

Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

In vendita: vasta tenuta di oltre 36 ettari, ex "Possessió" a Sant Llorenç des Cardassar

Codice oggetto: ES234234



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.240.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 484 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 368.000 m²**

Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234234
Superficie netta	ca. 484 m ²
Vani	9
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	4.240.000 EUR
Casa	Area di servizio
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 653 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

Una prima impressione

In vendita una grande tenuta di oltre 36 ettari di terreno fertile, di cui circa 30 edificabili, con una storica casa padronale ("posseïó") a Sant Llorenç. La proprietà comprende un'antica casa tradizionale da ristrutturare, una dependance completamente ristrutturata e un antico magazzino con soffitti a volta collegato alle antiche stalle. L'antica casa è divisa in due piani, anch'essi da ristrutturare. Ha mantenuto gran parte del suo carattere, con un arco in pietra nell'ingresso e un'antica cucina con un grande camino. C'è una zona adiacente che un tempo ospitava fienili e magazzini, tra cui il vecchio mulino a sangue ("molí de sang") (ora scomparso). Anche questa zona è divisa in due piani, completamente ristrutturati. Il primo piano comprende una camera da letto, una cucina, un bagno e un soggiorno/sala da pranzo con camino. Il secondo piano ospita due camere da letto, due bagni (uno en suite) e un ampio soggiorno con splendida vista. Presenta una splendida facciata in pietra. La proprietà è dotata di elettricità, fonte d'acqua privata, cisterna, facile accesso e buoni collegamenti. Ci sono tre ingressi al terreno, da nord e da sud. Il mare è visibile dai punti più alti della proprietà. Il terreno è fertile e ben irrigato. Storicamente, era un antico uliveto dove venivano lavorate le olive. Sono necessari lavori di ristrutturazione per completare questa proprietà storica e trasformarla in una spaziosa abitazione.

Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

Tutto sulla posizione

Gute Anbindung, 5 km von Sant Llorenç, 4 km von Son Servera und 7 km von der Küste von Cala Millor entfernt.

Codice oggetto: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com