

Costa De La Calma - Südwest

# Luxuriöse Villa direkt am Meer in Costa de la Calma

*Codice oggetto: ES265971*



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 769 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.400 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES265971               |
| Superficie netta    | ca. 769 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 8                      |
| Camere da letto     | 7                      |
| Bagni               | 7                      |
| Anno di costruzione | 2008                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 6.950.000 EUR                                   |
| Casa                | Villa                                           |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                                      |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                 |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica | D |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.02.2036                                                                                        |                                 |   |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

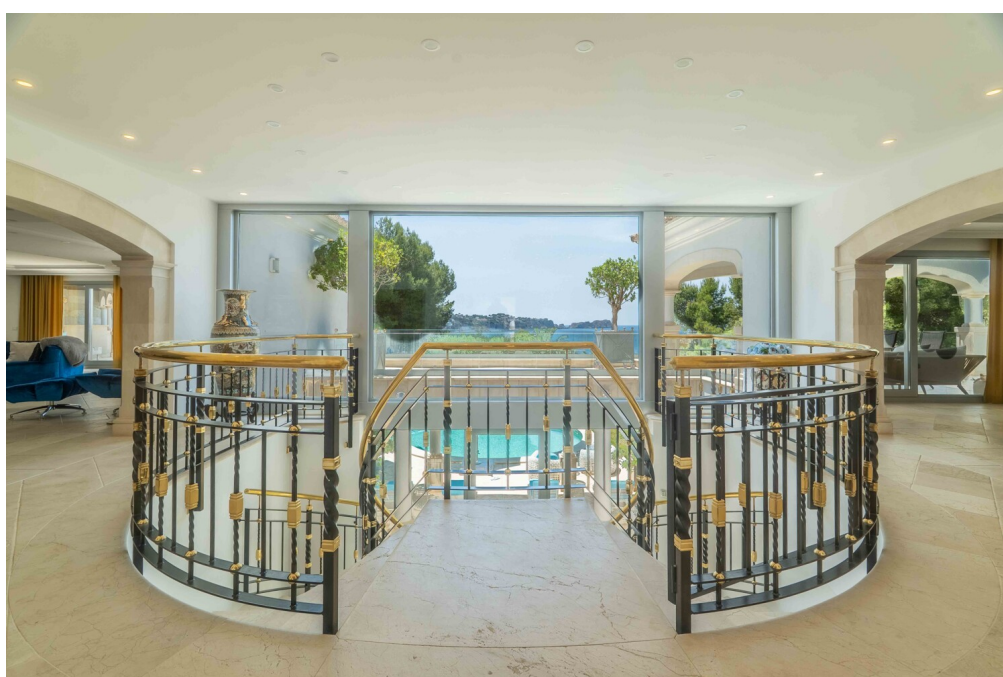
**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



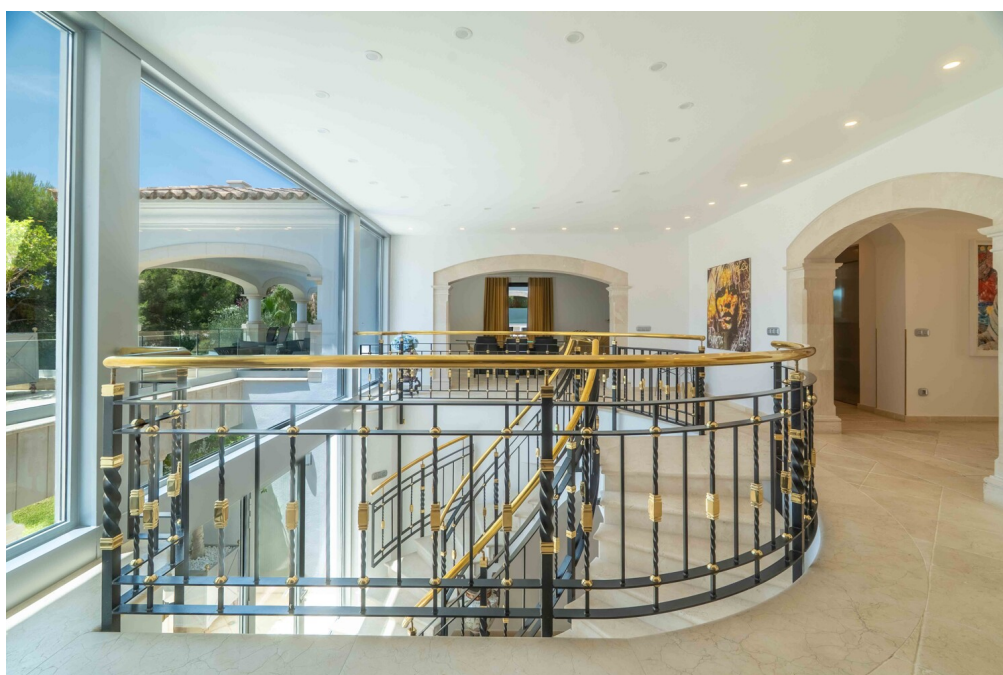
**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



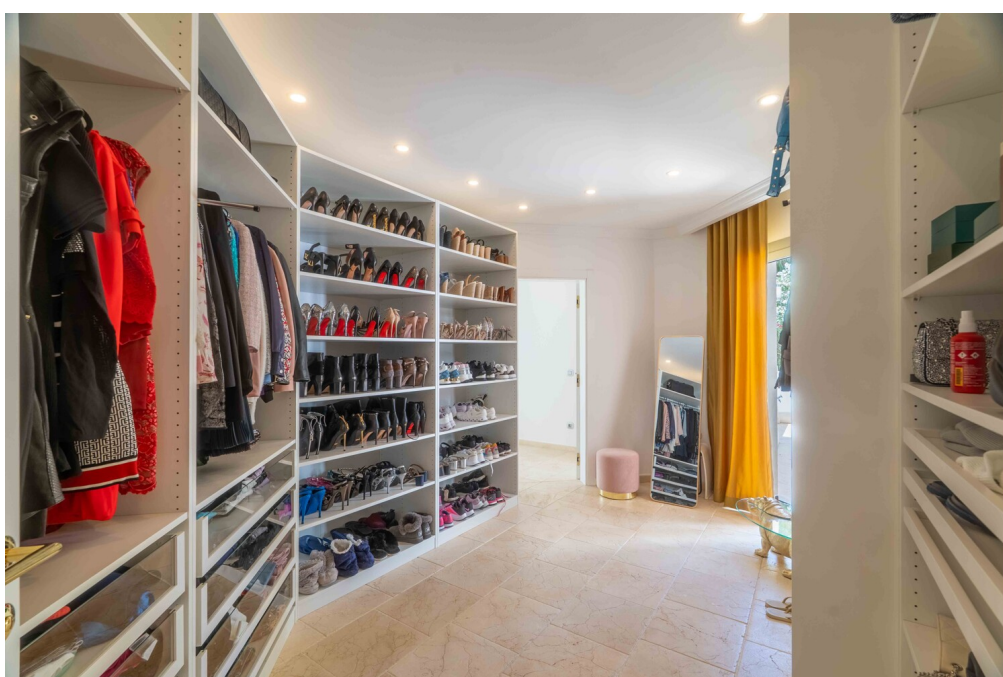
Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



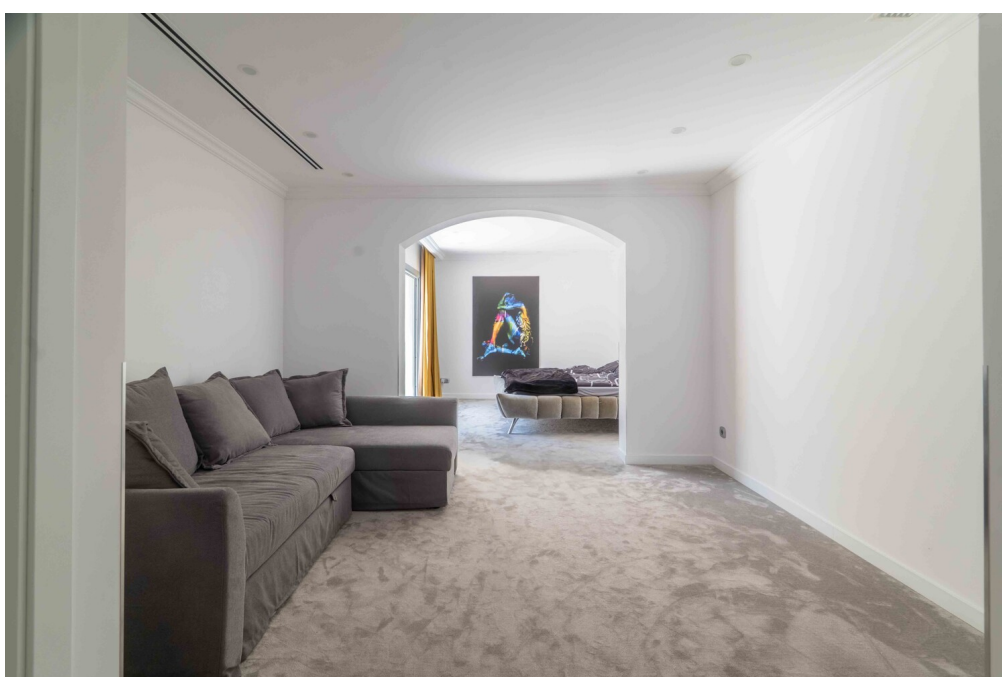
**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



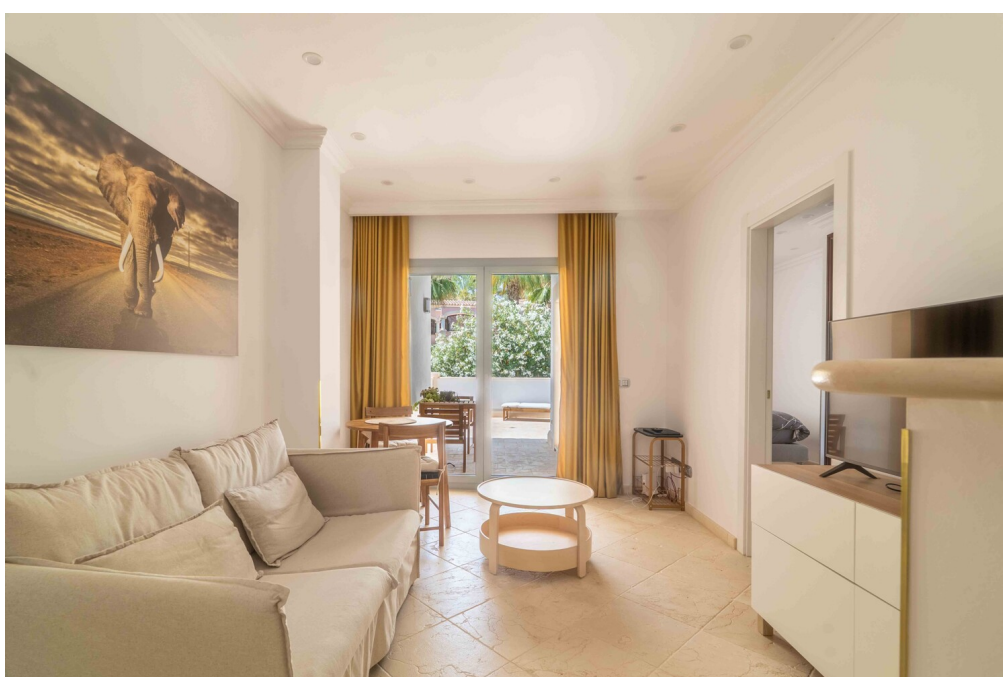
Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



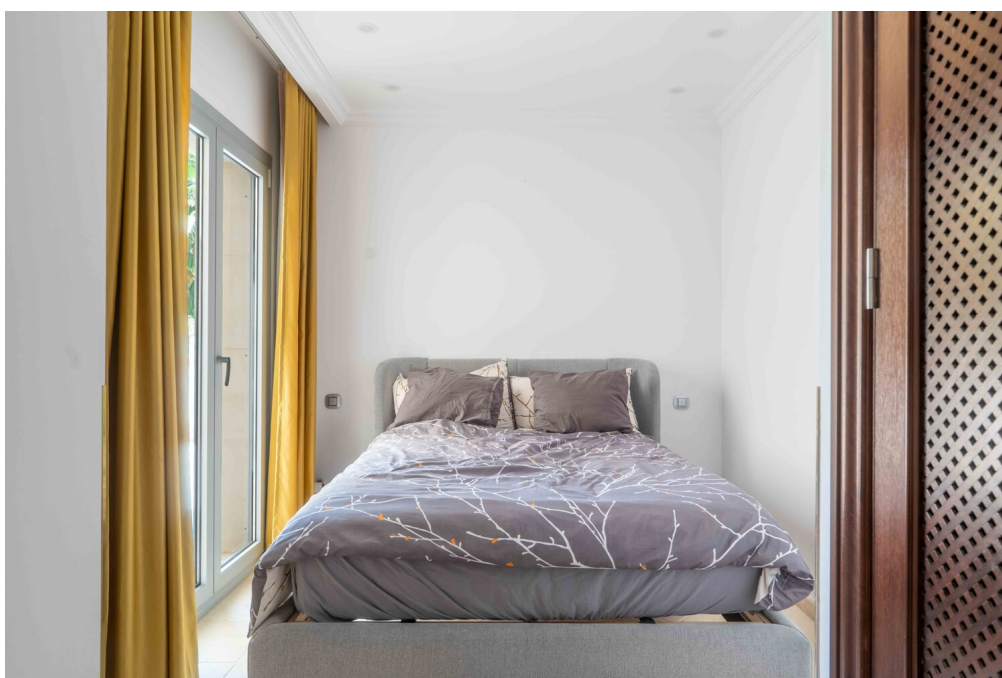
**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## La proprietà



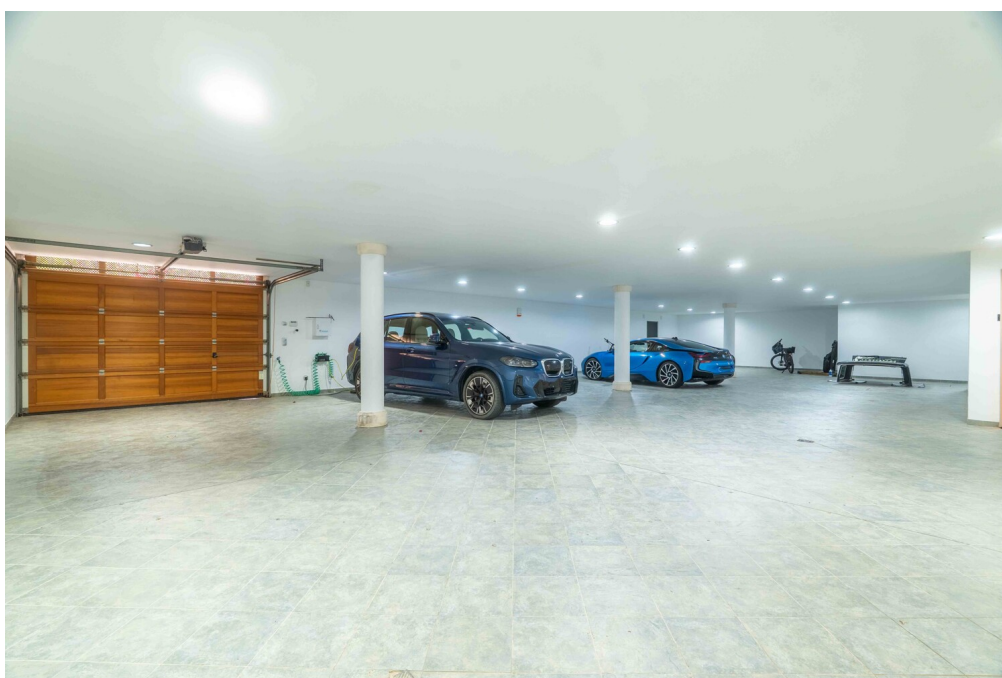
Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## La proprietà



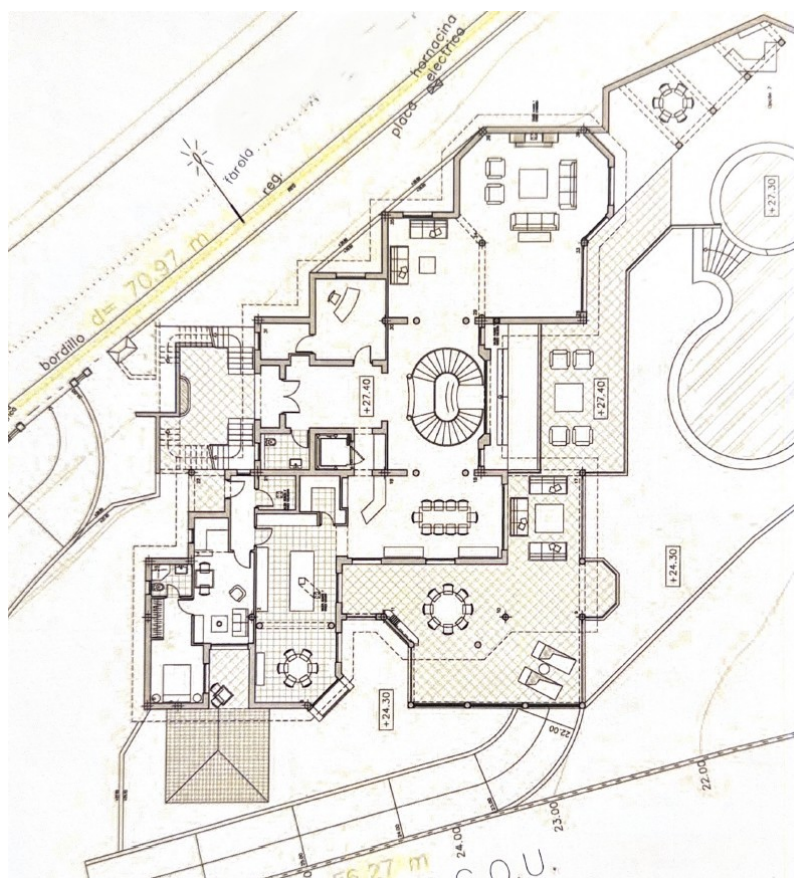
**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

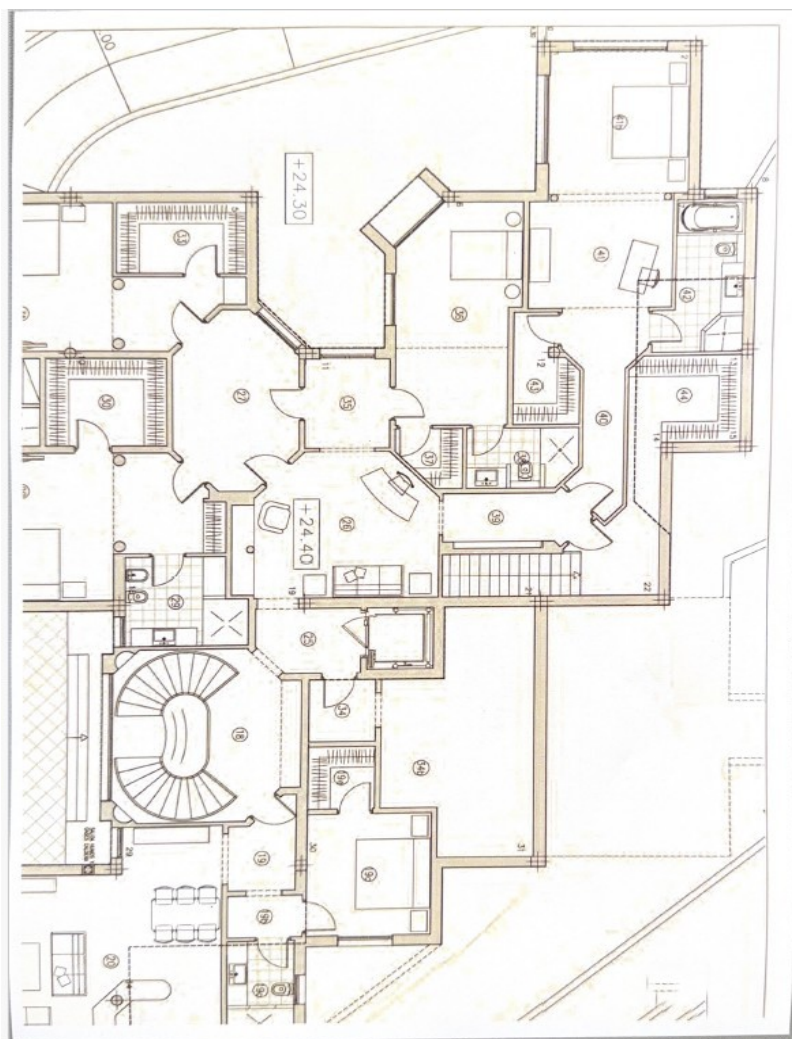
## La proprietà

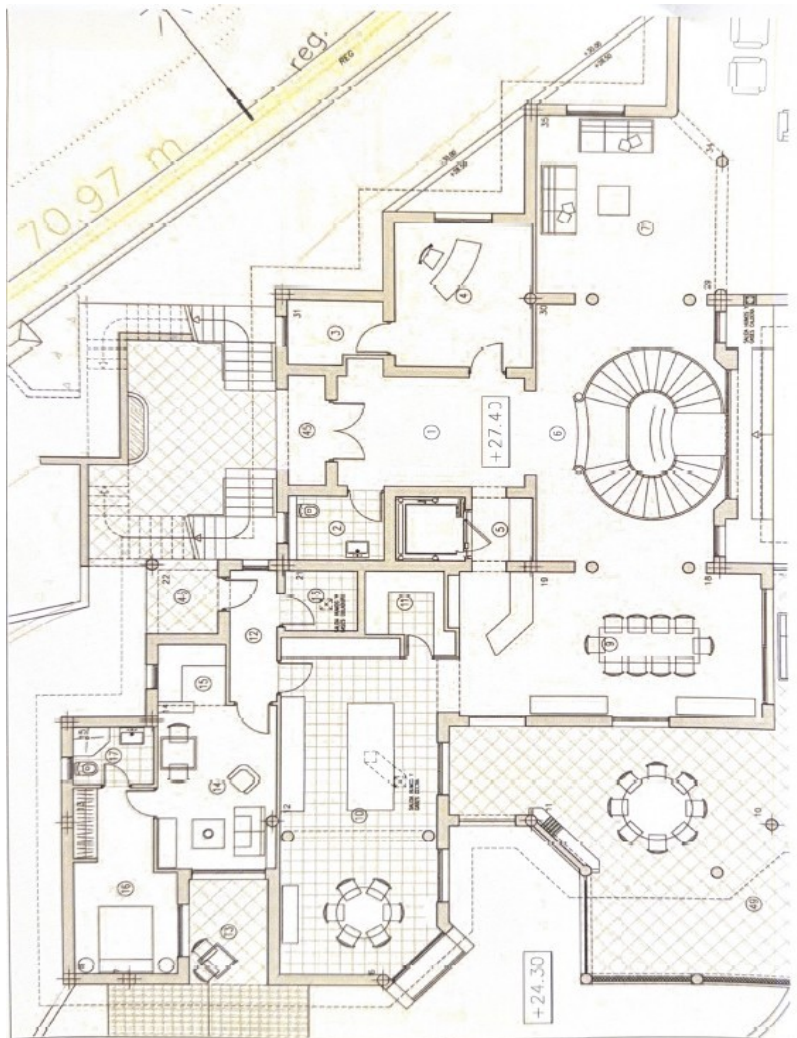


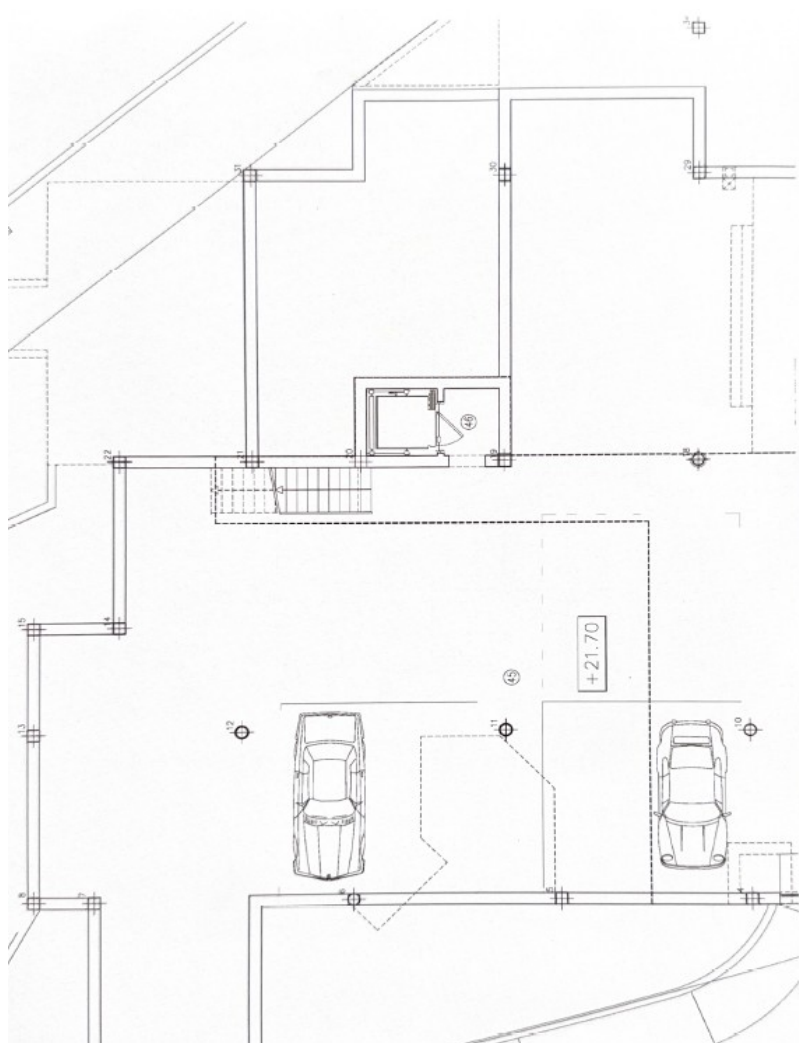
Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

## Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## Una prima impressione

In der exklusiven Gegend von Costa de la Calma gelegen, definiert diese spektakuläre Villa das Konzept des mediterranen Luxus neu. Direkt am Meer und umgeben von Natur, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre zusammen mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die atemberaubende Südwestküste Mallorcas. Eine einzigartige Enklave, in der Ruhe, Eleganz und Inselleben in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Dank seiner privilegierten Südausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die großzügigen überdachten Terrassen laden auch in den heißesten Monaten zum Entspannen ein, während der raffinierte Poolbereich und die Außenanlagen nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmelzen und so den idealen Rahmen für Entspannung, unvergessliche Momente und die wahre Essenz des Mittelmeers bieten.

Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes und offenes Design, bei dem das Meer immer im Mittelpunkt steht. Die großzügigen Räume, die hochwertigen Marmorausführungen und die sorgfältige Dekoration sorgen für eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre. Das Anwesen verfügt über sieben elegante Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit Panoramablick und Meerblick, sowie über zwei unabhängige Wohnungen, die ideal für Gäste oder Personal sind.

Die Residenz ist auf maximalen Komfort und Exklusivität ausgelegt und verfügt außerdem über einen privaten Aufzug, einen Fitnessraum und eine beeindruckende Garage für bis zu acht Fahrzeuge.

Diese außergewöhnliche Immobilie an der Costa de la Calma stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer der privilegiertesten Ecken Mallorcas am Meer leben möchten, wo jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Teil eines authentischen mediterranen Lebensstils ist.

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Wohnungen für Gäste
- Marmorböden
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Feuerstelle
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## Tutto sulla posizione

Costa de la Calma ist eine exklusive und ruhige Wohngegend im Südwesten Mallorcas, zwischen Santa Ponsa und Peguera. Sie ist bekannt für ihren atemberaubenden Meerblick, ihre mediterrane Umgebung und ihr privates und anspruchsvolles Ambiente. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu renommierten Yachthäfen, Golfplätzen und erstklassigen Dienstleistungen. Seine privilegierte Lage und sein Wohncharakter machen ihn zu einem der begehrtesten Gebiete für Luxusimmobilien auf der Insel.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die exklusiven Yachthäfen von Port Adriano und Santa Ponsa, renommierte Golfplätze, kristallklare Buchten und ein hervorragendes gastronomisches und kommerzielles Angebot, das diesen Ort zu einem wahren Mittelmeerparadies macht.

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

**Codice oggetto: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**