Mezzocorona

A/1: Affascinante e moderno trilocale con giardino privato

Codice oggetto: IT264153088

www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86,47 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153088
Superficie netta	ca. 86,47 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 118 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

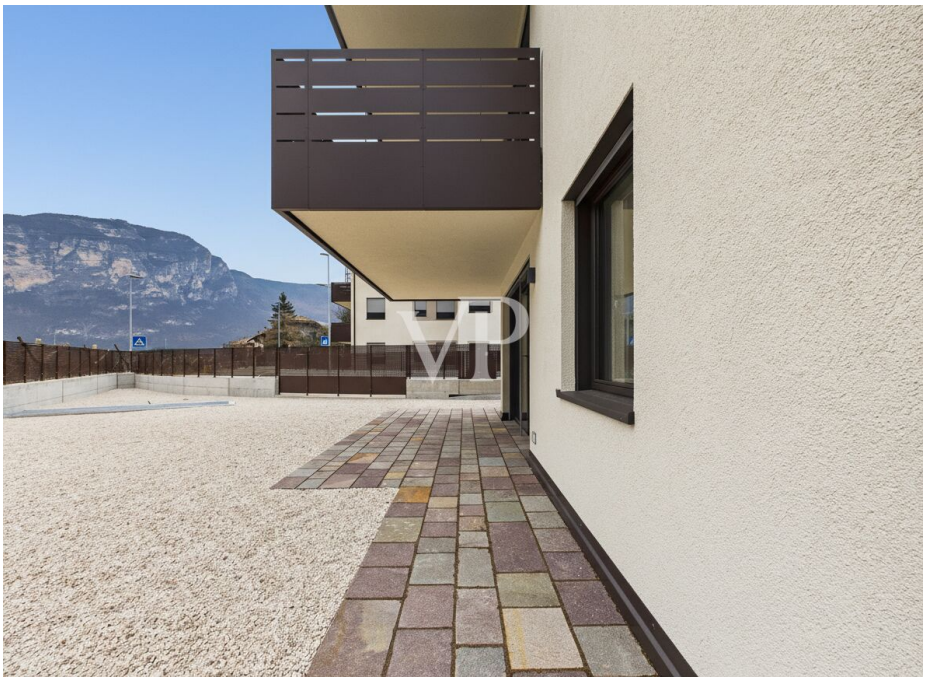
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	30.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

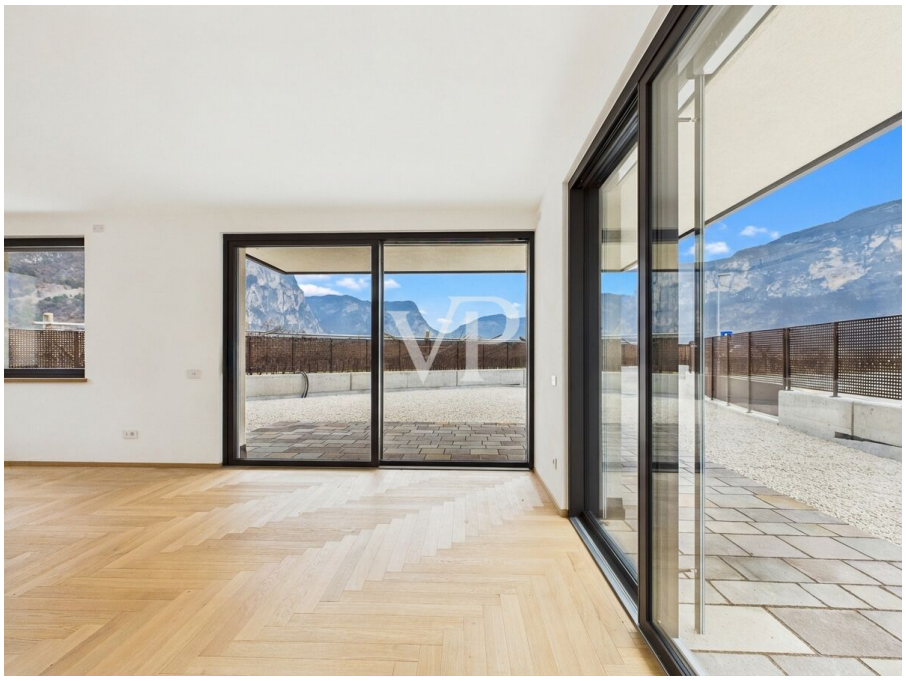


Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

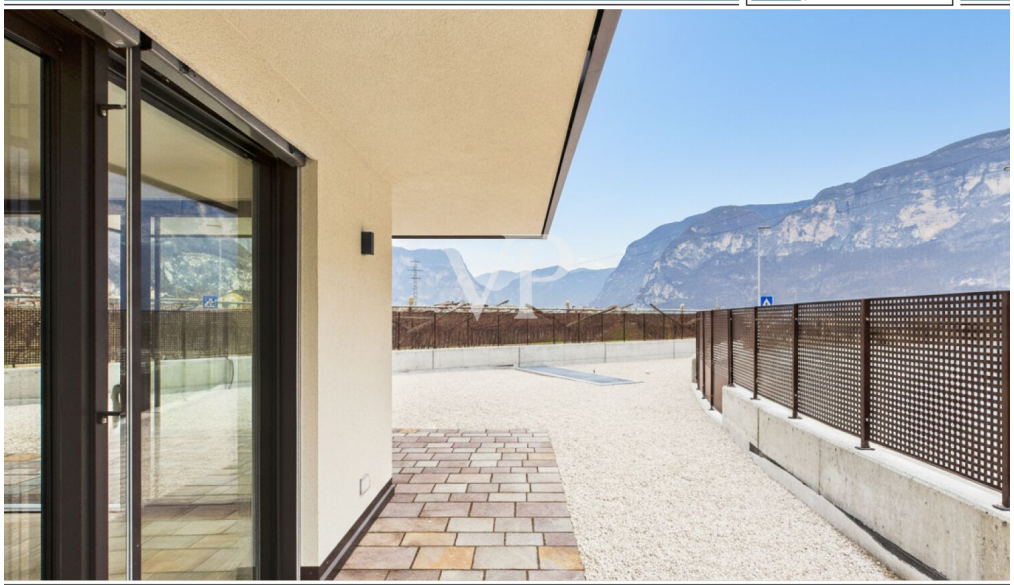
Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

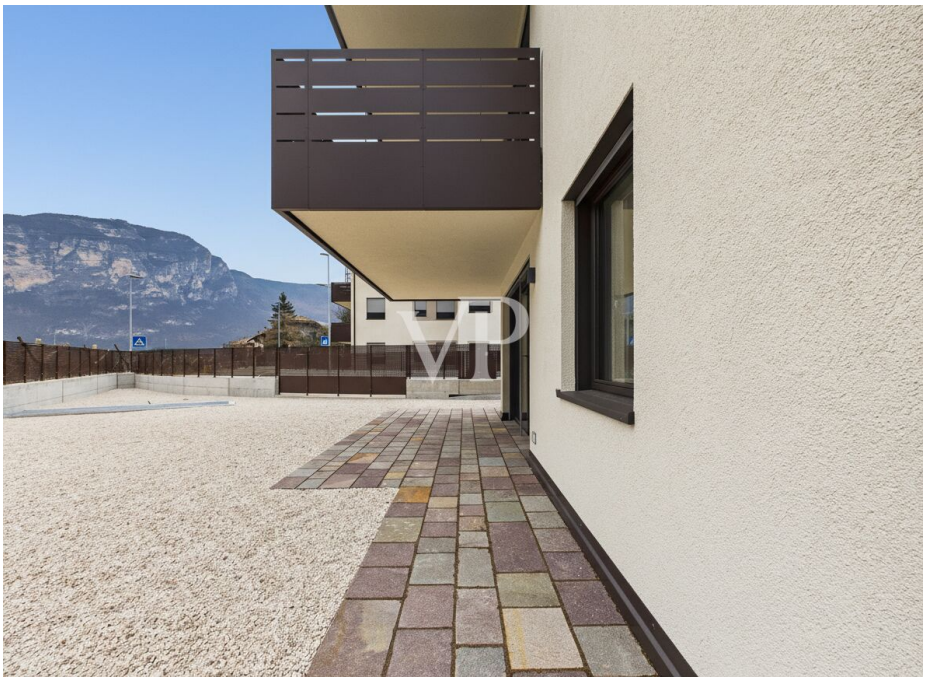
La proprietà

VON POLL REAL ESTATE



Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

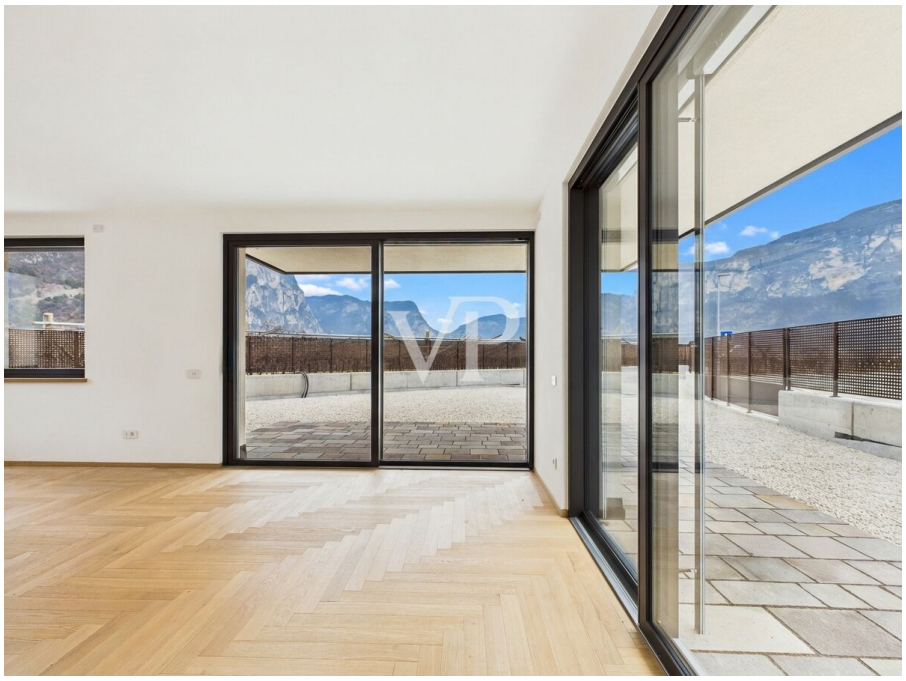


Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

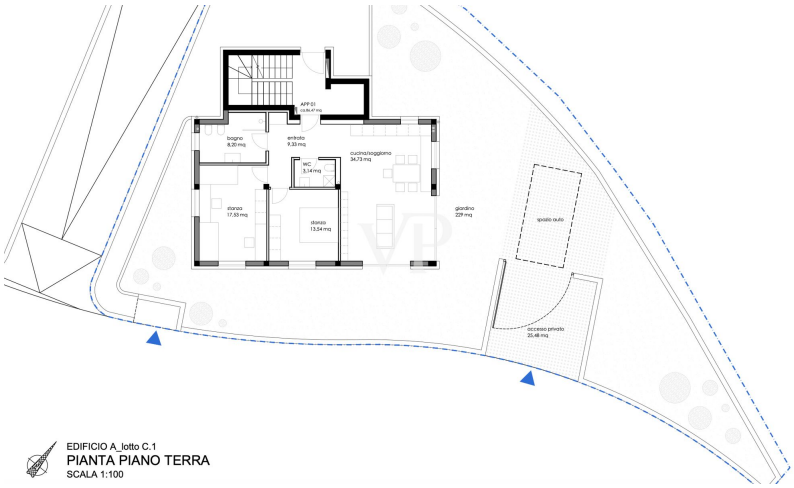
La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

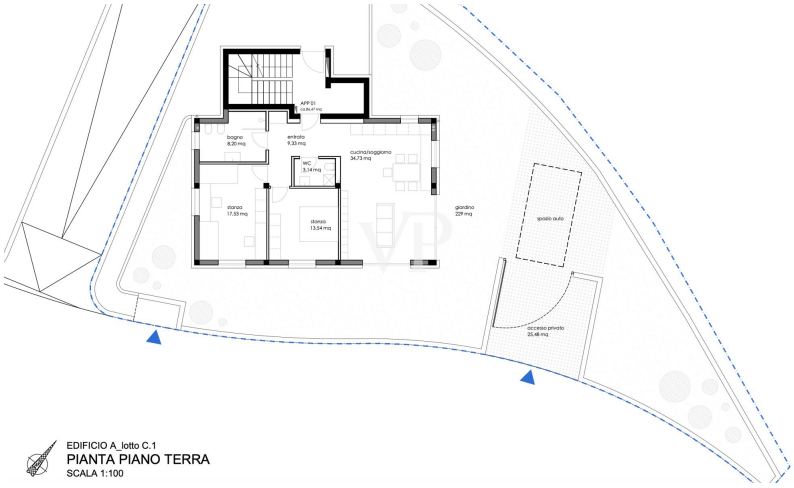
La proprietà

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Planimetrie



EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al piano terra con giardino privato, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, due camere da letto matrimoniali (anch'esse con accesso diretto al giardino), un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani.
Fine costruzione Dicembre 2025

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici
Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A+"
Deumidificazione

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

Codice oggetto: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com