

Prien am Chiemsee

1 Zi. Apartment mit Balkon und traumhaftem Weitblick

Codice oggetto: 26195041



PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 33 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26195041
Superficie netta	ca. 33 m ²
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	28.08.2027
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	129.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

La proprietà



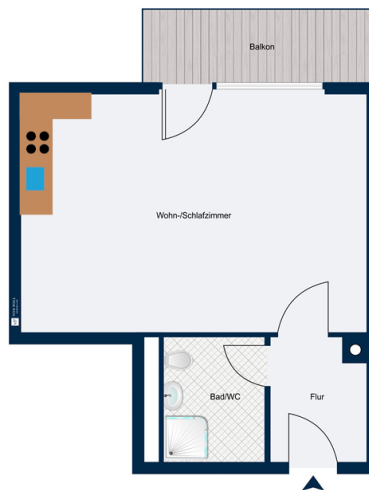
Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

La proprietà



Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)8051 - 96 18 80 0

www.von-poll.com/chiemsee

Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Una prima impressione

HIDEAWAY IM HERZEN VON PRIEN

Diese Wohnung in Prien am Chiemsee ist ein kleines, feines Refugium für alle, die Prien am Chiemsee lieben: ruhig gelegen, angenehm hell und mit einem Wohngefühl, das sofort einlädt, anzukommen und durchzuatmen.

Der durchdachte Grundriss, die gemütliche Atmosphäre und der Blick in die grüne Umgebung machen sie besonders attraktiv – ob als eigenes kleines Zuhause, stilvoller Zweitwohnsitz oder charmantes Ferienapartment im Herzen des Chiemgaus.

Gleichzeitig überzeugt die Lage mit kurzen Wegen ins Zentrum, zum Bahnhof, zu Einkaufsmöglichkeiten und in Richtung Chiemsee. So verbindet diese Wohnung auf schöne Weise Rückzug, Alltagstauglichkeit und Urlaubsgefühl.

Ein besonderes Wohnangebot für alle, die ein unkompliziertes, charmantes Hideaway in Prien suchen. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

chiemsee@von-poll.de oder 08051 - 961 8800.

Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com