

Goldkronach

Ihr sonniger Wohlfühlplatz in naturnaher und ruhiger Wohnlage

Codice oggetto: 26093042



PREZZO D'ACQUISTO: 117.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 635 m²

Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

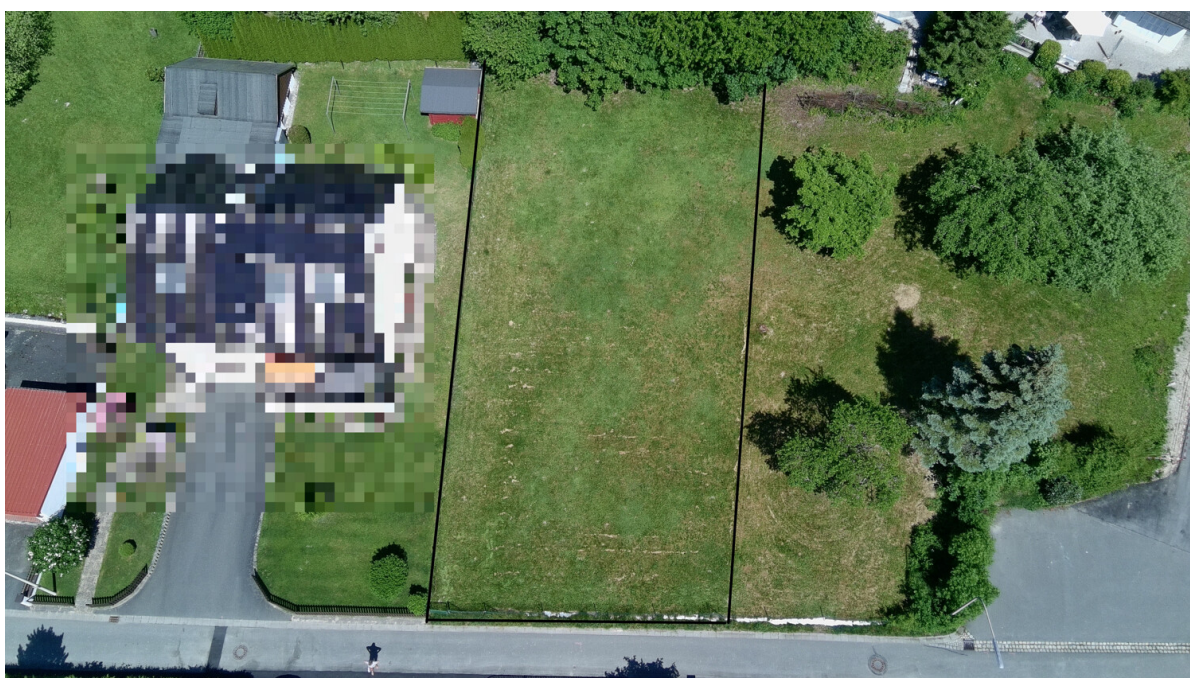
Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26093042	Prezzo d'acquisto	117.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

La proprietà

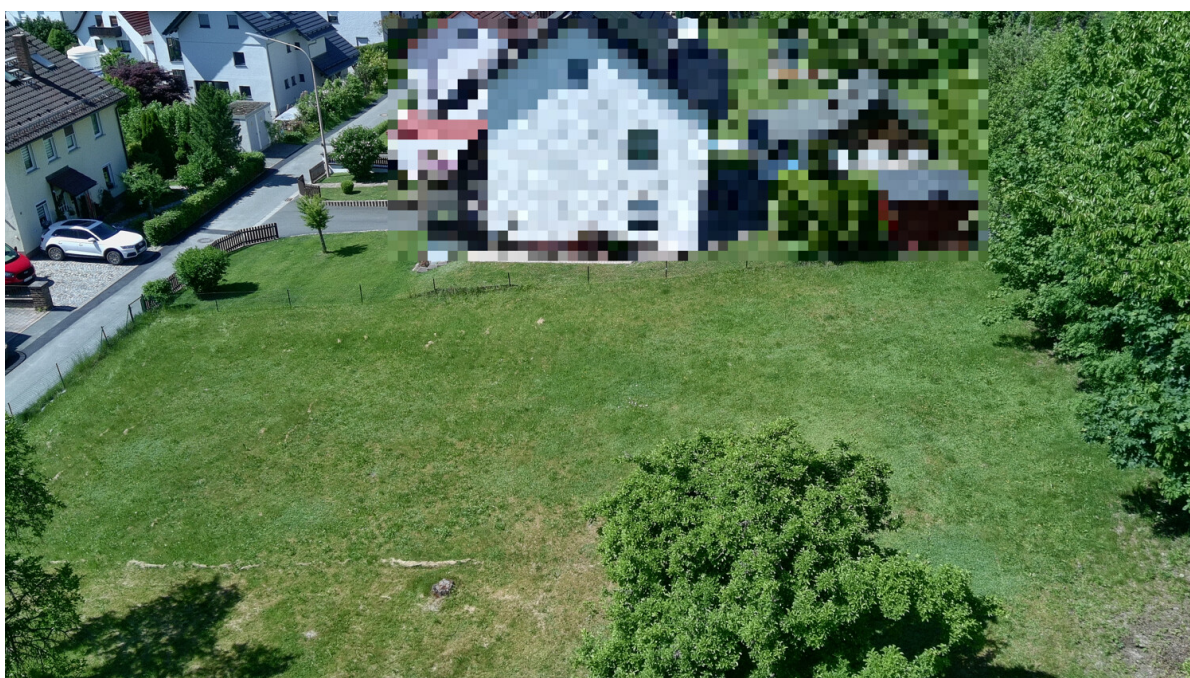
A professional portrait of Udo Stelzel, a real estate agent. He is a middle-aged man with short brown hair, wearing a dark suit jacket over a white shirt. He is standing in a modern, brightly lit interior space, possibly an office or a showroom. In the background, there is a white wall with the Von Poll Immobilien logo. The logo consists of a dark square with the letters 'VP' in white, followed by the text 'VON POLL' and 'IMMOBILIEN' in a smaller font.

Udo Stelzel
Immobilienmakler (IHK), Selbstständiger Immobilienberater

✉ udo.stelzel@von-poll.com
☎ 0921 - 73 01 847

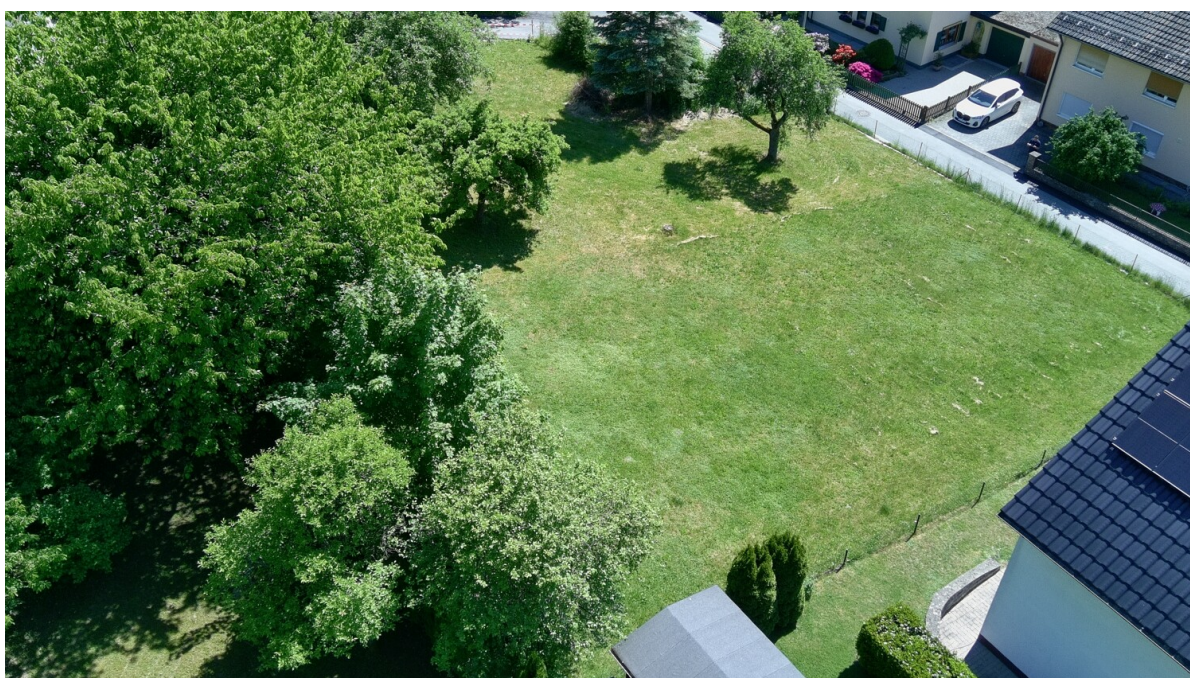
Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

La proprietà



Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

La proprietà



Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN



Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth
bayreuth@von-poll.com | www.von-poll.com/bayreuth

Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

Una prima impressione

Herzlich willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in attraktiver Wohnlage! Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 635 m² in leichter Hanglage und südlicher Ausrichtung. Es befindet sich in einem Wohngebiet an einer verkehrsberuhigten Stichstraße. Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt keinem Bebauungsplan. Ein Baubeginn kann sofort nach Genehmigung erfolgen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einem gefragten Wohngebiet Ihr neues Zuhause zu verwirklichen. Für die Bebauung gibt es keine strengen Vorgaben, was Ihnen große architektonische Freiheit bei Ihrer Planung ermöglicht. Die Kombination aus moderner Erschließung, sonniger Ausrichtung und ruhiger Lage bietet hervorragende Voraussetzungen für ein langfristig wertbeständiges Wohnprojekt.

Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

Dettagli dei servizi

- Baugrundstück erschlossen
- Wohngebiet
- sonnige und naturnahe Südlage
- verkehrsberuhigte Stichstraße
- Bebauung unterliegt keinem Bebauungsplan

Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich in südlicher Lage am Ortsrand von Goldkronach. Die ca. 3.500 Einwohner zählende Gemeinde liegt am Fuße des südlichen Fichtelgebirges. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Artikel des täglichen Bedarfs sowie Allgemeinärzte, einen Zahnarzt, eine Grundschule, Kindergärten und eine Kindertagesstätte. Die Bayreuther Innenstadt ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die Anschlussstellen der BAB 9 und der BAB 70 sind zehn Fahrminuten entfernt.

Codice oggetto: 26093042 - 95497 Goldkronach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com