

Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

Codice oggetto: CH26007368



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 CHF

Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH26007368
Anno di costruzione	1981

Prezzo d'acquisto	550.000 CHF
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 123 m²

Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La proprietà



Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La proprietà



Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La proprietà



Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La proprietà



Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Una prima impressione

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:

- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m²
- Kellerabteil im UG: 3.95 m²

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Tutto sulla posizione

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.

Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com