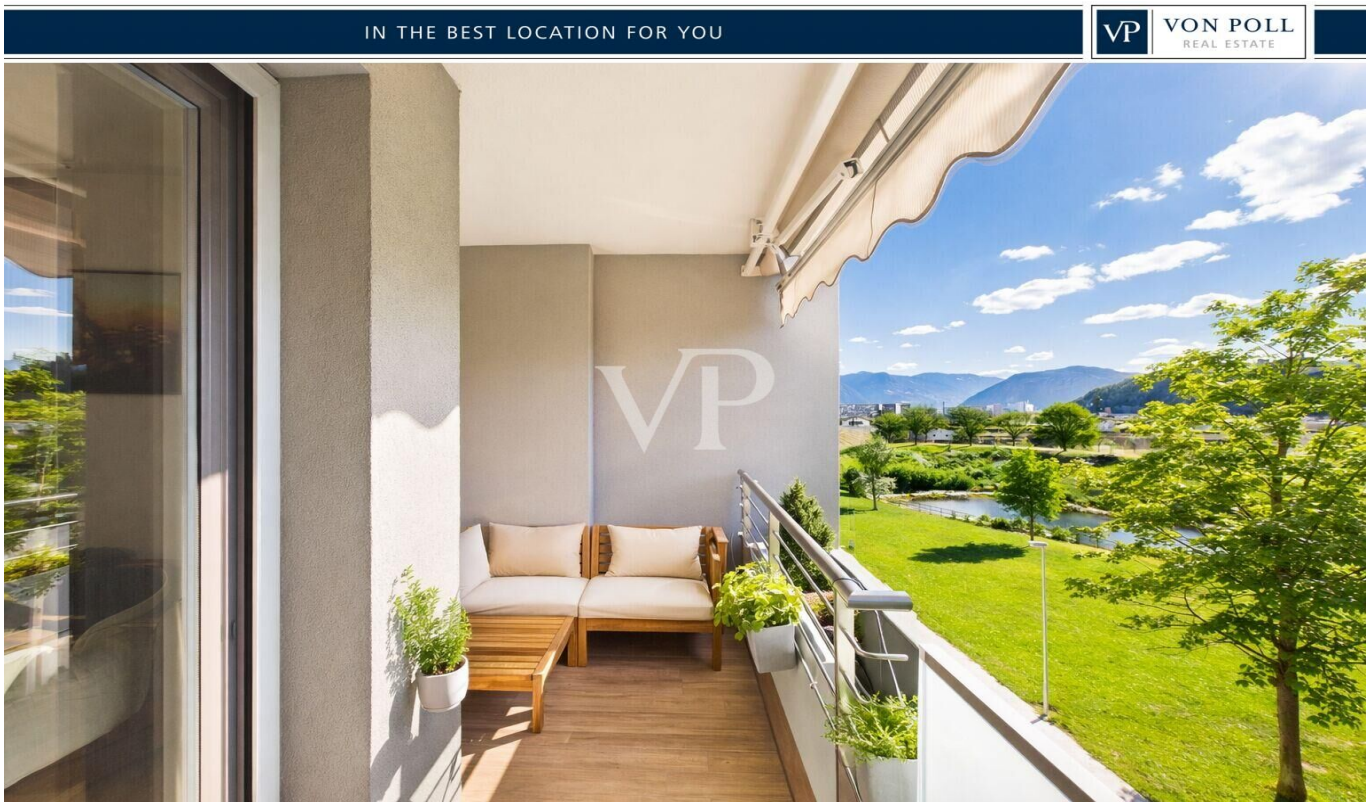
Bolzano

Moderno ed elegante quadrilocale con vista panoramica

Codice oggetto: IT264153142



PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153142
Superficie netta	ca. 80 m²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x Garage, 40000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	590.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 111 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	25.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	20.09.2035	Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

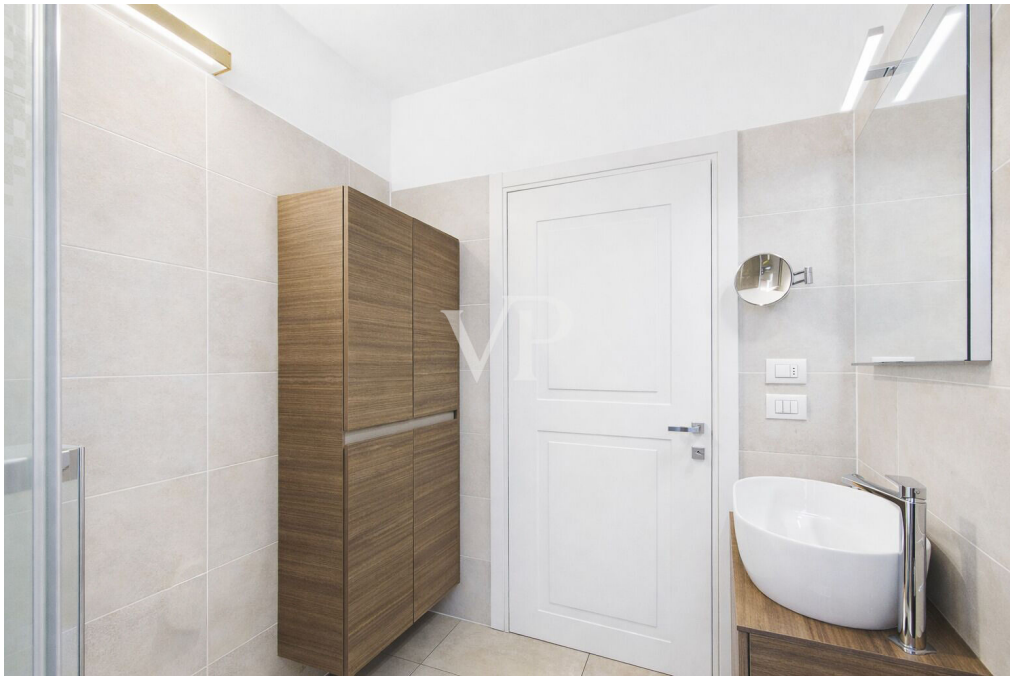
La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

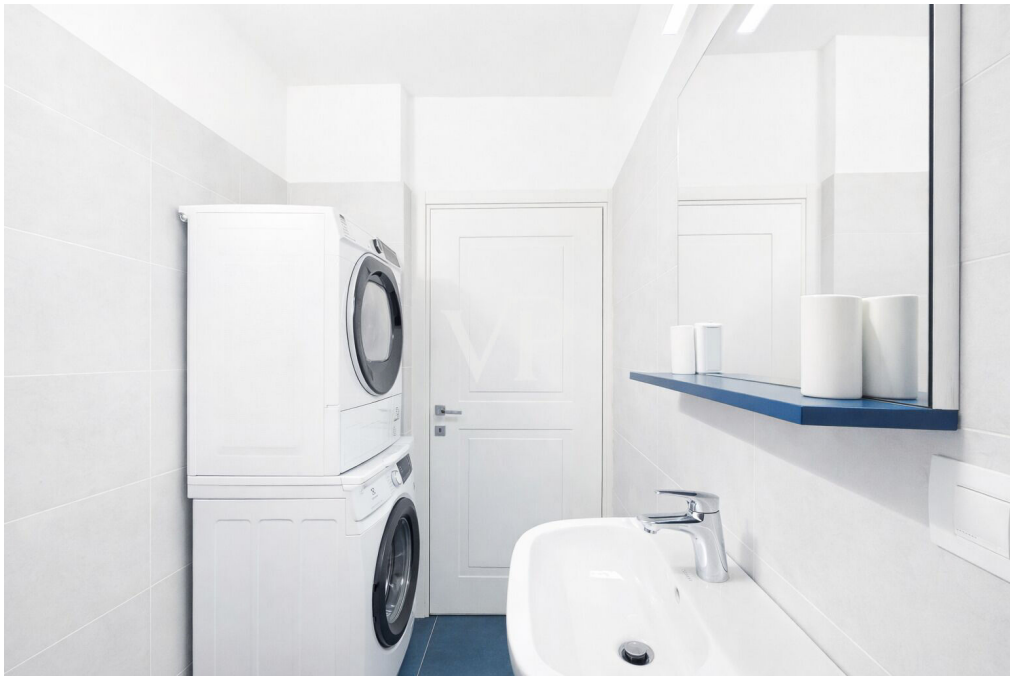
La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

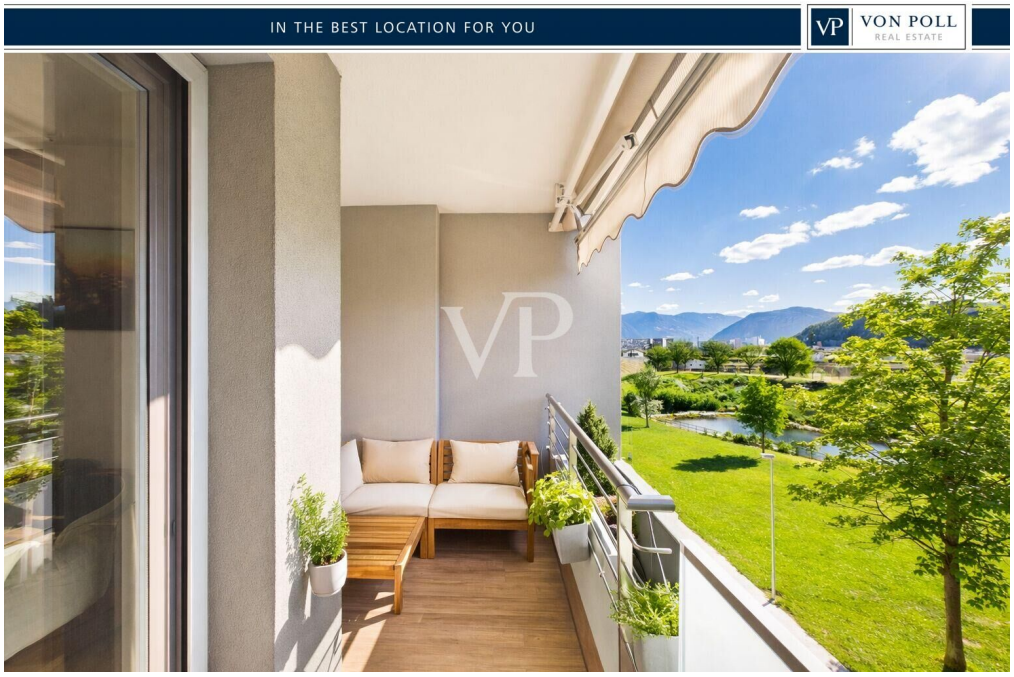
Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

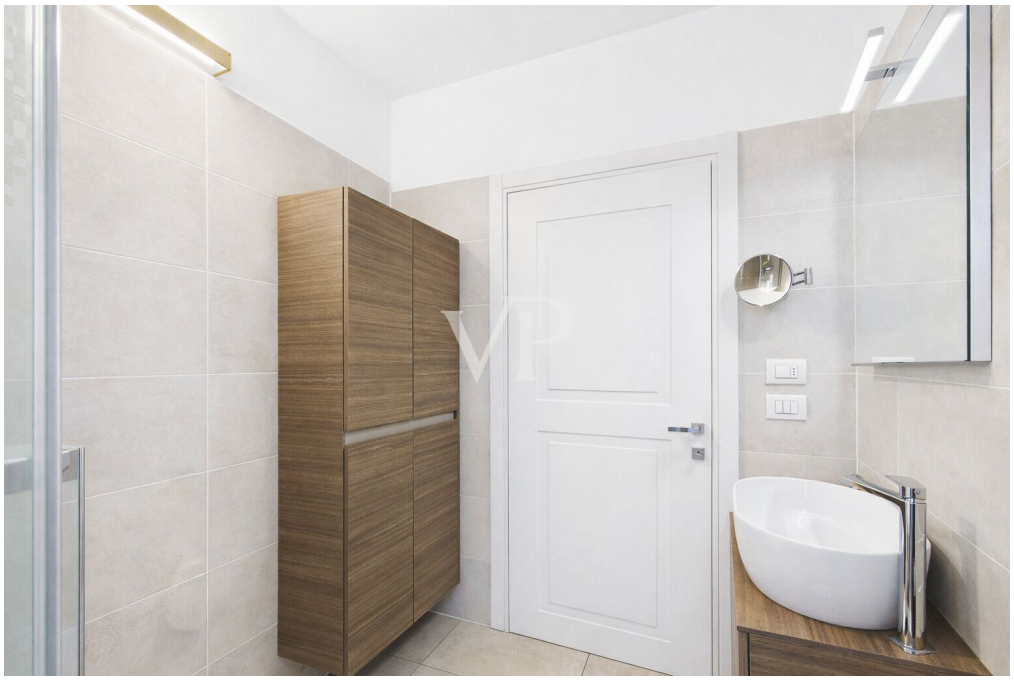
La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

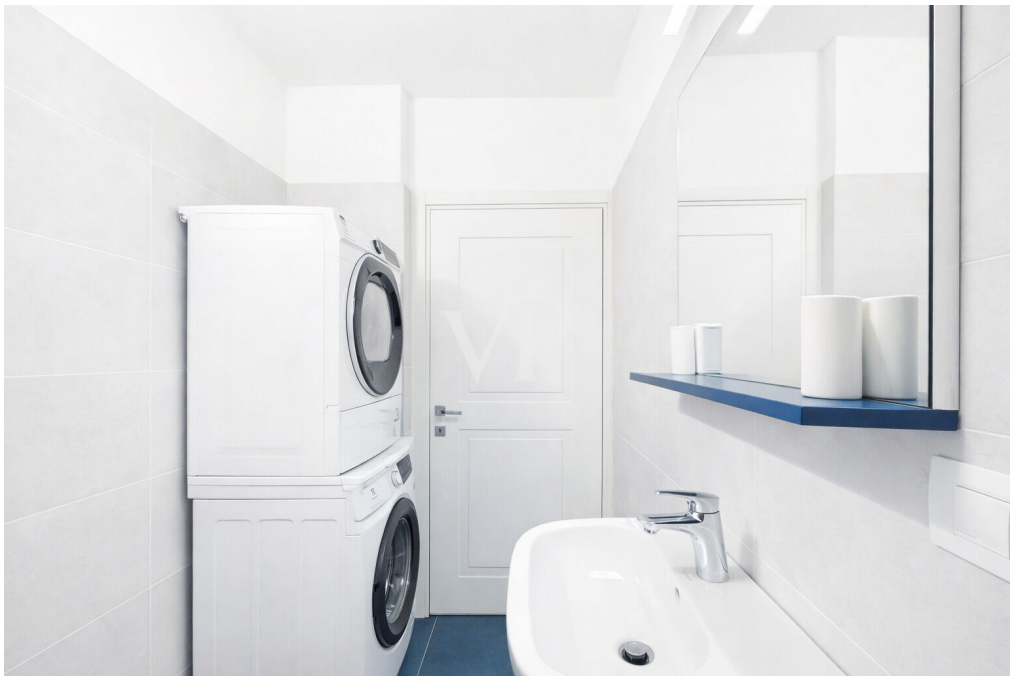
La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

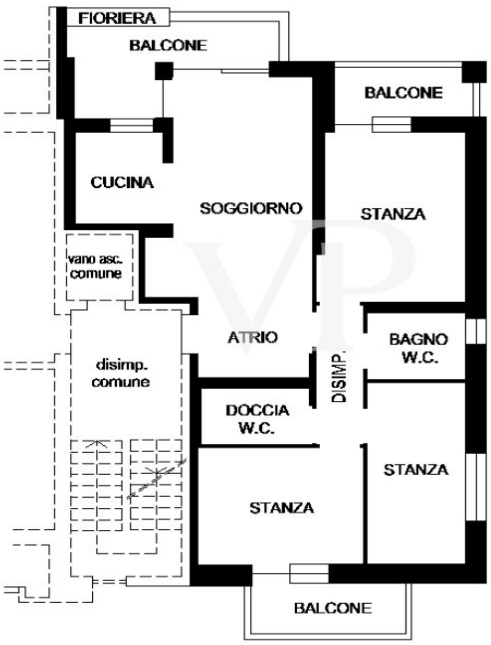
La proprietà



Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

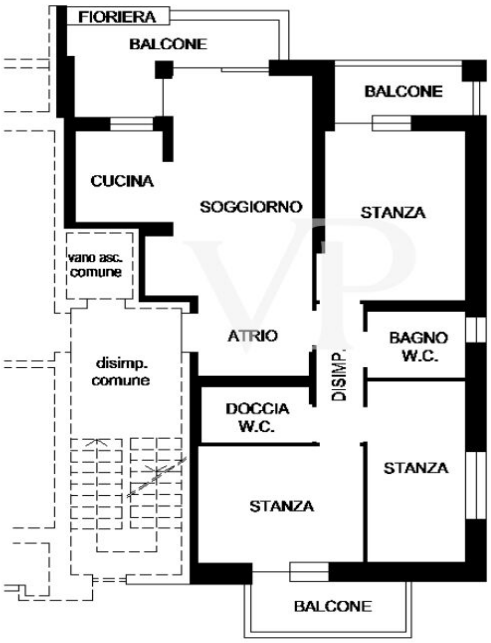
Planimetrie

PIANO TERZO
H = 2.60 m



PIANO TERZO

H = 2.60 m



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale, realizzato secondo i più alti standard di Casa Clima "A", garantisce un’eccellente efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. L'immobile, si trova al terzo piano con ascensore ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con balcone abitabile esposto a sud/ovest e con vista panoramica, un angolo cottura, una camera da letto matrimoniale con balcone, due camere da letto singole tra cui una di essa con balcone, un bagno padronale finestrato e un bagno di servizio. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, un box garage EXTRA Euro 40.000,00.
L’immobile, costruito nel 2020, si distingue per rifiniture di pregio e tecnologia all’avanguardia.

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento
Teleriscaldamento
Aria climatizzata DAIKIN
CASACLIMA "A"
Videocitofono
Infissi triplo vetro
Immobile adatto a disabili
Portone garage automatizzato
Vista panoramica
Esposizione sud/ovest

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Giacomo Puccini "complesso Campo dei Fiori", nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

Codice oggetto: IT264153142 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com