

Oberentfelden - Aargau

Grosszügige Parzelle mit Einfamilienhaus und Zukunftsperspektive

Codice oggetto: CH262468502

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 672 m²

Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH262468502
Superficie netta	ca. 182 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1978
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.350.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 210 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

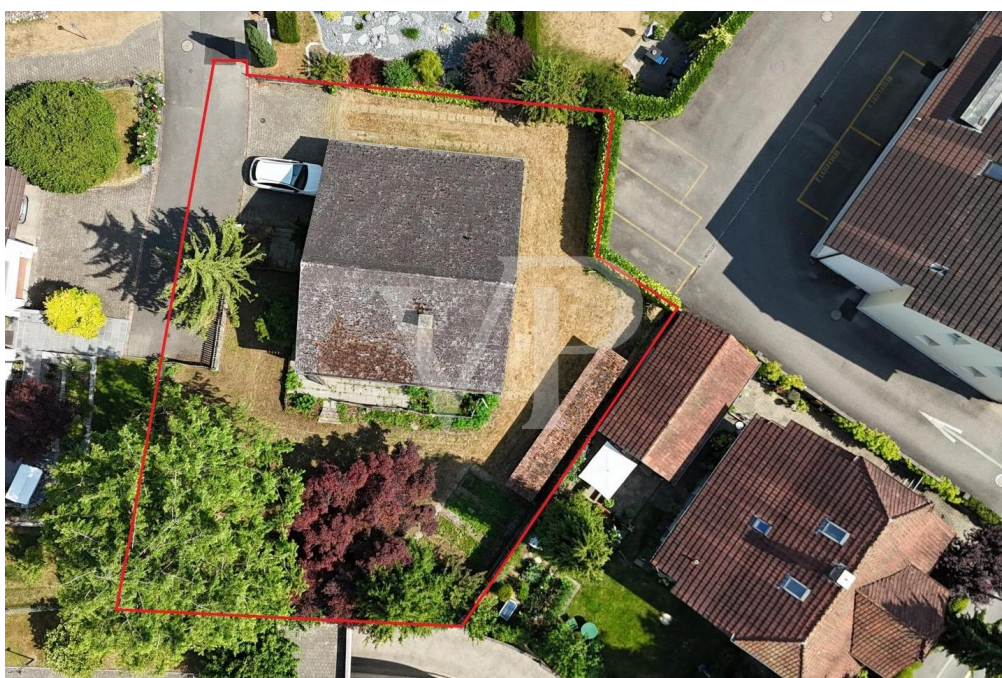
Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La proprietà



Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La proprietà



Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La proprietà



Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La proprietà



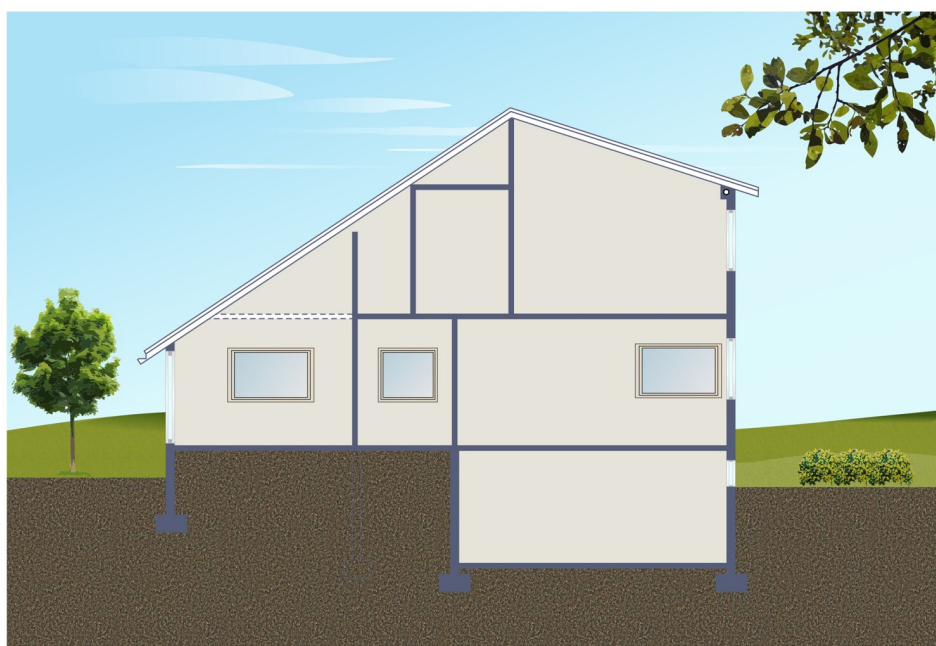
Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La proprietà



Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

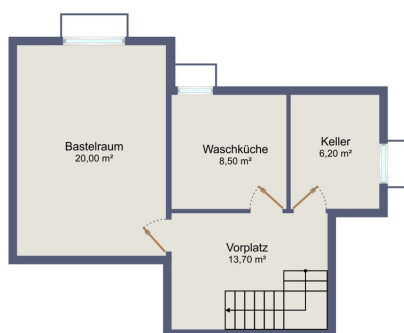
La proprietà



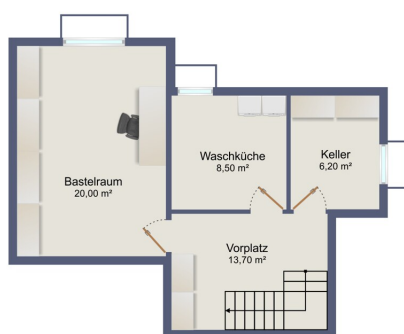
Schnitt

Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Planimetrie



Untergeschoss



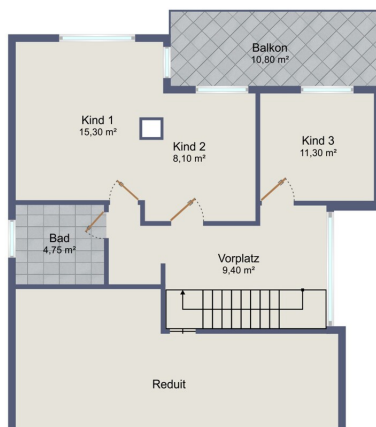
Untergeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Una prima impressione

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Dettagli dei servizi

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Codice oggetto: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com