Llucmajor – Süd

Villa di lusso sul lungomare di Sa Torre, Llucmajor

Codice oggetto: ES255656

PREZZO D'ACQUISTO: 8.250.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 750 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.300 m^2

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255656
Superficie netta	ca. 750 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	8.250.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Planimetrie

Questa pagina non contiene documenti che sono stati dati dal cliente. Per questo motivo non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Una prima impressione

Lussuosa villa fronte mare a Sa Torre, Llucmajor. Situata in una delle zone più esclusive di Maiorca, questa spettacolare villa si affaccia direttamente sul mare: un capolavoro di design moderno che fonde l'eleganza architettonica con la tranquillità e la bellezza del paesaggio mediterraneo. A soli 10 minuti dall'aeroporto di Palma e a breve distanza da spiagge naturali e rinomati campi da golf, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, raffinatezza e contatto con la natura. Progettata da un noto costruttore svizzero, questa villa incarna precisione, artigianalità e stile contemporaneo: ogni dettaglio riflette un gusto squisito e la massima qualità di esecuzione. Con circa 750 m² di superficie abitabile, la casa è stata progettata per fondere perfettamente gli spazi interni ed esterni. Ampie vetrate inondano gli interni di luce naturale e si aprono su ampie terrazze con vista mozzafiato sul mare. All'interno, ogni area è stata rifinita con materiali di alta qualità: una cucina di design con elettrodomestici di alta qualità, mobili su misura e un ascensore privato che collega tutti i piani. La zona notte comprende sei ampie camere da letto, molte delle quali offrono accesso diretto al giardino. La suite padronale è un vero e proprio santuario con cabina armadio di design, bagno privato con doccia a pioggia e vasca da bagno indipendente e terrazza privata con vista spettacolare sul Mediterraneo. All'esterno, una piscina a sfioro, una vasca idromassaggio e splendidi giardini paesaggistici invitano al relax. La terrazza panoramica, con il suo elegante lounge, il braciere e il cinema all'aperto, offre la cornice perfetta per indimenticabili serate sotto le stelle. La villa dispone anche di palestra e sauna private, che completano perfettamente l'offerta benessere. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un moderno sistema di domotica KNX garantiscono il massimo comfort tutto l'anno. Che sia una residenza permanente o un rifugio esclusivo sul Mediterraneo, questa villa offre uno stile di vita unico in cui lusso, natura e comfort si fondono in perfetta armonia. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com