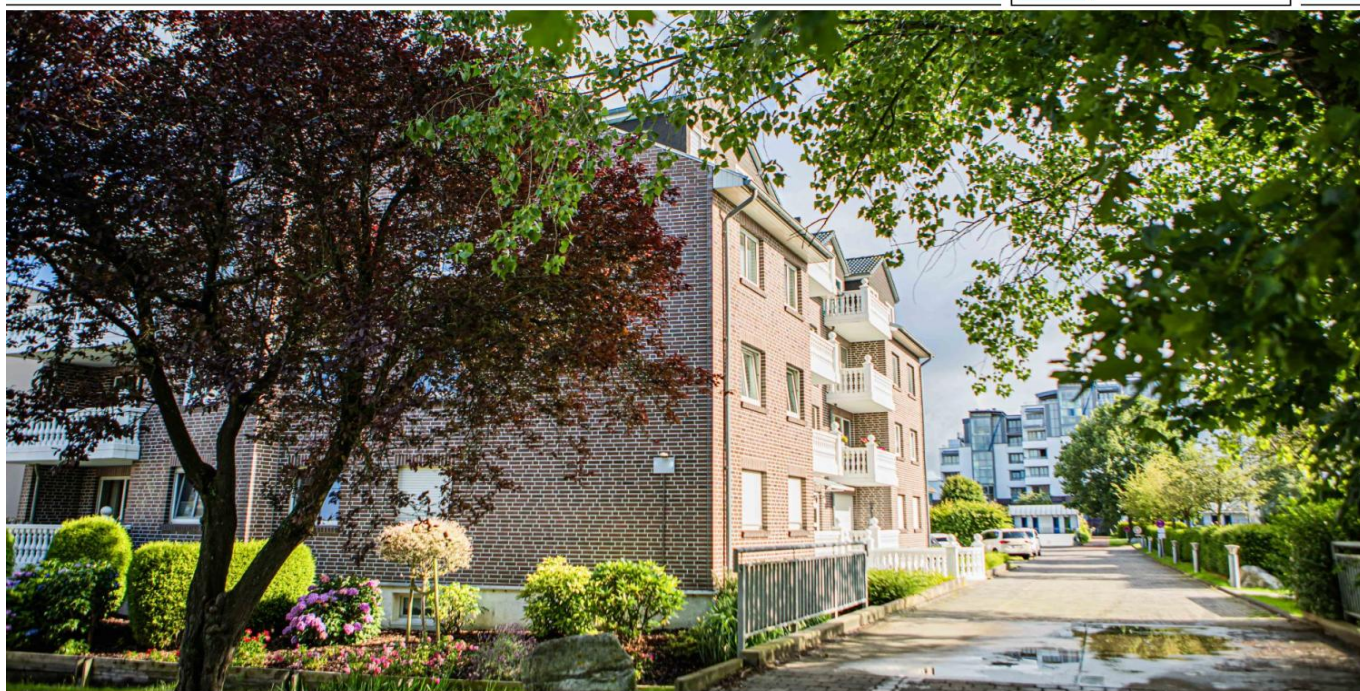


Cuxhaven - Döse

Nur wenige Meter vom Wasser entfernt ...

Codice oggetto: 26389107



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26389107
Superficie netta	ca. 68 m ²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	165 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	88.80 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	27.09.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

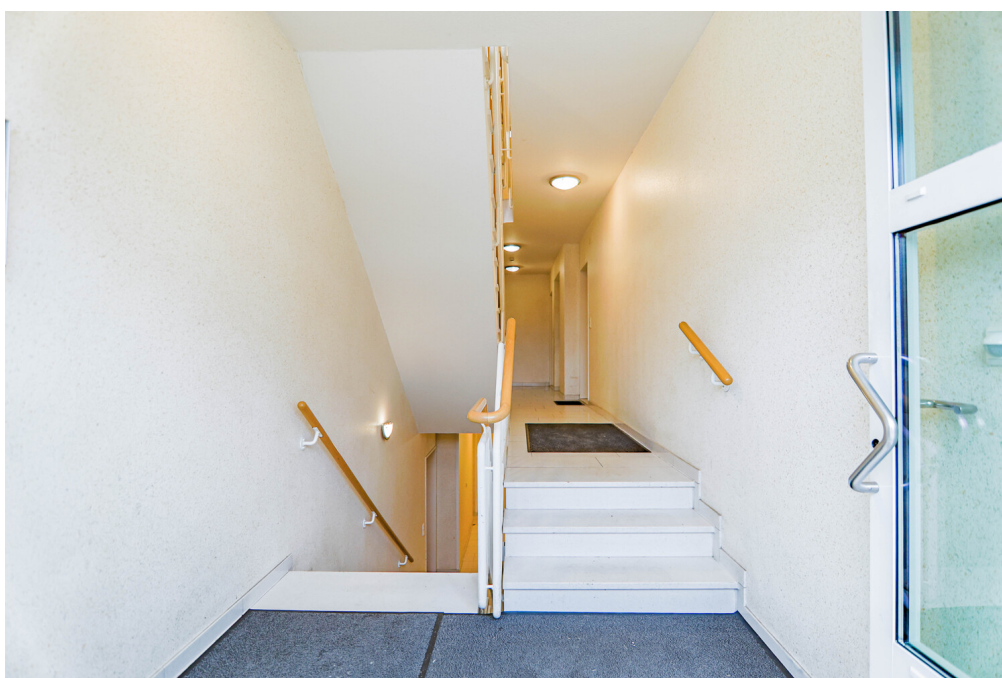
Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



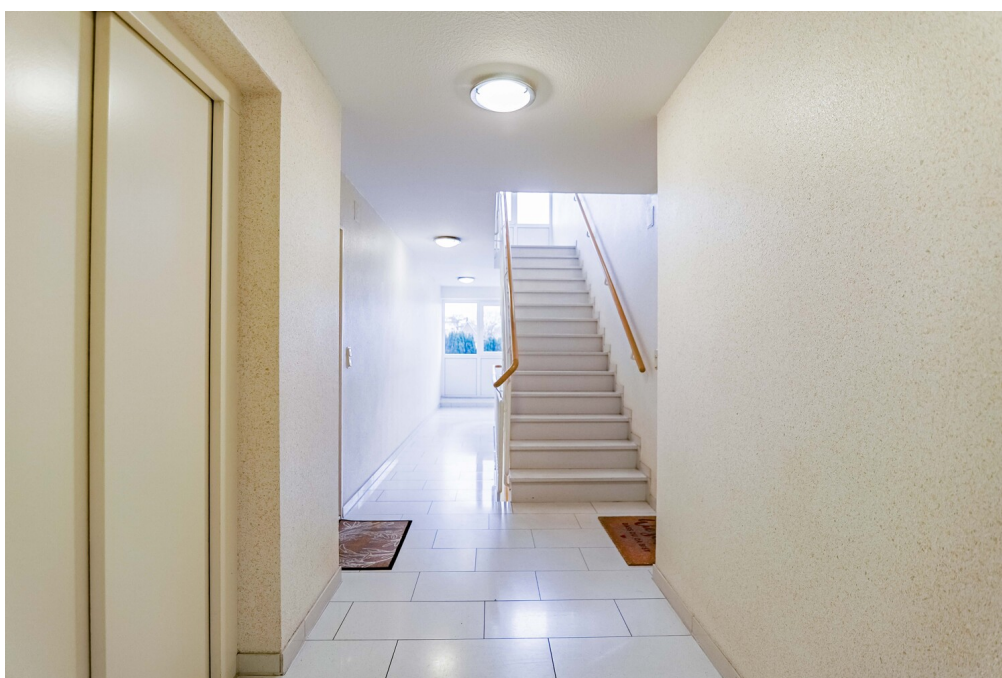
Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Una prima impressione

... und gelassen dem Alter entgegensehen - klingt das nicht nach einem Traum?

Mit dieser Immobilie nicht!

In unmittelbarer Nähe zum Grünstrand der Grimmershörn-Bucht, befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1998 errichteten und sehr geschmackvoll gestalteten Mehrfamilienhauses, dem sogenannten Käpten's Hus. .

Ca. 68 m² Wohnfläche warten nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden! Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, der Zugang zu allen anderen Räumen der Wohnung gewährt. Ein offener Ess-, Küchen- und Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein ein. Auf dem hieran direkt angrenzenden Balkon genießen Sie laue Sommerabende. Das Badezimmer wird mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch einen großzügigen Abstellraum gegeben. Mit der Parkplatzsuche verschwenden Sie zukünftig keine Zeit mehr, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Dettagli dei servizi

Highlights:

- Direkte Nähe zur Elbe und Nordsee
- Geschmackvoll gestaltetes Gebäude
- Fahrstuhl
- Gepflegter Zustand
- Schöne Raumaufteilung
- Helle Räume
- Großer Abstellraum
- Offene Küche
- Balkon
- Stellplatz

Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Tutto sulla posizione

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com