

Bielefeld - Senne

Bielefeld-Senne: freistehendes EFH | ca. 112 m² Wfl. | ca. 633 m² Grundstück | Sanierungsbedürftig

Codice oggetto: 26019020



www.von-poll.com

**PREZZO D'ACQUISTO: 319.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 633 m²**

Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26019020
Superficie netta	ca. 112 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1972

Prezzo d'acquisto	319.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	364.50 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	07.03.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972

Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



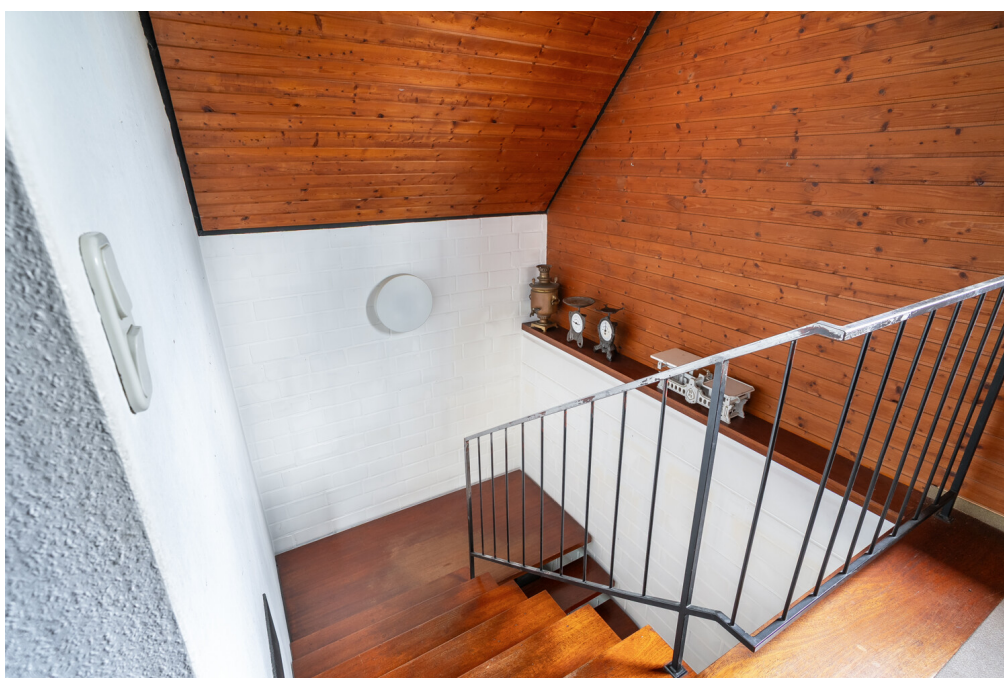
Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La proprietà



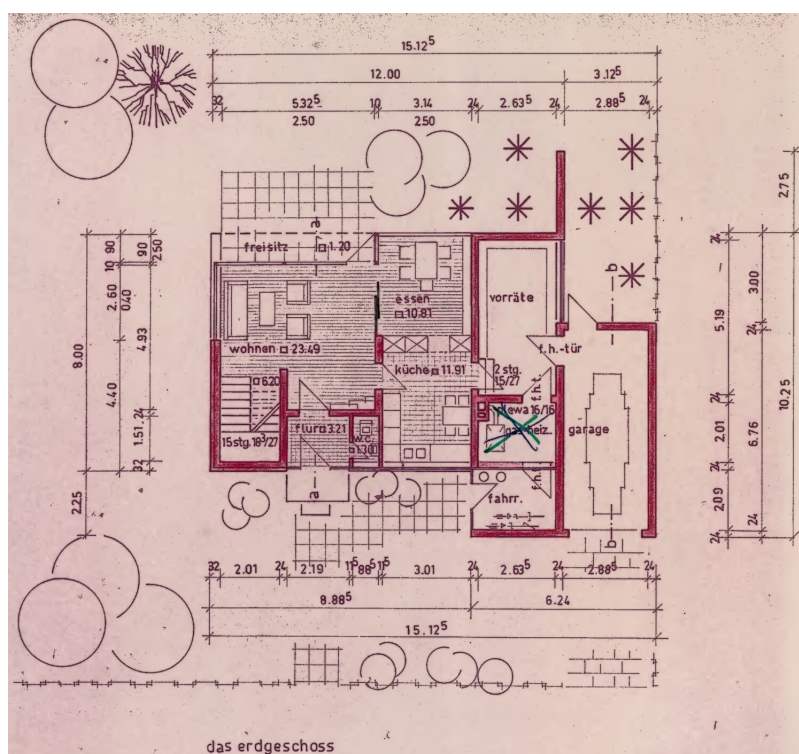
Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

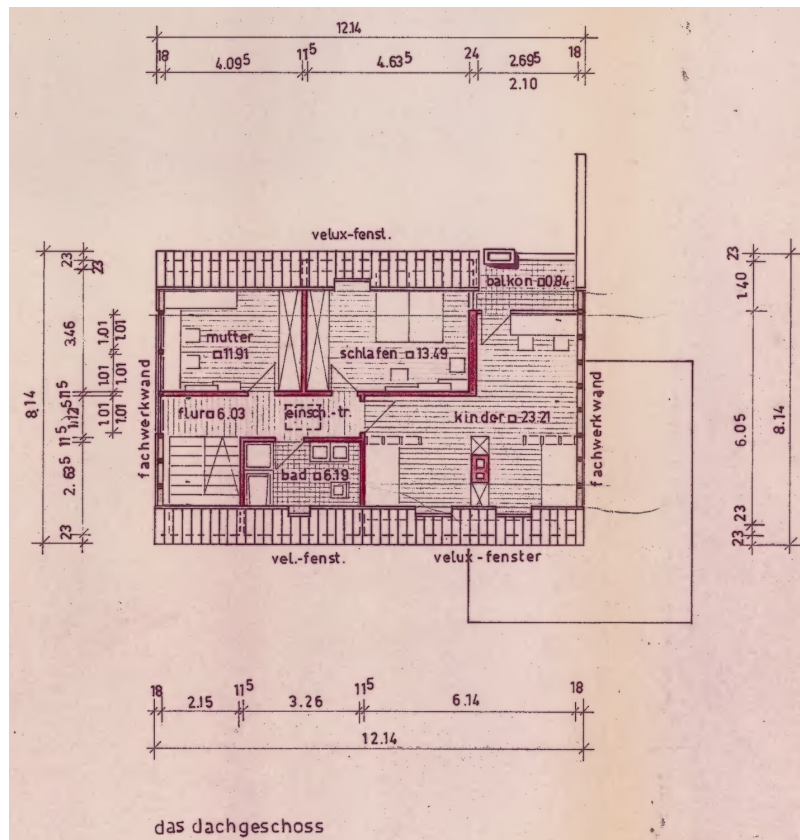
La proprietà

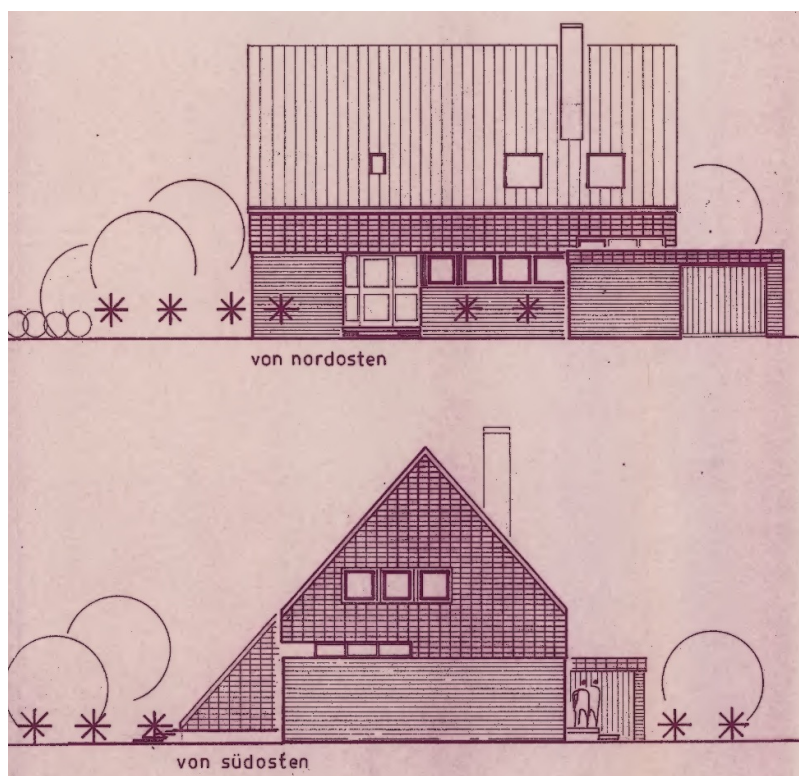


Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Una prima impressione

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bielefeld-Senne. Die Immobilie bietet ca. 112 m² Wohnfläche und überzeugt insbesondere durch ihren durchdachten Grundriss sowie das großzügige Grundstück mit schön angelegtem Garten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC. Das Herzstück der Immobilie bildet der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch die Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie mehreren praktischen Abstell- und Kellerersatzräumen, die zusätzliche Nutzfläche bieten, jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten sind. Über eine schöne massive Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Hauptbadezimmer sowie drei gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich bietet der Spitzboden weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im Originalzustand und weist entsprechenden Sanierungsbedarf auf. Besonders zu berücksichtigen ist die Dacheindeckung mit Eternit-Schieferplatten, welche im Rahmen einer Modernisierung besondere Aufmerksamkeit erfordert. Gleichzeitig bietet das Haus damit die ideale Grundlage für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und ein Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige und wunderschön eingewachsene Garten mit Teich und Gartenschuppen, der eine besondere Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch die attraktive Lage in einem ruhigen Wohngebiet der beliebten Bielefelder Senne mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Tutto sulla posizione

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrs Angebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in gewachsener Nachbarschaft am Rande des Senner Waldfriedhofes

Codice oggetto: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com