

Budapest

Moderne, 4? Zimmer? Wohnung mit Terrasse – mit Straßen? und Gartenblick – Nr. 104

Codice oggetto: HU26439834



PREZZO D'ACQUISTO: 0 HUF

Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439834
Anno di costruzione	2027
Garage/Posto auto	1 x Carport, 8.3 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Rustico
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



104 / Floor 1

--- Dolmány u. 3 ---



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

Una prima impressione

Die Wohnung Nr. 104 ist ein ganz besonderes Angebot: 81,2 m² sorgfältig geplante Wohnfläche, ergänzt durch eine 9,74 m² große Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die 4-Zimmer-Aufteilung eignet sich perfekt für Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, gut getrennte Räume schätzen. Die Wohnung bietet einen Straßen- und Gartenblick, wodurch sowohl die Ruhe der Natur als auch der Komfort des Stadtlebens genossen werden kann.

Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 86,07 m², die dank der durchdachten Grundrissgestaltung optimal genutzt wird.

Das moderne Gebäude bietet alles für einen komfortablen Alltag: hochwertige Ausführung, klares Design, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ein gepflegtes Umfeld.

Wichtigste Merkmale

- Innenhof
- Autolift
- Möglichkeit zum Laden von Elektroautos
- Grillterrasse auf dem Dach

Technische Ausstattung

- Deckenheizung und -kühlung
- Smart-Home-Vorbereitung
- Moderne Baumaterialien und Technologien

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin

April 2027

Bruttopreis

113 630 000 HUF

Brutto-Preis pro m²: 1 320 165 HUF/m²

Codice oggetto: HU26439834 - 1131 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com