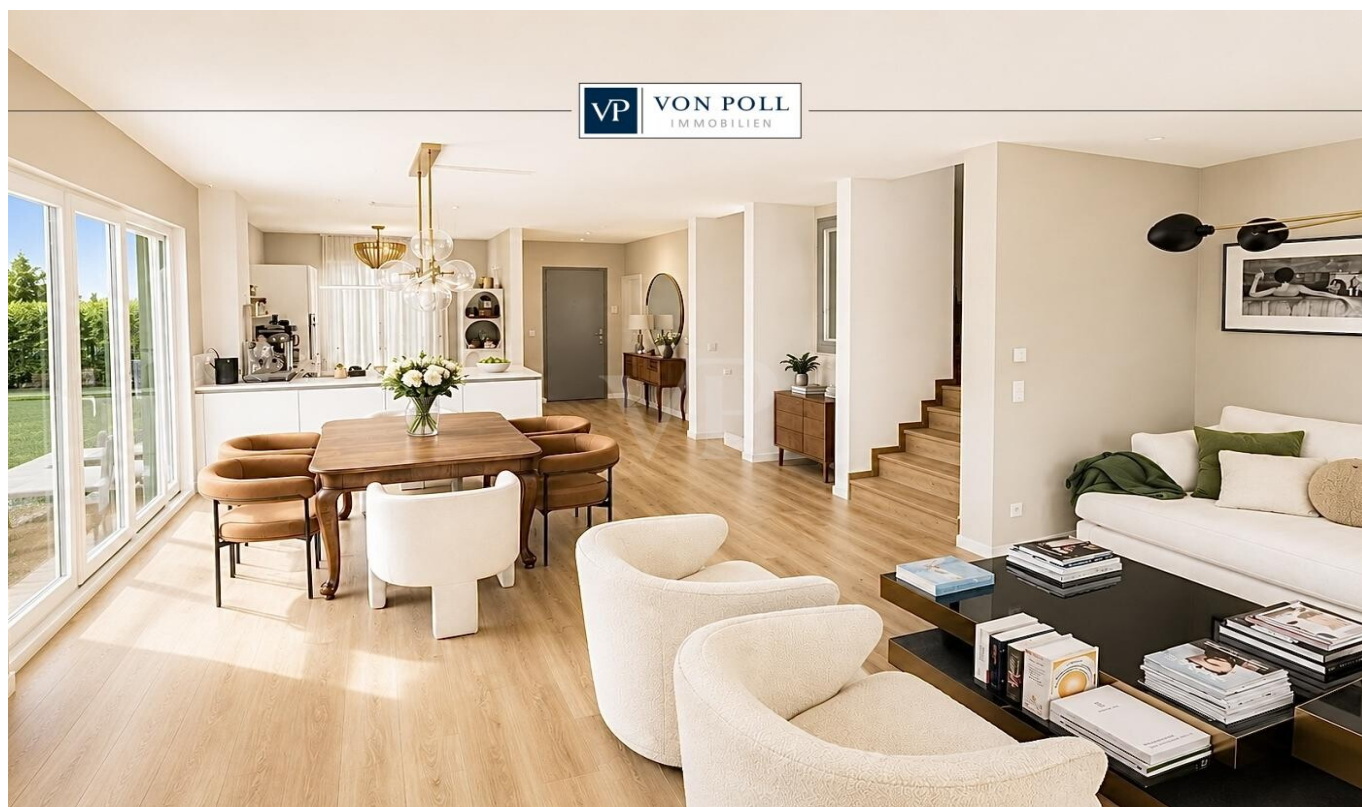


Bad Soden am Taunus

Neuwertige DHH mit gehobener Ausstattung und zwei Stellplätzen

VP azonosító: 26082103



BÉRLETI DÍJ: 3.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184,87 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 312 m²

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Áttekintés

VP azonosító	26082103
Hasznos lakótér	ca. 184,87 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	3.400 EUR
További költségek	300 EUR
Ház	Ikerház fele
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.04.2030
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	31.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

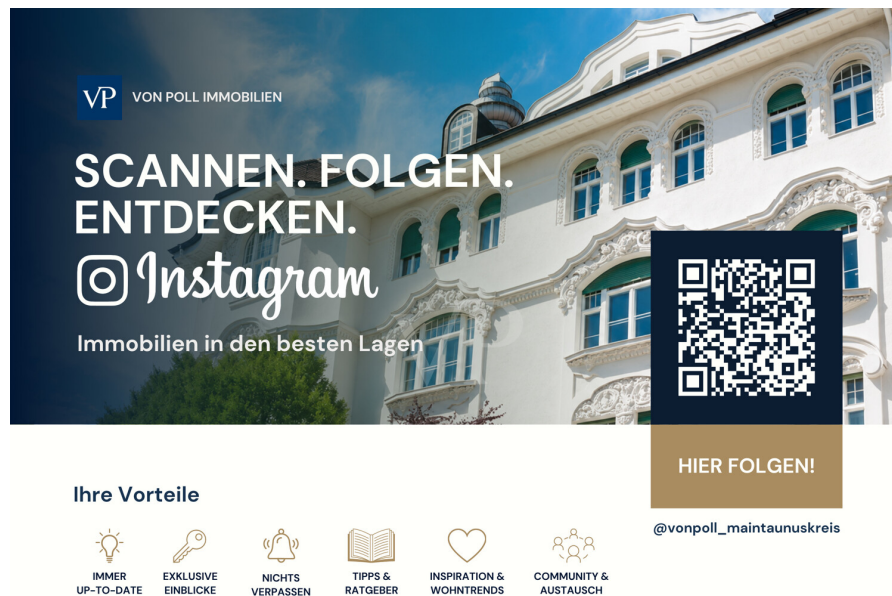
Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

SCANNEN. FOLGEN.
ENTDECKEN.

 Instagram

Immobilien in den besten Lagen

HIER FOLGEN!

@vonpoll_maintaunuskreis

Ihre Vorteile

-  IMMER UP-TO-DATE
-  EXKLUSIVE EINBLICKE
-  NICHTS VERPASSEN
-  TIPPS & RATGEBER
-  INSPIRATION & WOHTRENDS
-  COMMUNITY & AUSTAUSCH

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Az also benyomás

In Toplage - am Feldrand - wurde im Jahre 2020 diese moderne und hochwertige Doppelhaushälfte erbaut. Neben fünf großen Schlafzimmer und drei Bäder verfügt das Haus über einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer Kochinsel und hochwertiger Einbauküche.

Der allgemein sehr hoch gehaltene Ausstattungsstandard ist unter anderem an der Fußbodenheizung, den elektrischen Rollläden und dem WU-Beton Keller zu erkennen. In sämtlichen Schlaf- und Kinderzimmern sind hochwertige Böden verlegt. Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück ist eingewachsen und bietet neben Platz zum Spielen auch eine geräumige Gartenterrasse.

Zwei Stellplätze direkt neben dem Haus runden dieses einmalige Angebot ab.

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Részletes felszereltség

- zwei Stellplätze direkt neben dem Haus
- Uneinsehbarer kleiner Garten
- Erdwärme
- Fenster 3 - fach verglast
- offenes Wohn-Esskonzept
- große gut geschnittene Räume
- Neuwertige DHH

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Minden a helyszínról

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel.

Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen.

Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com