

Budapest - II. kerület

Appartamento attico senza compromessi in posizione privilegiata!

Codice oggetto: HU26439767



PREZZO D'ACQUISTO: 2.193.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439767
Superficie netta	ca. 150 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 34300 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	2.193.000 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Una prima impressione

Attico senza compromessi in una posizione d'eccezione!

Questo condominio di recente costruzione, con pochi appartamenti e dotato di ascensore, si trova in una delle zone più ambite del II distretto, su un pendio esposto a sud-ovest, il che rende l'appartamento soleggiato e luminoso. La vista panoramica che si apre dall'appartamento è mozzafiato e offre un panorama unico e inestimabile: bisogna vederlo di persona!

Situato sul versante in pendenza di Törökvész, in un contesto verde e residenziale, l'immobile si trova tuttavia a breve distanza dai servizi più esclusivi.

L'attico ha una superficie abitabile netta di 150 m², a cui si aggiunge una terrazza di 118 m². La planimetria dell'appartamento è completamente modificabile; gli spazi interni sono privi di muri portanti o pilastri, consentendo di configurare facilmente 2, 3 o 4 camere da letto a seconda delle esigenze.

L'immobile è realizzato con materiali di altissima qualità e il futuro proprietario potrà scegliere liberamente tutti i materiali da utilizzare. Le dotazioni dell'appartamento sono moderne e confortevoli: sistema di raffreddamento e riscaldamento a pompa di calore a soffitto, il sistema domotico Logson, tapparelle elettriche e zanzariere garantiscono uno stile di vita confortevole. L'appartamento dispone di 2 comodi posti auto in garage.

Questo immobile non è solo una casa, ma un'esperienza. Il panorama è semplicemente mozzafiato, una vera sfida per chi soffre di vertigini!

Prezzo richiesto: 757 milioni di Ft

Posto auto in garage: 13 milioni di Ft/posto

Consegna: quarto trimestre del 2026

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com