

**Bolzano**

## Ampio appartamento quadrilocale con terrazza e garage in tranquilla posizione interna

**Codice oggetto: IT264153114**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87,1 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## A colpo d'occhio

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Codice oggetto    | IT264153114             |
| Superficie netta  | ca. 87,1 m <sup>2</sup> |
| Piano             | 3                       |
| Vani              | 4                       |
| Camere da letto   | 3                       |
| Bagni             | 2                       |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage              |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 495.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Balcone                |

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo                                                                            |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



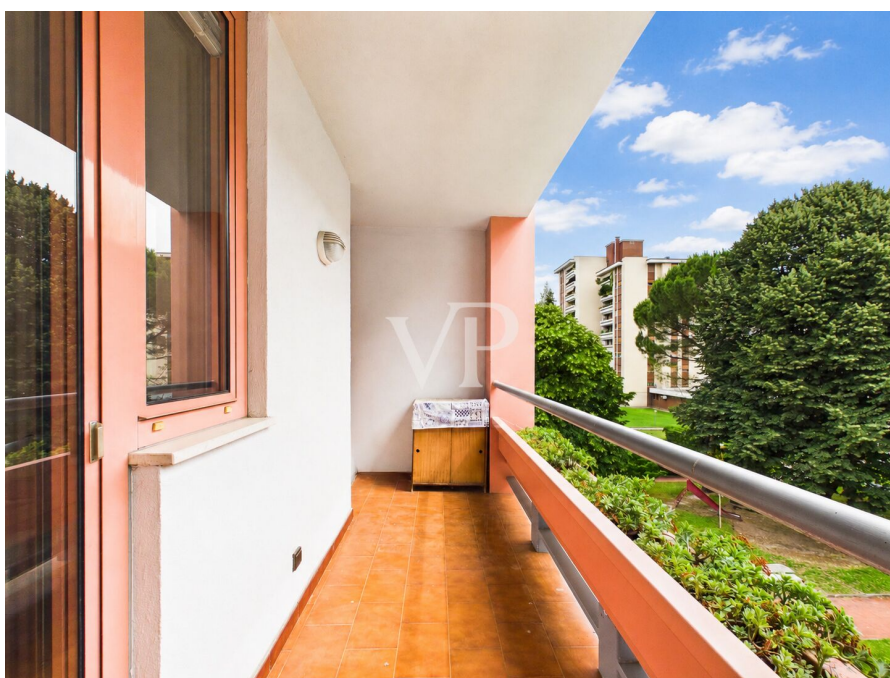
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



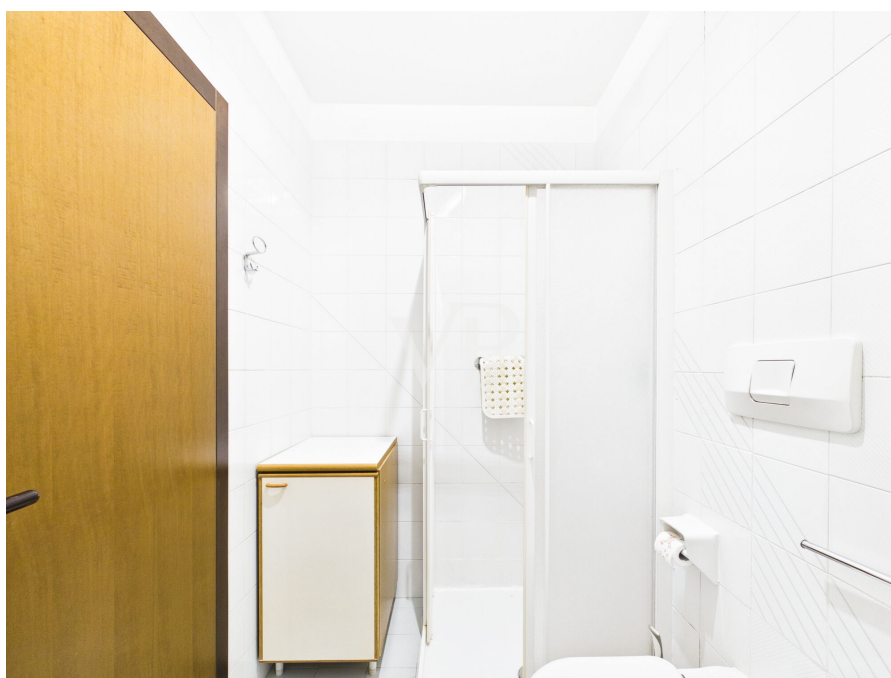
**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



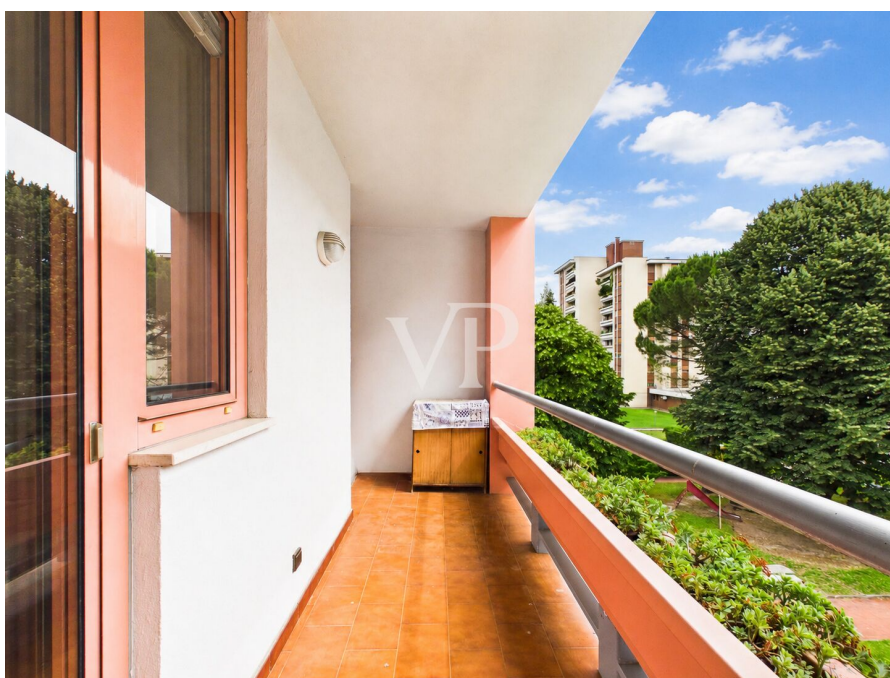
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



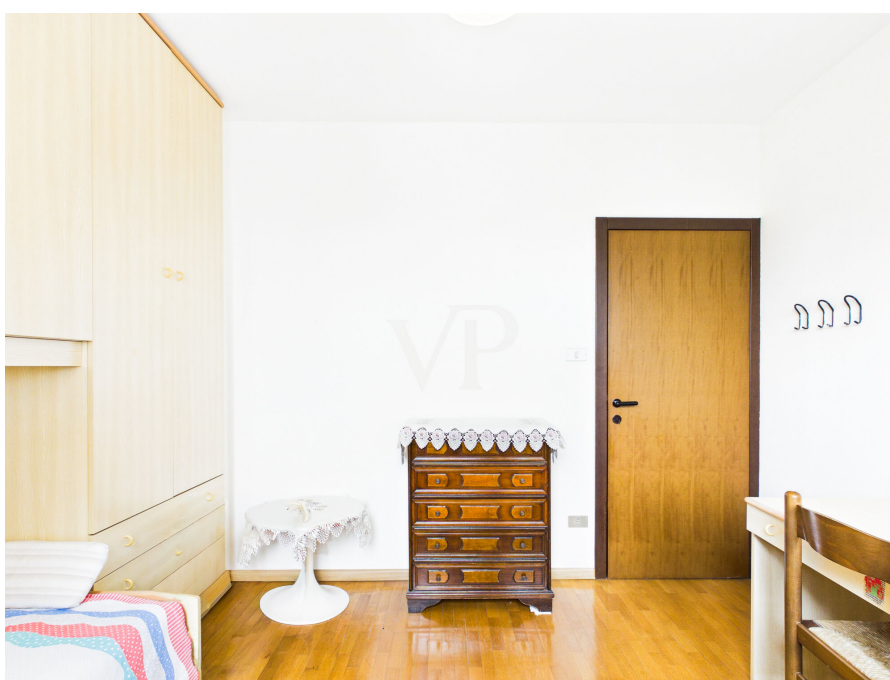
**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

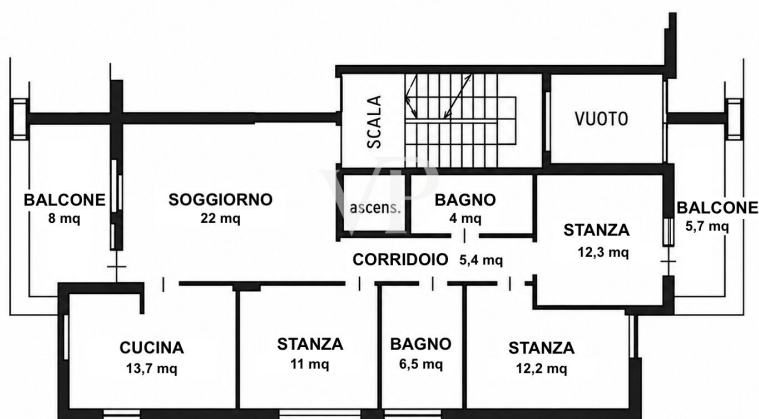
## La proprietà



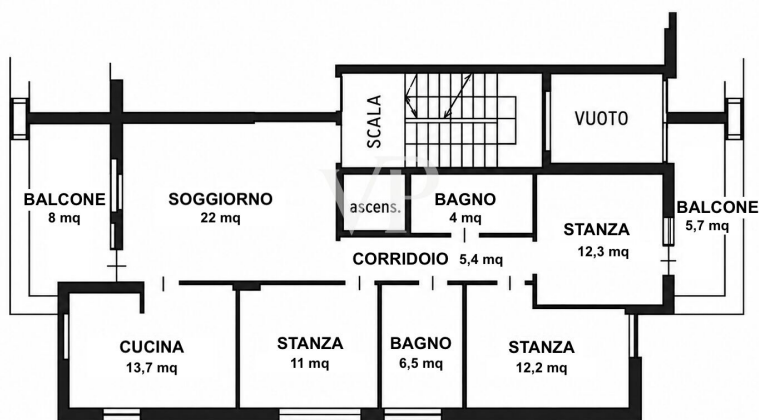
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Planimetrie

PIANO TERZO h = 2.60



PIANO TERZO h = 2.60



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Questo elegante e luminoso quadrilocale (pari a un pentalocale) si trova in una zona interna e tranquilla di via Milano a Bolzano. L'unità immobiliare è situata al terzo piano di un complesso residenziale molto curato e signorile. L'immobile si presenta in buone condizioni. Una porta d'ingresso dà accesso a questo ampio appartamento, che si compone di: un accogliente ingresso, un luminoso e generoso soggiorno con terrazza abitabile dove si possono trascorrere dei momenti piacevoli con la propria famiglia o amici, un'ampia cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con balcone, ulteriori due camere da letto, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento autonomo a radiatori. L'offerta è completata da un vano cantina e un box garage compreso. Affaccio con vista libera e interna.

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via Milano a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere il centro commerciale Twenty, l'autostrada del Brennero e la Mebo.

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**