

Budapest

Vendesi appartamento soleggiato di 81 m², con 3 camere da letto, doppio balcone, possibilità di veranda e garage.

Codice oggetto: HU25439572



PREZZO D'ACQUISTO: 159.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439572
Superficie netta	ca. 81 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2019
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 8000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	159.000.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

Una prima impressione

Nuovissimo appartamento di 83 m² con doppio balcone e 3 camere da letto in vendita a Vizafogó, 13° distretto, con ottimi collegamenti di trasporto. In una delle zone più popolari del 13° distretto, a Vizafogó, una zona tranquilla ma con ottime infrastrutture, proponiamo in vendita un appartamento con soggiorno e 3 camere da letto in un moderno condominio costruito nel 2019, con due balconi separati, per un totale di 20 m². Grazie alla posizione e all'orientamento, l'appartamento è inondato di luce naturale tutto il giorno, il soggiorno riceve la luce del sole da tre direzioni. Il balcone e la terrazza sono completamente separati, quindi possono avere una funzione separata: la terrazza può persino essere trasformata in un accogliente giardino d'inverno. Caratteristiche speciali e principali: Spazi estremamente luminosi e spaziosi Ogni camera da letto ha un ingresso separato Due balconi separati Possibilità di creare un giardino d'inverno Tapparelle elettriche su tutte le finestre Aria condizionata Bagno con doccia, doppio WC, dispensa separata Cucina americana moderna e completamente meccanizzata Bassi costi di manutenzione Il garage può essere acquistato separatamente (ampio, facilmente accessibile, 8 milioni di fiorini) Posizione: perché Vizafogó è unico? La zona è allo stesso tempo tranquilla ed estremamente pratica: strade laterali tranquille, parchi verdi, eppure tutto ciò di cui hai bisogno per una vita quotidiana confortevole è raggiungibile in pochi minuti a piedi. A pochi minuti a piedi dalla riva del Danubio e dall'Isola Margherita, ideale per sport e relax. Terme e bagni balneari di Dagály, Duna Arena nelle immediate vicinanze. La metropolitana M3, il tram 1, il filobus 79, gli autobus 15 e 32 e la pista ciclabile sono facilmente accessibili. Scuole, asili, parchi giochi, ambulatorio medico, biblioteca, centro comunitario nelle vicinanze. Negozi, ristoranti, bar a pochi minuti di distanza. Questa proprietà è la scelta ideale per chi desidera una casa moderna, ben attrezzata e subito abitabile, che offra sia tranquillità che tutti i comfort della vita cittadina.

Codice oggetto: HU25439572 - 1138 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com