

Brüsewitz

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage

Codice oggetto: 26086009



PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 193 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 751 m²

Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26086009
Superficie netta	ca. 193 m ²
Vani	6
Bagni	2
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	6 x superficie libera, 3 x Garage

Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

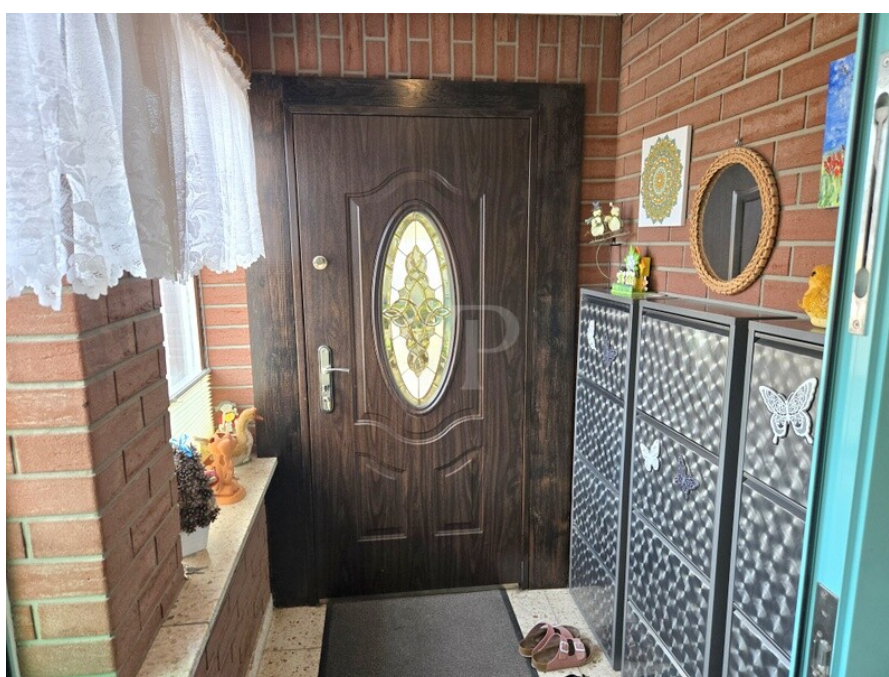
Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Alternativo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La proprietà



Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Una prima impressione

Dieses geräumige Einfamilienhaus Baujahr 1979 bietet auf ca. 133 m² Wohnfläche zzgl. der Einliegerwohnung mit ca. 60 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 751 m² viel Platz für unterschiedlichste Lebenssituationen. Der solide Gebäudebestand wurde fortlaufend saniert: So präsentiert sich die Immobilie heute in einem modernisierten Zustand und überzeugt durch zahlreiche Details, die das Wohnen angenehm machen.

Das Haus verfügt insgesamt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern, einem Vollbad sowie einer separaten Küche mit Einbauküche. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – für Familie, Homeoffice oder Freizeit. Besonders hervorzuheben ist der große Wintergarten, der 2005 errichtet wurde. Dieser lichtdurchflutete Raum schafft eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit und erweitert die Wohnfläche auf komfortable Weise.

Die beiden Bäder wurden im Jahr 2010 komplett erneuert und bieten einen zeitgemäßen Standard. In beiden Wohneinheiten sorgt ein Kamin für wohlige Wärme, insbesondere an kühleren Tagen und Abenden – eine schöne Ergänzung zur vorhandenen Zentralheizung, die für eine zuverlässige Versorgung sorgt.

Ein interessantes Merkmal dieser Immobilie sind die großzügigen Nebengebäude, die früher als Firmensitz genutzt wurden. Hier stehen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung – vom Hobbyraum über Werkstatt bis hin zu Lagermöglichkeiten. Hinter dem Nebengebäude liegt zudem ein Gartenbereich, der Raum für individuelle Gestaltungsideen eröffnet.

Ein weiterer Pluspunkt: Im Haus befindet sich eine Einliegerwohnung, die derzeit vermietet ist. Diese Möglichkeit zur zusätzlichen Einnahme kann den Erwerb der Immobilie attraktiver gestalten – oder Sie entscheiden in Zukunft über eine flexible Nutzung, ganz nach Bedarf.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen, angenehmen Lage. Diese Umgebung ermöglicht entspanntes Wohnen abseits des Trubels, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Ausstattungsqualität des Hauses entspricht einem normalen Standard, wobei die fortlaufenden Sanierungsmaßnahmen sicherstellen, dass sich Technik und Substanz auf aktuellem Niveau befinden. Besondere Ausstattungsmerkmale wie die Einbauküche und die Kamine in beiden Wohnungen sind hierbei hervorzuheben.

Dieses Einfamilienhaus Baujahr 1979 vereint Großzügigkeit, moderne Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus Hauptwohnung mit Wintergarten, moderner Badausstattung, vielseitig nutzbaren Nebengebäuden sowie der vermieteten Einliegerwohnung machen das Anwesen zu einer attraktiven Immobilie für unterschiedliche Interessenten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten, die dieses Haus und sein Umfeld bieten.

Codice oggetto: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com