

Garbsen

Hotel mit 67 Zimmern

Codice oggetto: 26380005



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.960.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.700 m²

Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26380005	Prezzo d'acquisto	1.960.000 EUR
Anno di costruzione	1950	Alberghi e ristoranti	Hotel
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie commerciale	ca. 2.400 m ²
		Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
		Superficie affittabile	ca. 2400 m ²

Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen

Una prima impressione

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.

Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Codice oggetto: 26380005 - 30823 Garbsen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com