Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

Casa bifamiliare con ampio terreno

Codice oggetto: 25326031

PREZZO D'ACQUISTO: 265.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 200 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.620 m^2

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25326031
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1938

Prezzo d'acquisto	265.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1999
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas naturale pesante	Consumo energetico	269.90 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	03.09.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1938

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

La proprietà

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

La proprietà

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

La proprietà

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

La proprietà

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

Una prima impressione

Vivere immersi in ampi prati e in un'atmosfera spaziosa: in vendita una casa bifamiliare ristrutturata che colpisce per la sua attraente combinazione di ampi spazi abitativi, spazi versatili e un terreno di circa 3.620 m². Costruita nel 1938 e ampiamente ristrutturata nel 1999, la proprietà è ora in ottime condizioni ed è ideale per famiglie, nuclei familiari multigenerazionali o per affitti parziali. La casa offre circa 120 m² di superficie abitabile con un totale di sei locali, tra cui quattro camere da letto e due bagni. Attualmente, l'appartamento al piano terra è occupato dal proprietario; l'appartamento al primo piano è libero e offre numerose possibilità di personalizzazione o di affitto. Sia il piano terra che il primo piano presentano una disposizione pratica e finiture di qualità standard, garantendo un ambiente abitativo confortevole. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato che fornisce un piacevole tepore in tutti gli ambienti. Un punto di forza della proprietà è l'ampio magazzino al piano terra, che offre una varietà di utilizzi: come officina, sala hobby o deposito di veicoli e attrezzature. Lo spazio disponibile è completato da due ampi prati, adatti sia per il tempo libero che per il giardinaggio. La soffitta è attualmente grezza, offrendo ulteriore potenziale per un futuro ampliamento. La disposizione è ben progettata: l'ampia zona giorno al piano terra costituisce il cuore della vita familiare. La cucina è progettata in modo funzionale e offre ampio spazio di archiviazione e spazio per una zona pranzo. Le camere da letto sono spaziose e offrono numerose opzioni di arredamento. Entrambi i bagni sono dotati di doccia e servizi igienici, aumentando il comfort, soprattutto per le famiglie numerose. La casa bifamiliare è situata in una tranquilla zona residenziale con vicini piacevoli. L'ottimo accesso ai mezzi pubblici, ai negozi, alle scuole e agli asili garantisce un'elevata qualità della vita. Inoltre, la vicinanza alla natura è ideale per il relax e il tempo libero. Un grande vantaggio: l'appartamento libero al piano superiore offre prospettive flessibili e possibilità di adattamento sia per i proprietari che per gli investitori. Che si tratti di uso personale, come residenza multigenerazionale o per combinare vita e lavoro, questa proprietà offre numerose possibilità. Vi invitiamo a fissare un appuntamento per una visita per avere un'idea completa di questa versatile casa bifamiliare e del suo ampio terreno.

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

Dettagli dei servizi

- 2 Familien Wohnhaus
- Erdgeschosswohnung wird vom Eigentümer bewohnt
- 1. Obergeschosswohnung ist nicht vermietet
- Dachboden ist noch nicht ausgebaut
- große Lagerhalle auf dem Grundstück
- zwei große Wiesenflächen

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

Tutto sulla posizione

In den sanften Hügeln des beginnenden Oberlands, ca. 5 km von der Stadt Bischofswerda, liegt das Objekt.
In die Kreisstadt Bautzen sind es ca. 21 km und zur Autobahnauffahrt A4 Burkau ca. 12 km und von dort aus kommen Sie in die sächsische Landeshauptstadt nach Dresden.
Die Gemeinde Schmölln-Putzkau hat einen sehr schönen Internetauftritt, nutzen sie diese Möglichkeit, um nähere Informationen über die Gemeinde zu erhalten.

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 269.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1938.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com