

Luxembourg-centre ville - CBD

# Ufficio in affitto in un bellissimo palazzo con servizio

*Codice oggetto: 21*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville - CBD**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville - CBD**

## A colpo d'occhio

|                |    |                        |                                      |
|----------------|----|------------------------|--------------------------------------|
| Codice oggetto | 21 | Prezzo d'affitto       | Su richiesta                         |
|                |    | Compenso di mediazione | Fees: 15% to the charge under tenant |
|                |    | Superficie commerciale | ca. 80 m <sup>2</sup>                |
|                |    | Spazio per uffici      | ca. 80 m <sup>2</sup>                |

**Codice oggetto: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville - CBD**

## La proprietà



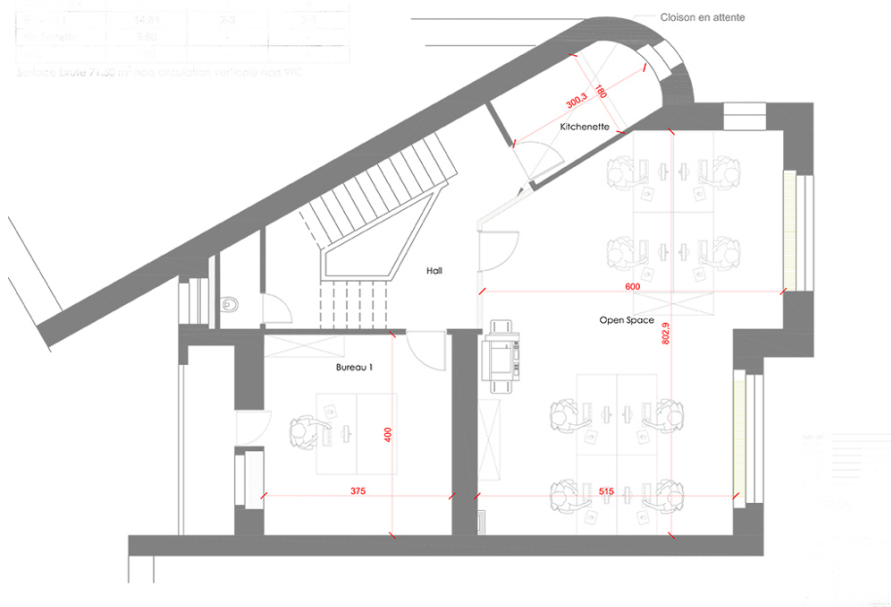
Codice oggetto: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville - CBD

## La proprietà



| Parti            | Superficie (m <sup>2</sup> ) | SA<br>Rendement | Superficie<br>Utilisable |
|------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Surface totale   | 14.81                        | 5.5             | 3.3                      |
| Superficie       | 15.50                        |                 |                          |
| Superficie utile |                              |                 |                          |

Surface brute / 1.20 m<sup>2</sup> hors circulation verticalement hors 14.81



**Codice oggetto: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**