

Bolzano

Ampio e luminoso pentalocale con vista aperta

Codice oggetto: IT264152909



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152909
Superficie netta	ca. 110 m ²
Piano	4
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 136 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Certificazione energetica valido fino a	28.03.2036

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	170.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



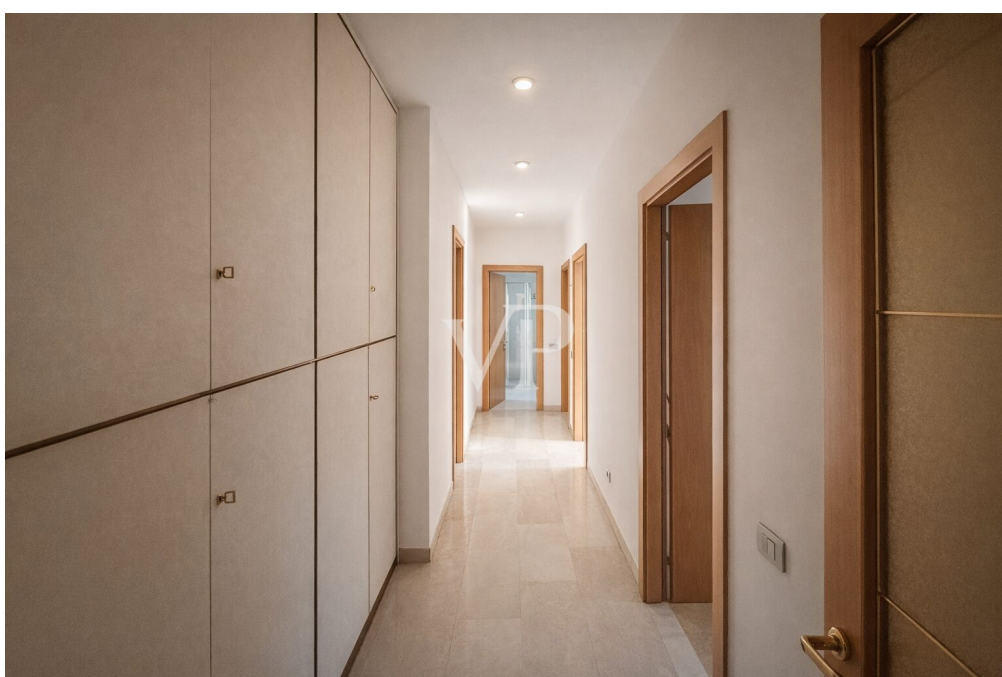
Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



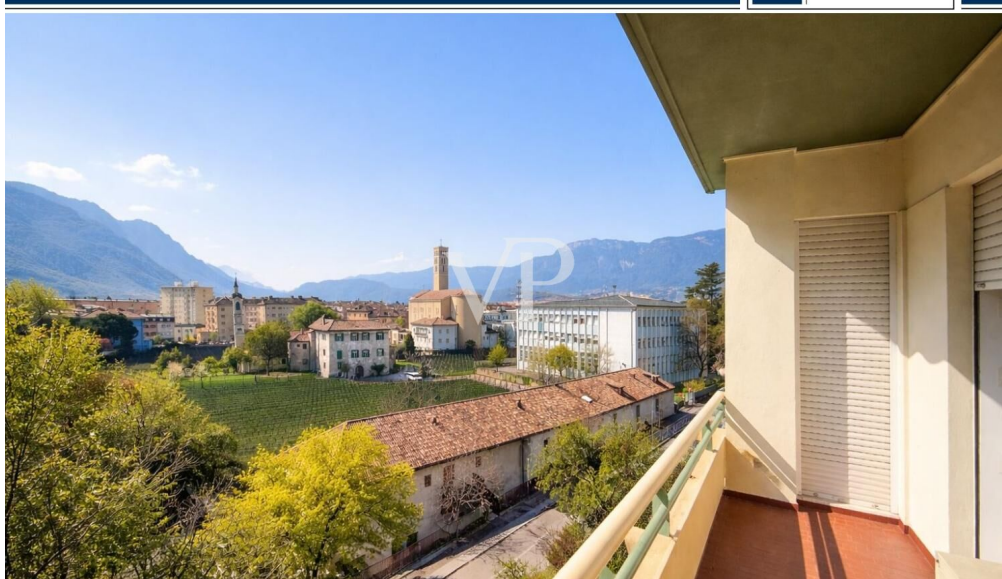
Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



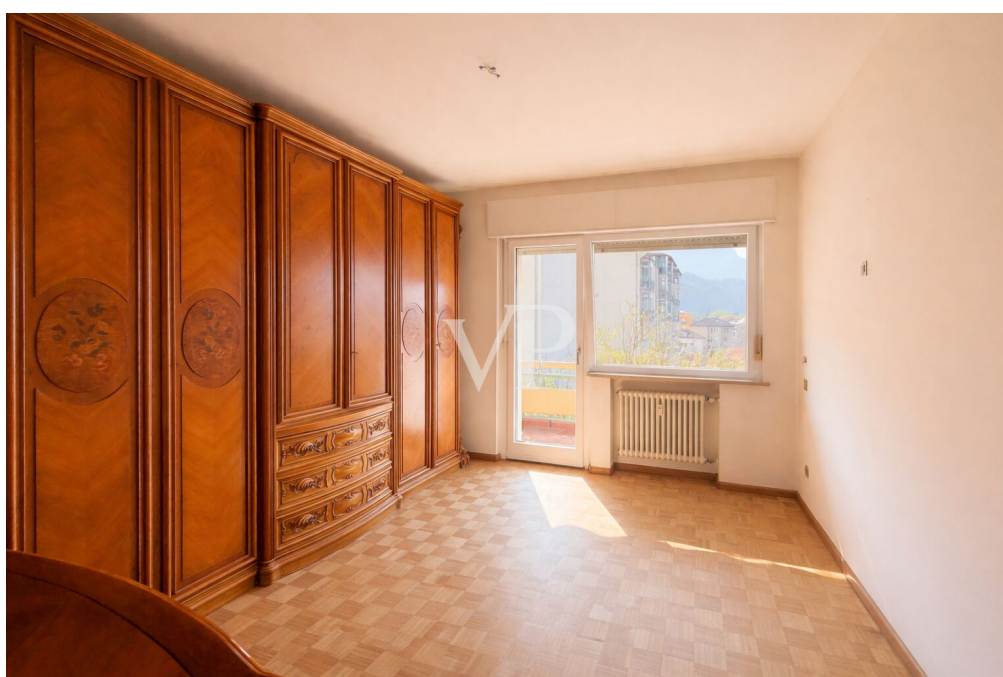
Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



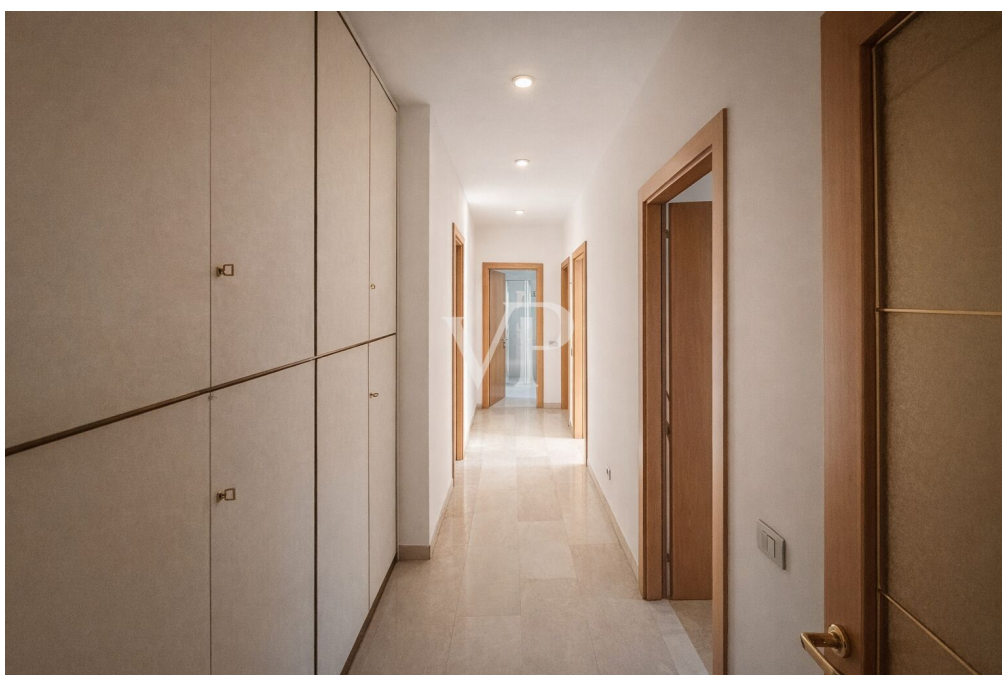
Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questo elegante ed ampio pentalocale si trova in un contesto residenziale molto elegante e signorile. La disposizione interna prevede un comodo ingresso, un generoso soggiorno con accesso al balcone con vista aperta, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con balcone, due camere da letto singole con accesso al balcone, una stanza studio, un bagno di servizio finestrato, un bagno padronale finestrato e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori (teleriscaldamento). L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da una cantina rangiugibile tramite ascensore o scale.

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Novacella a Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com