

Moers

Erdgeschoss Wohnung in Moers-Utfort

Codice oggetto: 25070033L

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 189.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25070033L
Superficie netta	ca. 63 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1955
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	189.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 63 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	82.70 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	30.09.2035	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1955

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

La proprietà



Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

La proprietà



Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

La proprietà



Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

La proprietà



Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

Una prima impressione

Diese attraktive Hochparterrewohnung mit einer Wohnfläche von 63 m² bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist an einem Mieter vermietet und im ungekündigten Mietverhältnis. Bei Kauf dieser Wohnung müssen Sie das Mietverhältnis erst einmal übernehmen und zur Selbstnutzung nach Eigentumsumschreibung den Eigenbedarf anmelden. Hier sind entsprechende Kündigungsfristen zu beachten!

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das viel Tageslicht bietet und eine großzügige Atmosphäre schafft.

Ein gemütliches Schlafzimmer, dass Ihnen genügend Platz zum Entspannen und Erholen bietet, sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und eine helle u. funktionelle Küche runden das Konzept ab. Mit Ihrem persönlichen Einrichtungskonzept lassen sich Ihre Wohnträume hier optimal ebenfalls verwirklichen und umsetzen.

Die Immobilie verfügt über eine solide Gas-Zentral-Heizungsanlage, die für angenehme Wärme in jedem Raum sorgt.

Ein sehr geräumiger massiver Kellerraum steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. In der Außenanlage neben dem Haus kann der Gemeinschaftsgarten genutzt werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohntraum umzusetzen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

Dettagli dei servizi

- Bad mit Fenster und Wanne
- Warmwasserversorgung mit Durchlauferhitzer
- Einfachgarage mit Schwingtor
- eigener Kellerraum
- Gemeinschafts-Gartennutzung
- Gasheizung 2012

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

Tutto sulla posizione

Das Haus befindet sich im beliebten Stadtteil Moers-Utfort.

Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Umgebung.

Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zu den BAB A42 oder A57.

Utfort ist beliebt durch das gute Umfeld, die Stadtnähe mit der umgebenen Natur.

Ob Sie gerne spazieren gehen, Joggen oder Fahrradfahren.

Der Teervorter Wald und die Wege entlang des Moers-Baches zum Repelener Park oder in die Stadt. Alles in der Nähe.

Codice oggetto: 25070033L - 47445 Moers

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Evelin Gill

Neustraße 34, 47441 Moers
Tel.: +49 2841 - 88 15 85 0
E-Mail: moers@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com