

Lörrach

Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama-Weitblick

Codice oggetto: 26090018



PREZZO D'ACQUISTO: 625.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 722 m²

Codice oggetto: 26090018 - 79539 Lörrach

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26090018 - 79539 Lörrach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26090018	Prezzo d'acquisto	625.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26090018 - 79539 Lörrach

La proprietà



Codice oggetto: 26090018 - 79539 Lörrach

La proprietà



Codice oggetto: 26090018 - 79539 Lörrach

Una prima impressione

Das Grundstück befindet sich in begehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.

Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt. Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m².

Codice oggetto: 26090018 - 79539 Lörrach

Tutto sulla posizione

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:

Auto:

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

Öffentlicher Nahverkehr:

Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

Stadtzentrum:

Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

Bildung & Versorgung:

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

Freizeit & Natur:

Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

Codice oggetto: 26090018 - 79539 Lörrach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: loerrach@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com