Detmold

Immobile commerciale da destinare alla progettazione presso la stazione ferroviaria di Detmold: un'opportunità unica!

Codice oggetto: 24336009g

PREZZO D'ACQUISTO: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 24.941 m^2

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24336009g
DISPONIBILE DAL	26.06.2026
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	4.950.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 18.300 m²
Spazio per uffici	ca. 500 m²

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

Una prima impressione

Immobile commerciale in fase di progettazione presso la stazione ferroviaria di Detmold - Un'opportunità unica! Ora anche possibile per un ulteriore sviluppo residenziale! Questo spazioso immobile commerciale e industriale si trova in una posizione privilegiata nel centro di Detmold. L'immobile commerciale offerto si estende su una superficie di circa 24.941 m² e offre diverse possibilità di utilizzo. Attualmente, la proprietà ospita un magazzino con una superficie totale di circa 17.800 m², di cui circa 250 m² possono essere utilizzati come uffici e circa 17.550 m² come deposito. Inoltre, la proprietà comprende un vecchio edificio amministrativo con una superficie di circa 500 m². Tutti gli edifici necessitano di ristrutturazione. Secondo una perizia, l'edificio principale è stato costruito tra il 1960 e il 1965. Circa 5-6 anni fa, l'intero immobile è stato adeguato alle attuali norme di sicurezza antincendio per soddisfare i requisiti di un cambio di destinazione d'uso. Ciò ha incluso l'installazione di nuove porte tagliafuoco, pareti tagliafuoco, tende tagliafuoco e un moderno sistema di allarme antincendio. Opportunità: L'immobile offre potenziale per diverse soluzioni di sviluppo. È possibile la costruzione secondo la Sezione 34. Oltre alla possibilità di ristrutturare gli edifici esistenti e utilizzarli per scopi commerciali, esiste anche la possibilità di demolire i vecchi edifici e riqualificare l'immobile. Questo apre la possibilità di creare spazi commerciali o industriali personalizzati, o anche una componente residenziale, in base alle esigenze individuali. Conclusione: Questo edificio commerciale e industriale offre un'opportunità di prima classe per le aziende che cercano ampi spazi commerciali nel cuore di Detmold. Con una notevole superficie totale e la possibilità di personalizzare l'immobile, questo edificio offre una moltitudine di utilizzi. Gli aggiornamenti antincendio completati garantiscono sicurezza e conformità alle normative vigenti. Approfittate di questa opportunità per realizzare le vostre idee imprenditoriali in una posizione centrale e facilmente accessibile. Fissate un appuntamento per una visita oggi stesso per esplorare più a fondo questa interessante offerta e scoprire il pieno potenziale di questo immobile.

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

Dettagli dei servizi

- Lagerflächen sind nicht beheizt
- WC-Anlagen
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- Hallenhöhe ca. 4,50 - 5,00 m
- Verladerampe
- zwei Rampen zum Be- oder Entladen

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet und liegt nördlich der Innenstadt von Detmold. Der Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Die B239 führt Sie schnell nach Lage und zur Autobahn.

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Auf kultureller Ebene hat Detmold besonders viel zu bieten. Das Freilichtmuseum ist das größte seiner Art in Europa und zählt jährlich ca. 250.000 Besucher. Weitere beliebte Ausflugsziele sind die Externsteine, das Hermannsdenkmal und der Donoperteich. Für zusätzliche Unterhaltung sorgt das Landestheater mit seinen fünf Spielstätten. Das wunderschöne Palais mit anschließendem Palaisgarten ist der Sitz der Musikhochschule, welcher ein Großteil des vielfältigen Musikangebotes in Detmold zu verdanken ist.

Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, dessen Mittelpunkt der Marktplatz ist lädt zum verweilen ein.

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24336009g - 32756 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com