

Iserlohn

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung zur Miete

Codice oggetto: 26351020



PREZZO D'AFFITTO: 440 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26351020
Superficie netta	ca. 74 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1908

Prezzo d'affitto	440 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Attico

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	14.12.2028	Consumo finale di energia	149.05 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1908

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

La proprietà



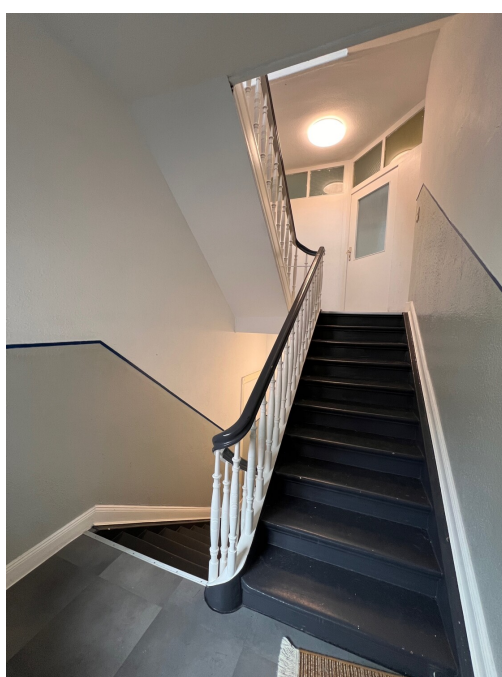
Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

Una prima impressione

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Iserlohn und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit viel Charme. Die gut geschnittenen Räume schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Badezimmer wurde modernisiert und mit einer neuen Dusche ausgestattet, sodass zeitgemäßer Komfort gewährleistet ist. Die Dachgeschosslage verleiht der Wohnung eine besonders behagliche Atmosphäre und sorgt für ein wohnliches Gefühl. Dank der eigenen Gastherme können die Heizkosten individuell gesteuert werden. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Diese Wohnung verbindet gemütliches Wohnen mit einer attraktiven, stadtnahen Lage und bietet ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause.

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

Dettagli dei servizi

- * 2 Schlafzimmer
- * Großzügiges Wohnzimmer
- * Geräumige Küche
- * 1 Badezimmer mit Dusche
- * zentrale Lage

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

Tutto sulla posizione

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“.

Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in ca. 8 Minuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden.

Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe-Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn-Schwerte-Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen-Iserlohn-Letmathe-Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG.

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26351020 - 58636 Iserlohn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn

Tel.: +49 2371 - 35 19 449

E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com