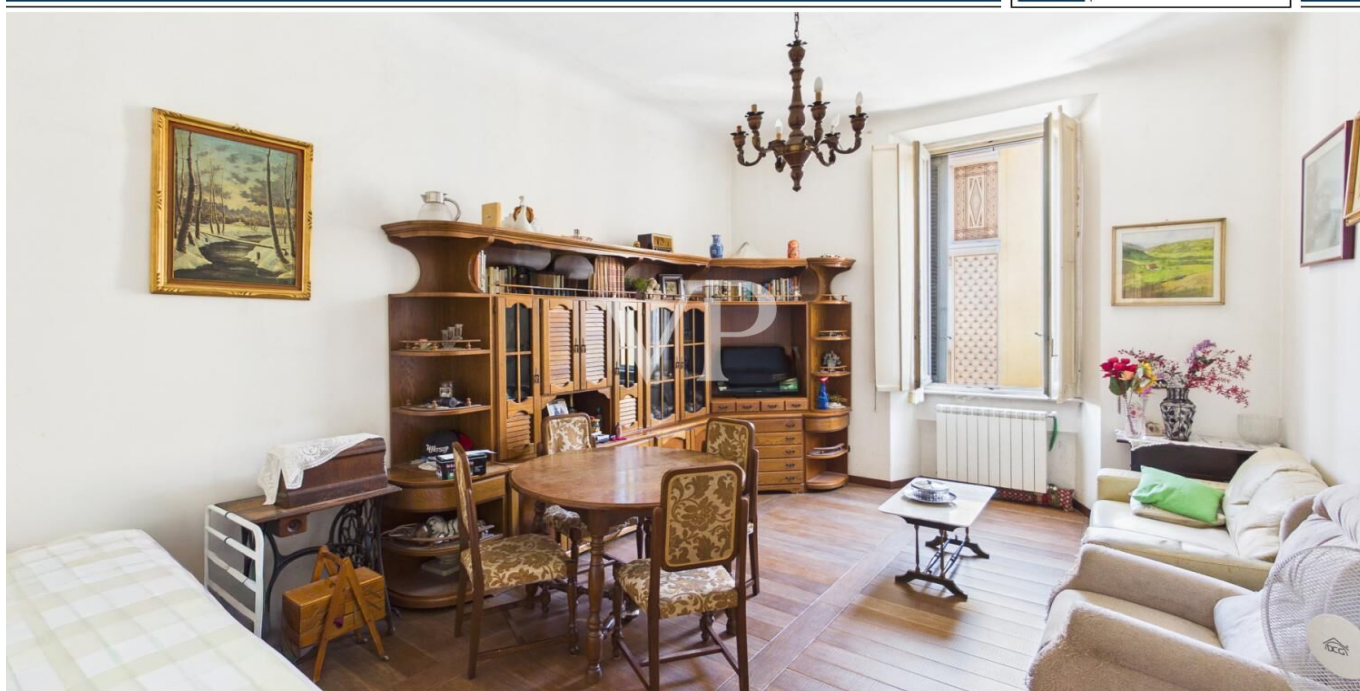


Milano - Bocconi

Luminoso appartamento in stabile d'epoca con cantina

Codice oggetto: IT262942765_2



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 440.000 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942765_2
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	440.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Er worden kosten in rekening gebracht
Superficie commerciale	ca. 90 m ²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



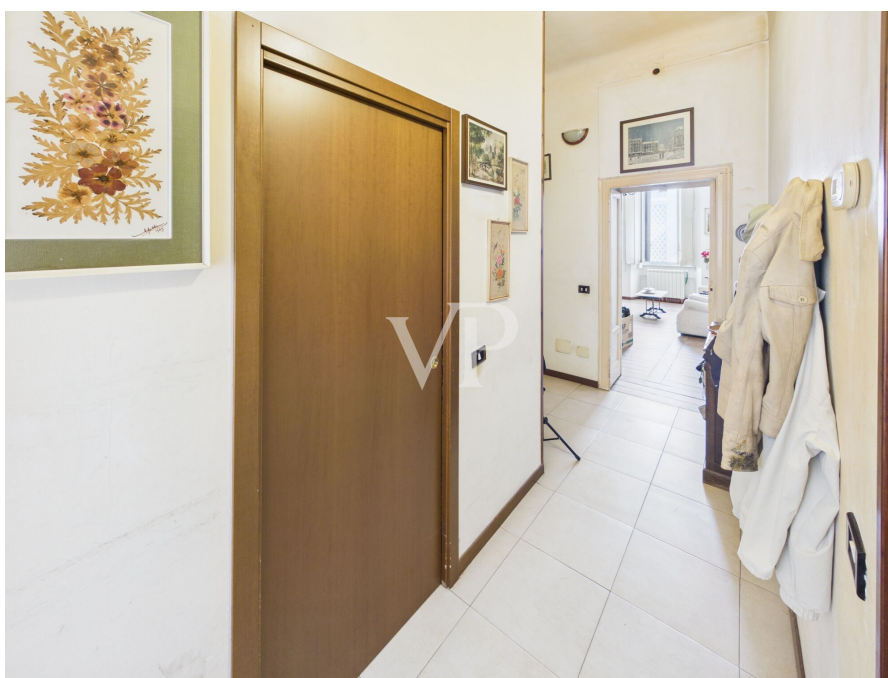
Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



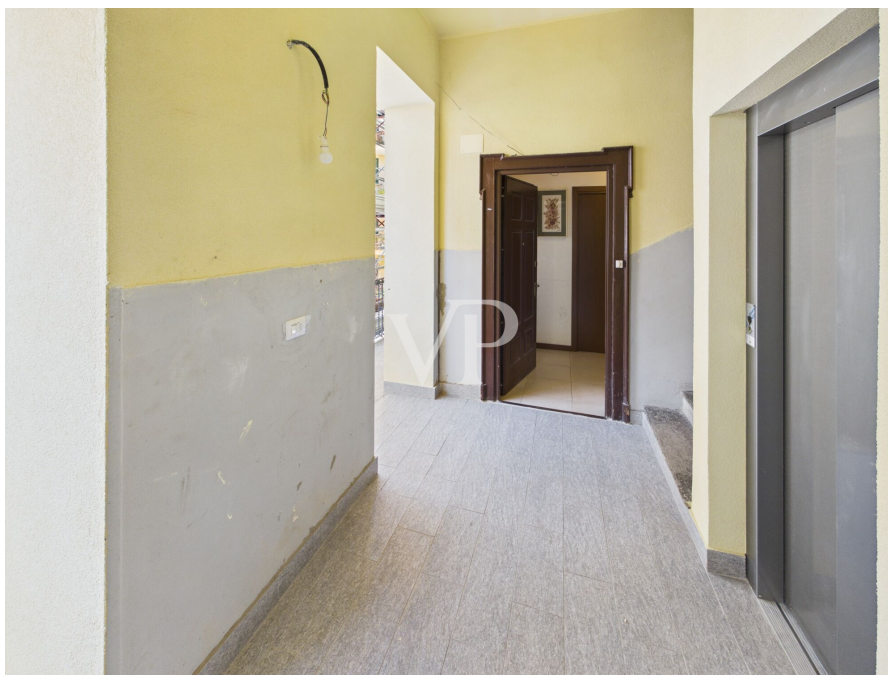
Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Una prima impressione

In una delle aree più richieste e prestigiose di Milano, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento situato al secondo piano di un elegante stabile d'epoca con ascensore.

L'immobile gode di una doppia esposizione con affacci sul cortile interno e su una tranquilla via residenziale, garantendo un contesto silenzioso e riservato pur trovandosi nel cuore della città.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: a pochi passi dall'Università Bocconi, dal Parco Ravizza e dal centro storico di Milano, il quartiere offre tutti i servizi essenziali, collegamenti efficienti, negozi, ristoranti e aree verdi. Una zona particolarmente apprezzata sia da chi desidera vivere in un contesto urbano di qualità sia da investitori che riconoscono il valore e la costante attrattività dell'area.

Lo stabile è attualmente interessato da interventi di riqualificazione che ne valorizzeranno ulteriormente il prestigio e il valore nel tempo.

L'appartamento necessita di personalizzazione e ristrutturazione, offrendo l'opportunità di progettare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto.

Completa la proprietà un'ampia cantina di 12 mq.

La vendita riguarda la nuda proprietà, con usufruttuaria di 86 anni (87 anni a dicembre 2026).

Soluzione ideale per investitori e per chi desidera acquisire un immobile in una delle zone più ambite di Milano, con eccellenti prospettive di valorizzazione futura.

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Bagno finestrato
- Pavimentazione in piastrelle e gres porcellanato
- Ampia cantina
- Riscaldamento autonomo

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Tutto sulla posizione

Situato in una delle zone più dinamiche e richieste di Milano, questo appartamento ti permette di vivere la città con il massimo della comodità. L'area è ben servita da mezzi pubblici, negozi, supermercati, bar e ristoranti, ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano e muoversi facilmente verso il centro e le principali università.

Il quartiere offre un perfetto equilibrio tra vita urbana, servizi e spazi per il tempo libero, con una piacevole atmosfera giovane e vivace. Una soluzione ideale se cerchi un contesto pratico, ben collegato e ricco di opportunità, nel cuore di Milano.

Codice oggetto: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com