

Wien, Hietzing

Piccola casetta da giardino di proprietà per uso non annuale

Codice oggetto: 2025344092



PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43,97 m² • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 63 m²

Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2025344092
Superficie netta	ca. 43,97 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	3% zzgl. UST

Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



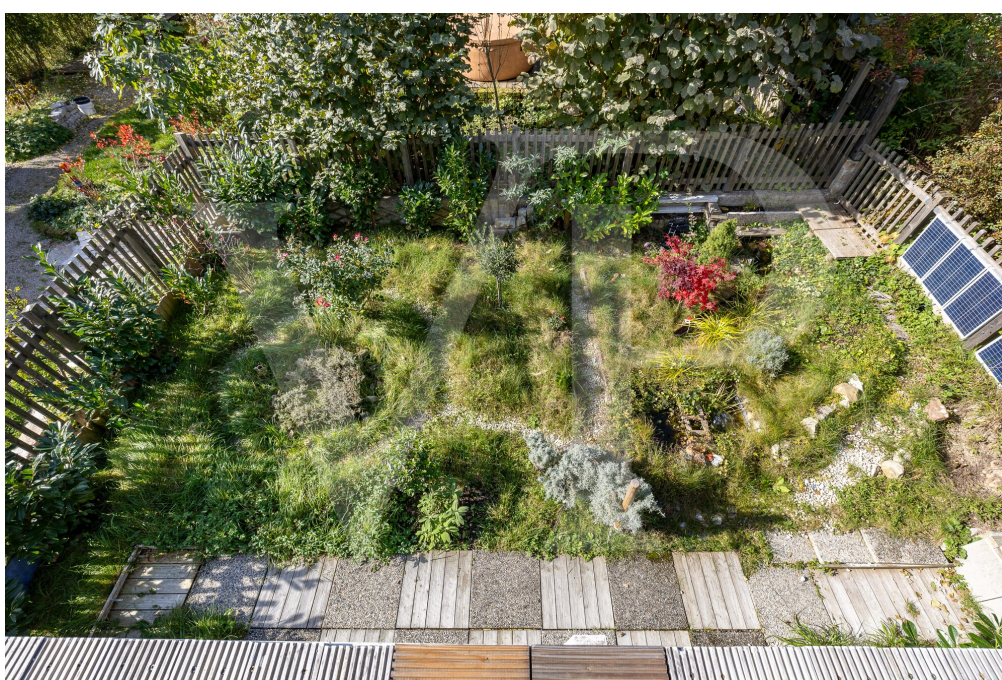
Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

Una prima impressione

Charmantes Kleingartenhaus mit ca. 44 m² Wohnfläche und idyllischem Eigengarten in 1130 Wien

Willkommen in Ihrer persönlichen Sommerresidenz!

Dieses liebevoll gestaltete Kleingartenhaus in Ober St. Veit verbindet gemütliches Wohnen mit purem Naturgenuss. Auf rund 44 m² Wohnfläche finden Sie alles, was Sie für entspannte Stunden im Grünen brauchen – perfekt als Rückzugsort vom Stadtleben oder als Wochenenddomizil.

Das Häuschen besticht durch seine helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Ein offener Wohn- und Essbereich mit kleiner Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer sowie ein separates WC bieten ausreichend Platz für Paare oder Einzelpersonen, die das Leben im Grünen genießen möchten.

Gemütlicher Wohnraum mit viel Tageslicht

Praktische Einbauküche

Badezimmer mit Dusche und WC, WC im EG zusätzlich

Elektrische Heizung (alternativ: Kaminofen möglich)

Terrasse mit Blick in den Garten

Schlafzimmer mit Balkon

Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal vorhanden

Der liebevoll angelegte Eigengarten ist das Herzstück dieses Anwesens. Hier können Sie den Sommer in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück auf der Terrasse, beim Gärtnern oder beim gemütlichen Grillabend mit Freunden. Die grüne Oase bietet genug Platz für Beete, Liegestühle und kreative Gestaltungsideen.

Es gilt die Kleingartenwidmung für nicht ganzjähriges Wohnen. Die Anmeldung eines Hauptwohnsitzes ist nicht möglich. Das Haus verfügt allerdings über Winterwasser und die Anlage ist ganzjährig zu betreten und es gibt auch einen Winterdienst für die

Gemeinschaftsflächen.

Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

Tutto sulla posizione

Direkt beim St. Veiter Tor mit seinem Zugang zum Lainzer Tiergarten

Busstation 54 A St. Veiter Tor in ca. 350 m Fußweg

Ober St. Veiter Tennisclub in wenigen Gehminuten

Codice oggetto: 2025344092 - 1130 Wien, Hietzing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com