

Budapest - II. kerület

# MODERN VILLA CSODÁS PANORÁMÁVAL

*Codice oggetto: HU26439794*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.090.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 402 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 917 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## A colpo d'occhio

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU26439794</b>            |
| Superficie netta | <b>ca. 402 m<sup>2</sup></b> |
| Vani             | <b>4</b>                     |
| Camere da letto  | <b>3</b>                     |
| Bagni            | <b>3</b>                     |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Prezzo d'acquisto | <b>4.090.000 EUR</b> |
| Casa              | <b>Villa</b>         |

Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



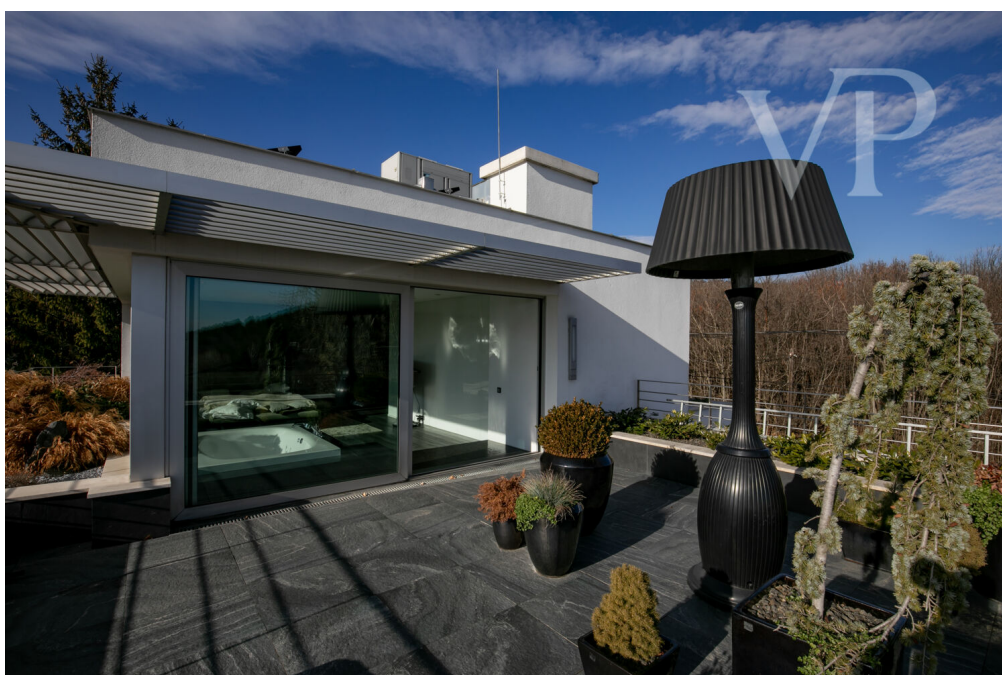
Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Una prima impressione

### MODERNA CASA FAMILIARE CON TERRAZZA PANORAMICA - ELEGANZA E COMFORT

Offro in vendita questa moderna casa indipendente di 400 m<sup>2</sup>, su tre piani, in una delle più belle aree verdi del 2° distretto di Pálvölgy.

Situata su un terreno ben curato e paesaggistico di 917 m<sup>2</sup>, la proprietà è caratterizzata da spazi generosi e luminosi e da una planimetria ben studiata.

Al piano terra, un ampio complesso soggiorno-pranzo-cucina, una dispensa e un disimpegno offrono uno spazio abitativo confortevole e funzionale. Il soggiorno si collega direttamente alla terrazza e al giardino, valorizzando ulteriormente lo spazio abitativo al livello inferiore. Una scala interna che parte dall'ingresso conduce al garage, dotato di porta elettrica e unità riscaldata, che consente di parcheggiare fino a quattro auto.

Al primo piano si trovano due camere da letto, entrambe con bagno en-suite nella stessa stanza, e un ripostiglio.

Il secondo piano è un regno separato, una vera e propria suite di lusso con una camera da letto di dimensioni impressionanti, bagno e cabina armadio. La terrazza adiacente offre una splendida vista sulla città, che può essere goduta anche dalla vasca idromassaggio. Il lato della terrazza è stato progettato come un tetto verde, in modo che la vicinanza alla natura sia presente a tutti i livelli.

Questa moderna casa familiare è la scelta ideale per coloro che desiderano un ambiente di vita tranquillo e verde, spazi ampi, un giardino ben curato e che apprezzano il lusso sobrio e la praticità.

**Prezzo richiesto: 1,4 miliardi di HUF**

**Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**