

Bonn / Mehlem

Traumhafte Altbauwohnung mit Garten!

Codice oggetto: 26378023



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26378023
Superficie netta	ca. 83 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1905

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Balcone

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	126.10 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	06.04.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1905

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



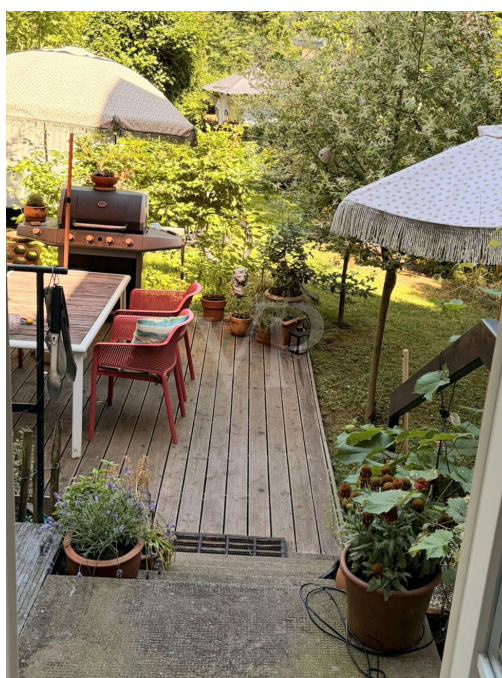
Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

La proprietà



Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Una prima impressione

Diese großzügig geschnittene, helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer historischen Villa von 1905 und liegt umgeben von Altbauten und Villen fußläufig zur Rheinpromenade. Sie liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und versprüht durch ihre zahlreichen, bewusst erhaltenen Stilelemente äußerst viel Charme!

Über einen im alten Stil gehaltenen Hausflur gelangen Sie in Ihr neues Wohndomizil. Wohn- und Essbereich werden Sie durch sehr gepflegte und klassische Stilelemente wie große 3-fach verglaste Fenster, 3,57 m hohe Decken mit Stuckelementen, Holzdielen - und Terrazzofußböden mit hohen Fußleisten (Berliner Sockelleisten) überzeugen. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangen Sie außerdem auf einen herrlichen Balkon/Terrasse mit direktem Ausgang zum eigenen Garten. Gestalten Sie sich hier gerne Ihre neue Oase.

Die vorhandene Einbauküche kann gegen eine Abstandszahlung vom vorherigen Mieter übernommen werden.

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Dettagli dei servizi

Zur gehobenen Ausstattung dieser schönen Altbau-Wohnung gehören:

Bad modern gefliest, WC separat ,

Holzdielen, Fliesen, Terrazzoböden,

3- fach Verglaste Fenster

Gaszentralheizung

Balkon/Terrasse

Garten

Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat keinen Kellerraum

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Tutto sulla posizione

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels und das Siebengebirge.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld fußläufig vorhanden.

Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg

Tel.: +49 228 - 38 76 105 0

E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com