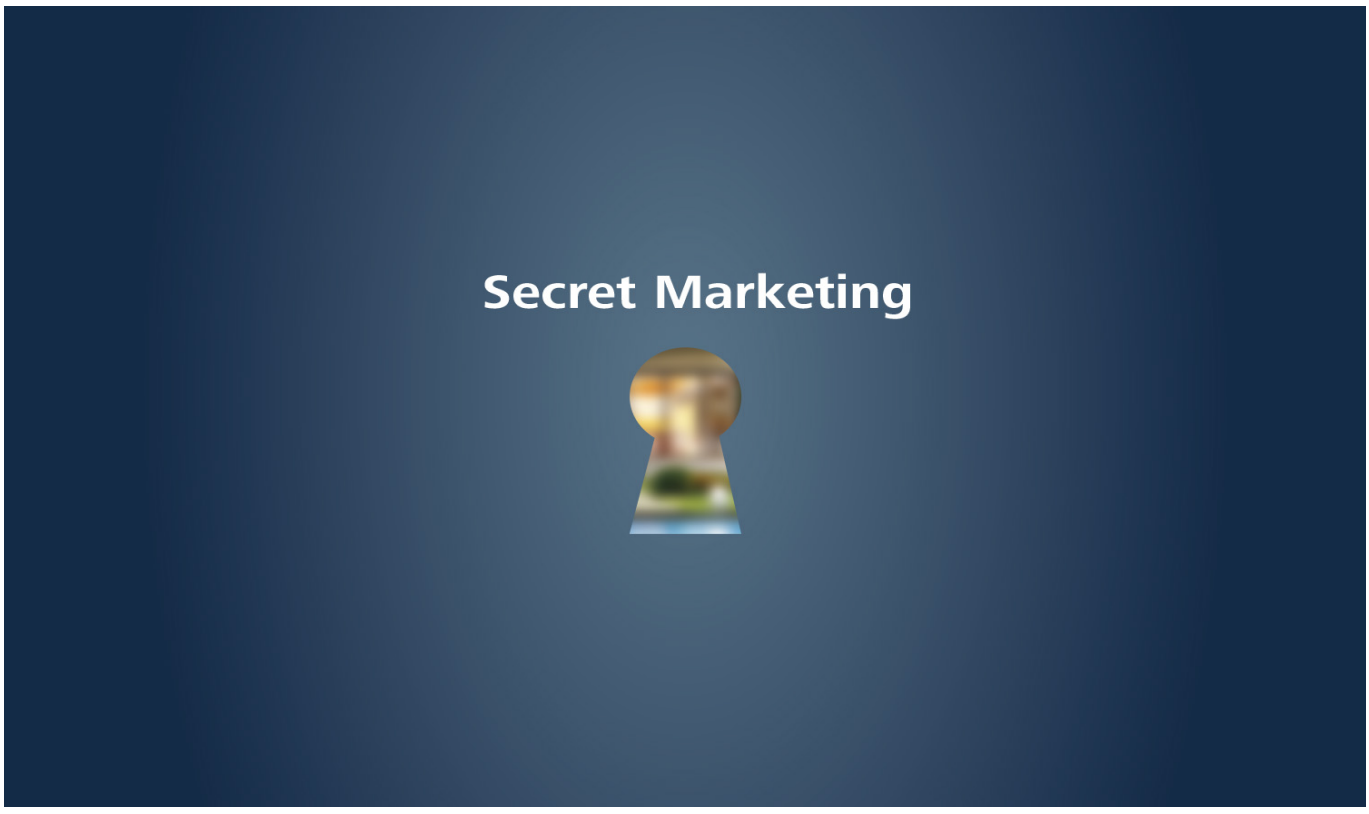
Campanet – Nord

MARKETING SEGRETO Esclusiva finca con licenza alberghiera e vigneto biologico nella Serra de Tramuntana

Codice oggetto: ES255385



PREZZO D'ACQUISTO: 16.000.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.900 m^2 • **VANI:** 27 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 720.000 m^2

Codice oggetto: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255385
Superficie netta	ca. 1.900 m²
Vani	27
Camere da letto	24
Bagni	24
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	16.000.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Una prima impressione

Finca esclusiva con licenza alberghiera e vigneto biologico nella Serra de Tramuntana, Campanet. In una posizione unica e speciale nella Serra de Tramuntana, questa esclusiva finca del XVIII secolo unisce storia, autenticità e bellezza naturale. Circondata da uno scenario ineguagliabile e con viste panoramiche mozzafiato, offre assoluta tranquillità, a soli 20 minuti da Alcúdia e Playa de Muro e a circa 30 minuti di auto da Palma. Situata su un ampio terreno di oltre 715.000 m², la proprietà vanta una licenza alberghiera e un progetto approvato per 29 camere: un'opportunità eccezionale sia per gli investitori che per coloro che sognano un boutique hotel nel cuore di Maiorca. L'edificio principale offre 24 spaziose camere con bagno privato, ampie aree comuni, diverse camere aggiuntive, eleganti balconi alla francese, un'incantevole terrazza e un ampio cortile perfetto per il relax e il divertimento. Le dependance includono un pozzo privato, una cisterna e, come punto forte, un vigneto biologico completamente produttivo, ideale per gli amanti del vino che desiderano produrre il proprio vino in un ambiente idilliaco. Questa finca è la combinazione perfetta di storia, natura e potenziale illimitato, situata in una delle zone più belle e autentiche dell'isola. Un'opportunità unica per creare un rifugio da sogno o un esclusivo progetto alberghiero immerso nella campagna maiorchina. Per maggiori informazioni, contattateci e fissate una visita oggi stesso.

Codice oggetto: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Tutto sulla posizione

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Codice oggetto: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com