

Coburg - Coburg Mitte

Repräsentative Gewerbefläche nahe Klinikum

Codice oggetto: 25214113



PREZZO D'AFFITTO: 1.190 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25214113
DISPONIBILE DAL	19.06.2026
Piano	2
Vani	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.190 EUR
Costi aggiuntivi	450 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 140 m ²
Spazio per uffici	ca. 140 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas liquido
Certificazione energetica valido fino a	06.11.2034

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	130.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La proprietà



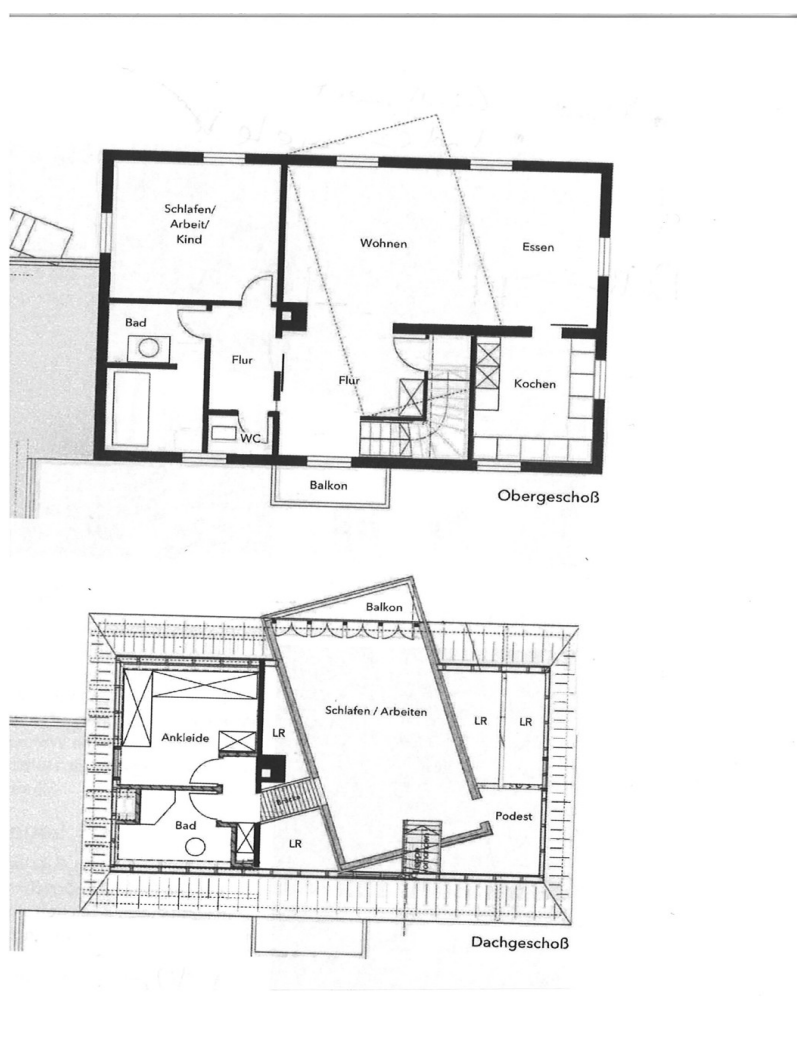
Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Una prima impressione

Die repräsentative Gewerbefläche mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Raumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen
- * viel Licht, große Fenster
- * außergewöhnliche Architektur
- * zwei Balkone
- * Abstellraum im Keller
- * PKW-Stellplatz inkl.
- * Hausmeister für den Außenbereich
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Tutto sulla posizione

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Codice oggetto: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com