

**Biederthal**

# Un sogno che diventa realtà, appena fuori Basilea

*Codice oggetto: CH00512*

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.165.000 CHF • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.695 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal**

## A colpo d'occhio

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Codice oggetto      | CH00512                           |
| Tipologia tetto     | a due falde                       |
| Vani                | 13                                |
| Camere da letto     | 5                                 |
| Bagni               | 2                                 |
| Anno di costruzione | 1780                              |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera, 1 x Garage |

|                       |                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.165.000 CHF                                                          |
| Casa                  | Casa colonica                                                          |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



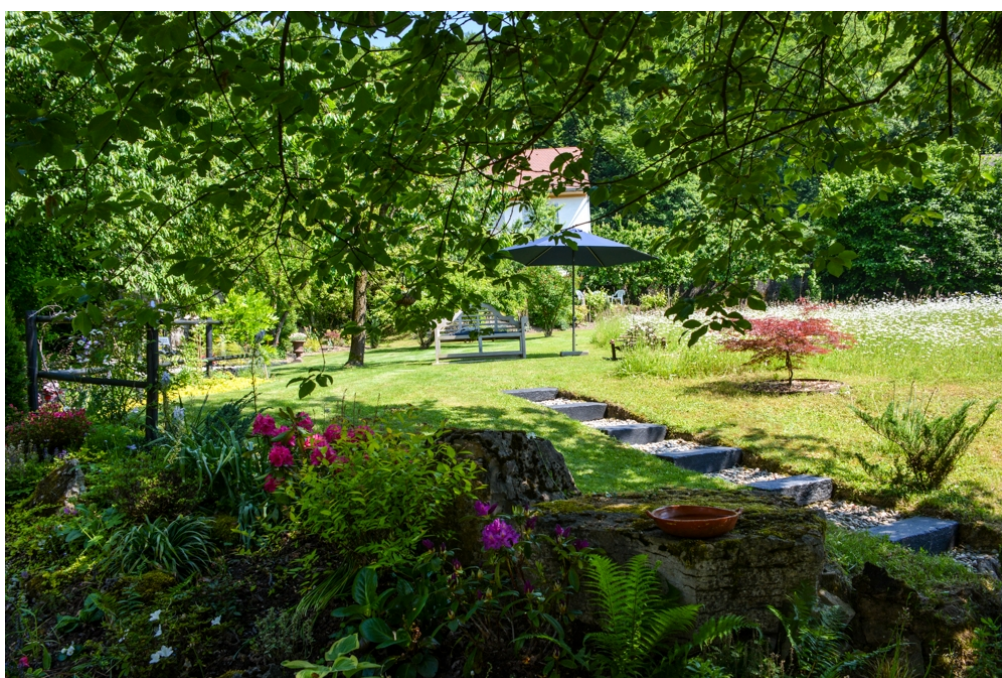
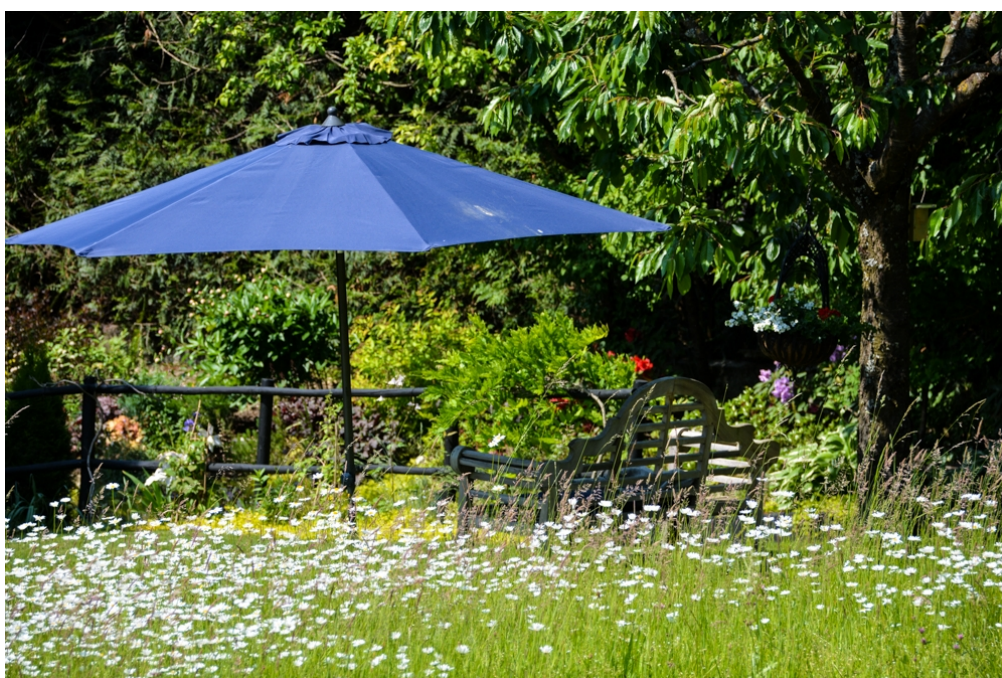
**Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal**

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



**Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Una prima impressione

Questa esclusiva proprietà comprende 2.695 m<sup>2</sup> di terreno con un ampio giardino ben curato, simile a un parco, una casa principale e un fienile adiacente completamente ristrutturato. Continuamente ristrutturata e in ottime condizioni, l'intera proprietà è pronta per essere abitata immediatamente. Questa elegante ex casa colonica offre la combinazione perfetta per uso residenziale, idealmente abbinata a uno studio/spazio artigianale o a strutture commerciali/di formazione, ecc.

**Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Dettagli dei servizi

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölben Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

**Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Tutto sulla posizione

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrtzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

**Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**

**Tel.: +41 61 831 00 50**

**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**