

Vicenza - Veneto

# Funzionale e moderno bicamere con grande terrazza

*Codice oggetto: IT263551883*

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



**PREZZO D'ACQUISTO: 280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 102 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | IT263551883            |
| Superficie netta    | ca. 102 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1968                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 280.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Superficie commerciale | ca. 106 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 102 m <sup>2</sup> |

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Dati energetici

|                            |               |                           |                                  |
|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Fonte di alimentazione     | Gas           |                           |                                  |

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Planimetrie



**Apartment 3° Floor**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Una prima impressione

Luminoso appartamento composto da ingresso, ampia sala con affaccio diretto su terrazza abitabile con vista panoramica, cucina a vista e servizio giorno dotato di spazio per lavatrice/asciugatrice.

La zona notte separata, si compone di due camere di cui la matrimoniale con splendida vista panoramica in quanto orientata come la terrazza, e bagno finestrato con doccia.

Su tutto l'appartamento pavimento con parquet e climatizzazione sia della zona giorno che della zona notte.

Al piano interrato dello stabile, raggiungibile anche con ascensore, garage singolo di normale dimensione.

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Dettagli dei servizi

Climatizzazione zona giorno e notte

Teleriscaldamento e acqua centralizzata

Ottimo investimento anche per reddito su locazione americani

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova a San Marco, all'interno delle mura storiche della città ed a due passi dalla zona a traffico limitato facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta.

Questa posizione lo rende particolarmente apprezzato per la possibilità di dimenticare l'automobile tutte le volte che si vuole fare una passeggiata nel centro storico, e bere un bicchiere di vino in tranquillità senza il timore di non poter guidare l'automobile.

La caserma Del Din si trova a 5 minuti di distanza in automobile ed è facilmente raggiungibile anche in bicicletta. La caserma Ederle è a 10 minuti di distanza.

La caserma Chinotto è raggiungibile in meno di 5 minuti in auto ed una distanza percorribile anche a piedi poco più di 10 minuti.

**Codice oggetto: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**