

Olsberg

Villa mit Weitblick, Pool und Wellness in Olsberg

Codice oggetto: CH26272109



PREZZO D'ACQUISTO: 0 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m² • VANI: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.873 m²

Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH26272109
Superficie netta	ca. 290 m ²
Vani	7.5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 412 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna

Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

La proprietà



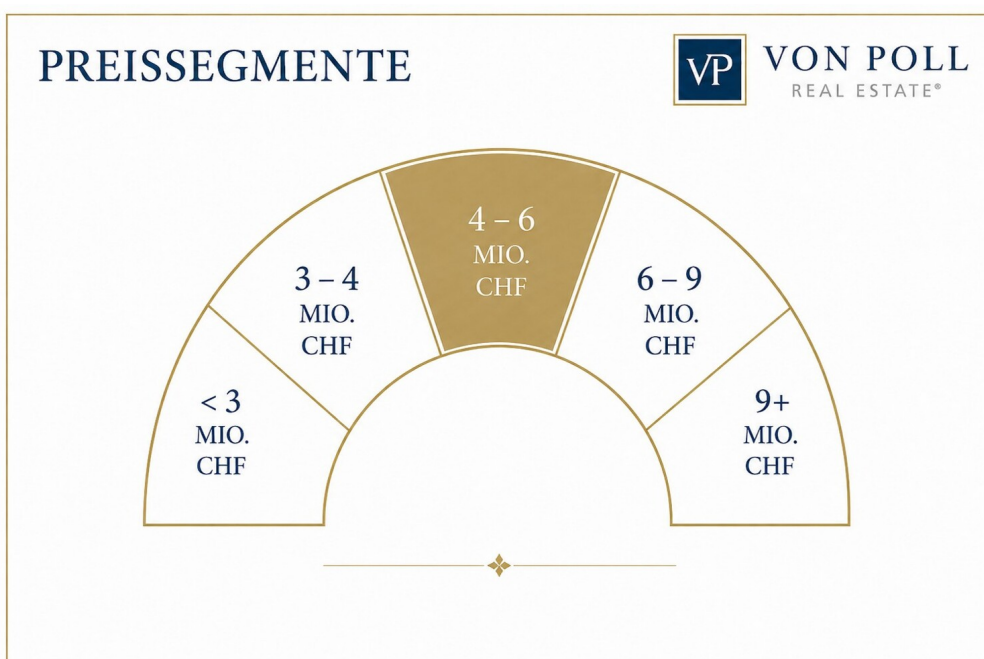
Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

Una prima impressione

Diese moderne Villa in Olsberg überzeugt durch ihre klare Architektur, ihre erhöhte Lage mit freiem Weitblick und ihr grosszügiges Grundstück mit zusätzlicher Baulandreserve. Die ruhige, naturnahe Umgebung und die hohe Privatsphäre machen sie zu einem idealen Rückzugsort, der gleichzeitig eine gute Anbindung an die Region bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit hellen, offenen Wohnbereichen und grosszügigen Fensterflächen. Ein Design-Kamin, eine hochwertige Küche mit Geräten von Gaggenau und der direkte Bezug zum Aussenbereich unterstreichen die hohe Wohnqualität und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Die parkähnliche Gartenanlage mit Pool, Wasserführung und verschiedenen Aufenthaltsbereichen schafft eine aussergewöhnliche Atmosphäre mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die harmonische Integration von Architektur und Aussenraum verleiht dem gesamten Objekt eine besondere Qualität.

Das Angebot wird durch eine private Wellnesszone mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum sowie eine umfassende technische Ausstattung mit hohem Komfort ergänzt. Durchdachte Details, wie massgefertigte Einbauschränke auf allen Ebenen, sorgen zusätzlich für grosszügigen Stauraum und eine hohe Alltagstauglichkeit.

Die vorhandene Baulandreserve eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und bietet Potenzial für zukünftige Entwicklungen im Rahmen der geltenden Bau- und Zonenordnung.

Die Kombination aus Lage, Architektur, Wohnqualität und Entwicklungsperspektive macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit auf dem regionalen Markt.

Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

Tutto sulla posizione

Olsberg verfügt über eine gute Anbindung an die umliegenden Zentren. So ist die Stadt Basel beispielsweise in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort auch für Pendler besonders interessant macht.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastrukturen befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Olsberg ist durch eine Postautolinie gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Die Busverbindung führt über die umliegenden Gemeinden und bietet Anschluss an die Bahnhöfe in Rheinfelden und Pratteln.

Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com