

Pentling

Verkauft - Modernes 1-Zimmer-Apartment in der „Studentenstadt Pentling“ – Helle Wohlfühloase mit durchdachtem Grundriss

Codice oggetto: 25119042



PREZZO D'ACQUISTO: 74.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 21 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25119042
Superficie netta	ca. 21 m ²
Piano	3
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2012

Prezzo d'acquisto	74.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	13.04.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	119.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2012

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

La proprietà



Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

La proprietà



Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

La proprietà



Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

La proprietà



Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

La proprietà



Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

Una prima impressione

Klein, clever, komplett – das ideale Apartment für Studierende, Berufseinsteiger oder Kapitalanleger

Willkommen in der beliebten Wohnanlage „Studentenstadt“ im Regensburger Süden – in direkter Nähe zur Universität und OTH. In diesem gepflegten, modernen Umfeld erwartet Sie ein hochwertig ausgestattetes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 21?m² Wohnfläche. Perfekt durchdacht, gut geschnitten und bereit zum Einziehen!

Bereits beim Betreten überzeugt das Apartment mit seinem klaren Grundriss und einem durchdachten Raumkonzept: Die kompakte Diele ist funktional gestaltet, mit einer integrierten Küchenzeile und Stauraummöglichkeiten.

Der helle Wohn-Schlafbereich wird durch ein großes, bodentiefes Fenster mit Tageslicht durchflutet und wirkt dadurch überraschend offen und einladend. Dank durchdachter Möblierung ist alles vorhanden: ein bequemer Wohnbereich, ein Arbeitsplatz sowie ein gemütlicher Schlafplatz.

Die Küchenzeile ist modern, platzsparend und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet – ideal für den unkomplizierten Alltag. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und verfügt über Dusche, Waschplatz und Handtuchheizung.

Ein echtes Raumwunder auf kleinem Fußabdruck – ideal zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage mit hervorragender Vermietbarkeit.

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

Dettagli dei servizi

Ausstattungsdetails auf einen Blick:

- ca. 21?m² Wohnfläche
- Moderne Einbauküche in der Diele
- Zeitlos gefliestes Duschbad
- Heller Wohnbereich mit bodentiefem Fenster
- Teilmöbliert inkl. Bett, Tisch, Arbeitsplatz, Schrank u.?v.?m.
- Leerstehend
- Hochwertiger Parkettboden
- Kunststoff-Isolierfenster mit Doppelverglasung
- Personenaufzug im Haus
- Zentralheizung (Gas)

Gepflegte Wohnanlage (Baujahr 2012)

Hinweis zur Möblierung:

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben – ideal für den direkten Bezug oder zur sofortigen Vermietung. Zur Ausstattung zählen u.?a.: Küchenzeile mit Herdplatte & Kühlschrank,

Wohnbereich mit Bett und Tisch.

Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten und wird wie besichtigt überlassen.

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

Tutto sulla posizione

Lage – Studentenstadt Pentling

Die Wohnanlage liegt in Pentling – Steinerne Bank 10, im begehrten Süden von Regensburg. Die Universität und die OTH sind mit dem Rad oder Bus in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Busanbindung und Nähe zur B15 sowie A93 ist auch die Anbindung in Richtung Innenstadt, BMW oder Siemens ideal.

Codice oggetto: 25119042 - 93080 Pentling

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com