

Alcudia - Nord

# Exklusive Finca mit großem Pool und Blick auf die Bucht von Alcudia, Mallorca

*Codice oggetto: ES265936*



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 488 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 31.477 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES265936               |
| Superficie netta    | ca. 488 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 7                      |
| Anno di costruzione | 2025                   |
| Garage/Posto auto   | 2 x Garage             |

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 6.500.000 EUR                                   |
| Casa                | Masseria                                        |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica | B |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |



**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



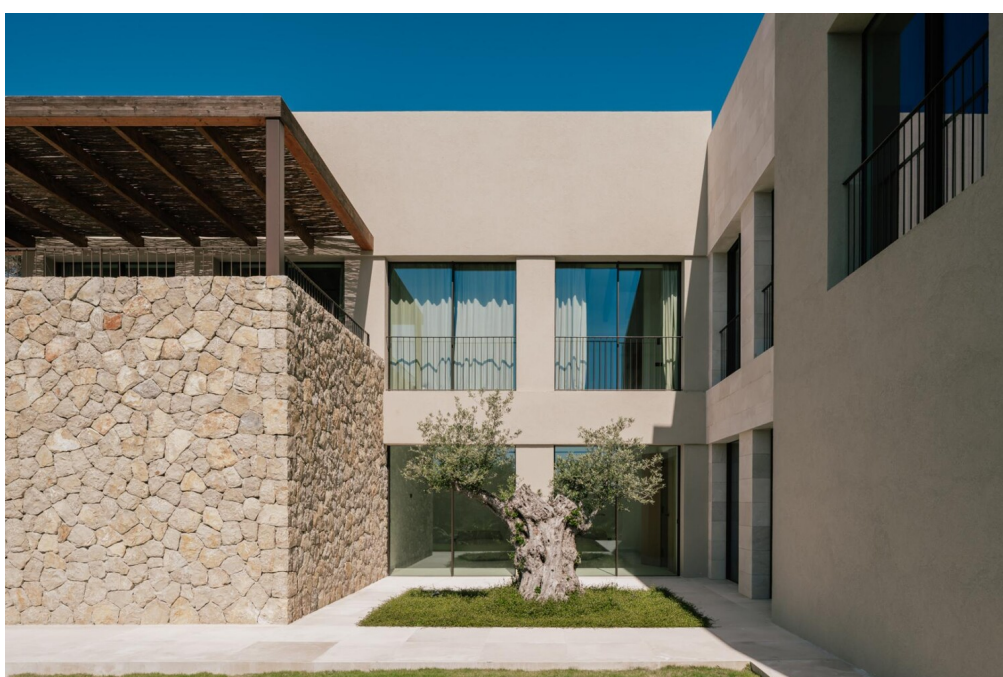
Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà





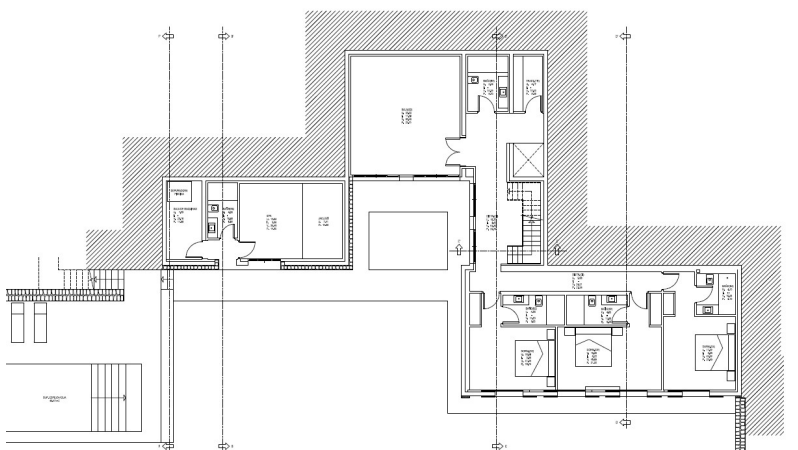
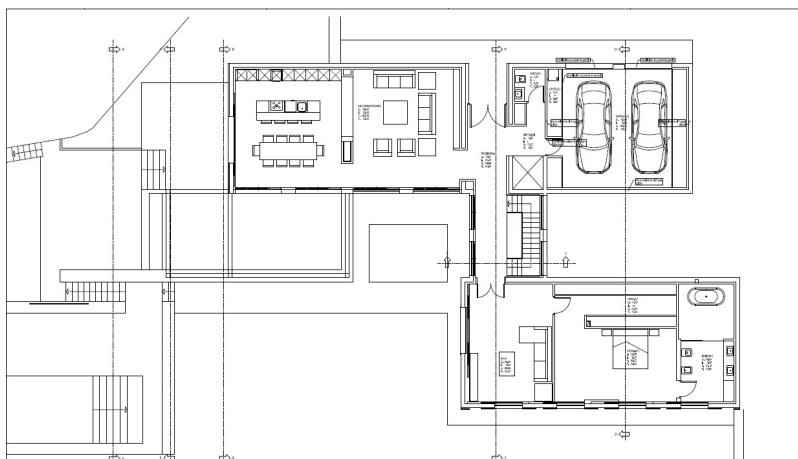
**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

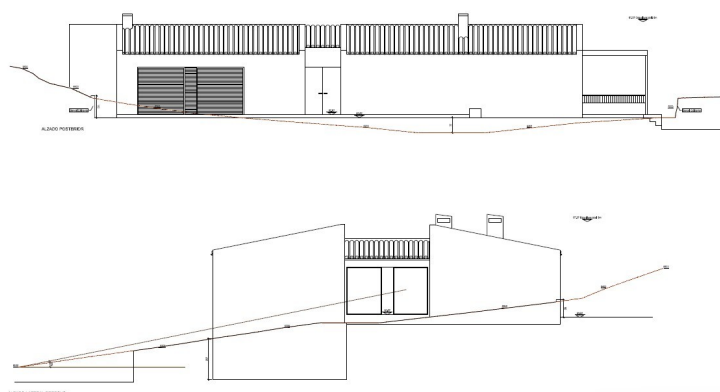
## La proprietà



Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Exklusive, neu gebaute Finca in privilegierter Lage mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Alcudia.

Umgeben von der mediterranen Landschaft und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie Privatsphäre, Komfort und einen wirklich einzigartigen Meerblick. Die Immobilie verfügt über 537 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die sich auf zwei Ebenen verteilt und sorgfältig geplant wurde, um das natürliche Licht und die Umgebung optimal zu nutzen.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Zimmer mit separatem Bad, das als fünftes Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Im oberen Stockwerk befinden sich der elegante Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer, beide mit spektakulärem Meerblick. In der unteren Etage befinden sich die anderen Schlafzimmer und die zusätzlichen Wohnbereiche.

Das Haus ist so konzipiert, dass es das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Es verfügt über eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage mit einem hocheffizienten aerothermischen System.

Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher privater Swimmingpool von ca. 50 m<sup>2</sup>, während im Innenbereich ein exklusiver Wellnessbereich mit Jacuzzi für entspannende Momente sorgt. Die raffinierte Designerküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist, verbindet moderne Ästhetik und Funktionalität.

Die Immobilie wurde mit einem nachhaltigen und autarken Ansatz konzipiert, dank der Installation von Sonnenkollektoren, einem eigenen Generator und einem privaten Brunnen.

Diese außergewöhnliche Immobilie wird durch eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und hochwertige Oberflächen wie den lokalen Naturstein, der für die Innen- und Außenpflasterung verwendet wurde, sowie die Bali-Steinverkleidung des Swimmingpools, die eine raffinierte und exklusive Note verleiht, vervollständigt.

Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem zeitgenössische Architektur, Luxus und eine natürliche Umgebung zusammenkommen, um eine einzigartige Residenz auf Mallorca zu schaffen.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Dettagli dei servizi

- Gästetoilette
- Steinböden
- Feuerstelle
- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung



**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas, das sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die lange Promenade, der Jachthafen, die Restaurants am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.**

**Das Gebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Golf, Radfahren, Wassersport). Die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera macht diese Gegend zu einer einzigartigen Umgebung zwischen Natur und Komfort.**

**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

**Codice oggetto: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**