

Chemnitz

## Condominio con negozio

*Codice oggetto: BD153*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.860.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz**

## A colpo d'occhio

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Codice oggetto      | <b>BD153</b>                   |
| Superficie netta    | <b>ca. 1.208 m<sup>2</sup></b> |
| Tipologia tetto     | <b>a due falde</b>             |
| Anno di costruzione | <b>1891</b>                    |

|                               |                                                                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto             | <b>1.860.000 EUR</b>                                           |
| Edilizia da rendita fondiaria | <b>Immobile ad uso abitativo e commerciale</b>                 |
| Compenso di mediazione        | <b>Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.</b> |
| Superficie commerciale        | <b>ca. 1.232 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Superficie affittabile        | <b>ca. 1232 m<sup>2</sup></b>                                  |

**Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa                                                                                           |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz**

## La proprietà



**Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Una prima impressione

L'edificio angolare di quattro piani colpisce per la sua facciata in mattoni, tipica dell'epoca, e per le cornici decorative delle finestre con elementi strutturali. L'edificio ha un seminterrato completo e ospita un'area commerciale al piano terra, oltre a 21 unità residenziali. L'unità commerciale è accessibile sia tramite il vano scala che separatamente dalla strada.

**Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Tutto sulla posizione

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

**Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**