

Cugnana - Sardinien

# Villa in pietra naturale a Cugnana con ampi spazi mediterranei

*Codice oggetto: IT262943167*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Codice oggetto   | IT262943167            |
| Superficie netta | ca. 235 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 5                      |
| Bagni            | 2                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 750.000 EUR            |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

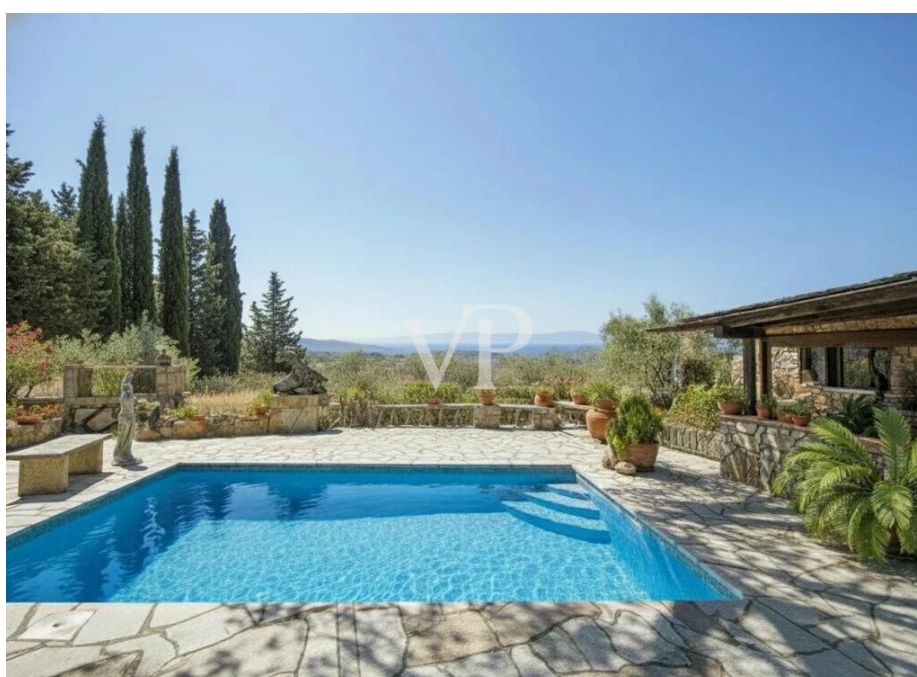
**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

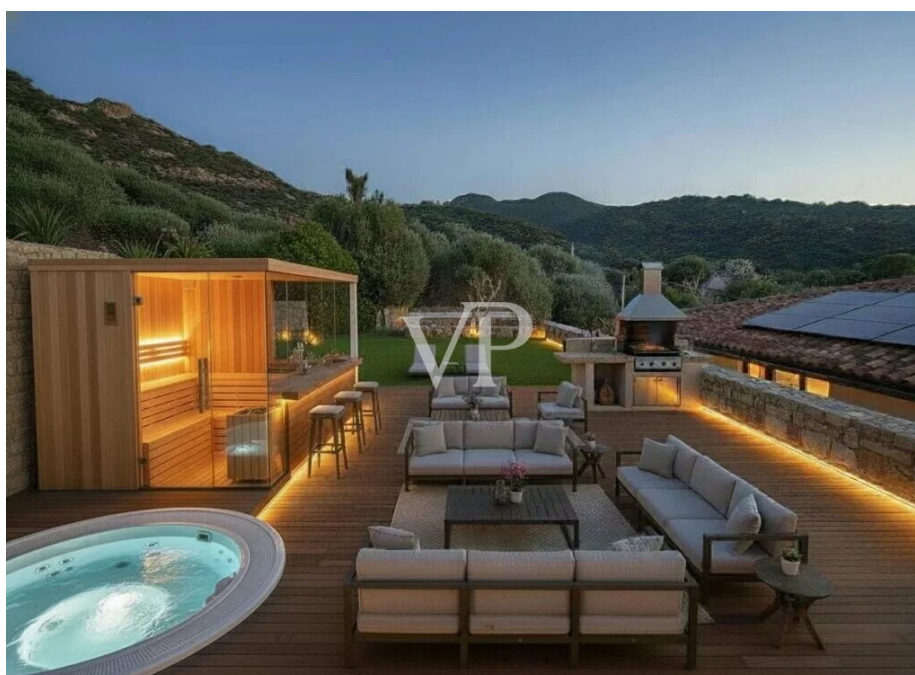
**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



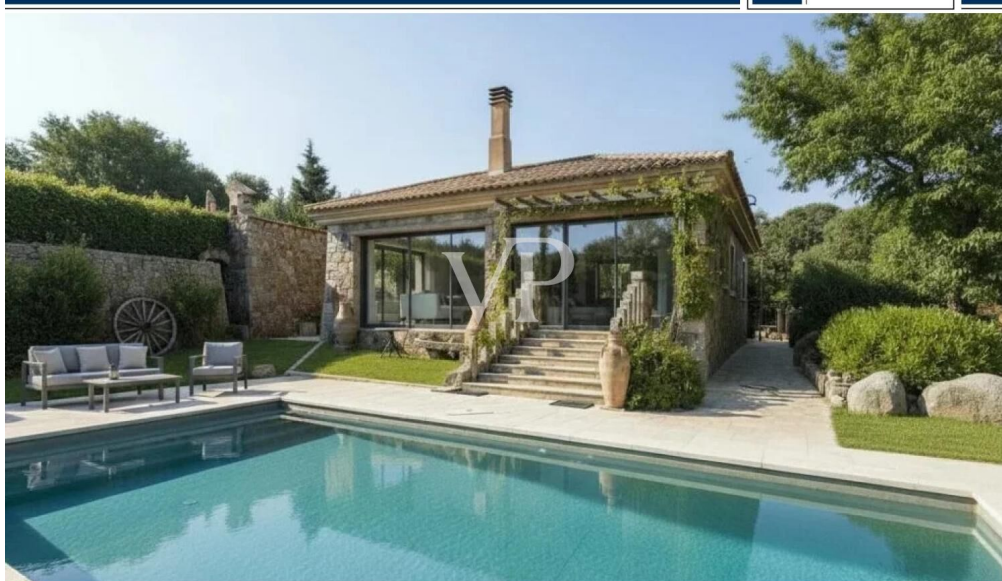
Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà

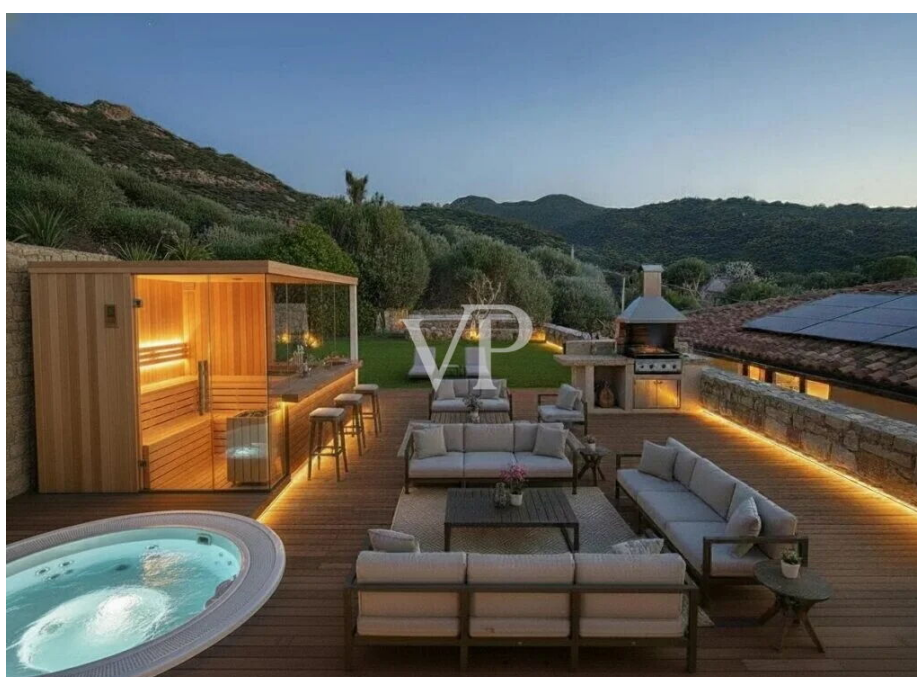
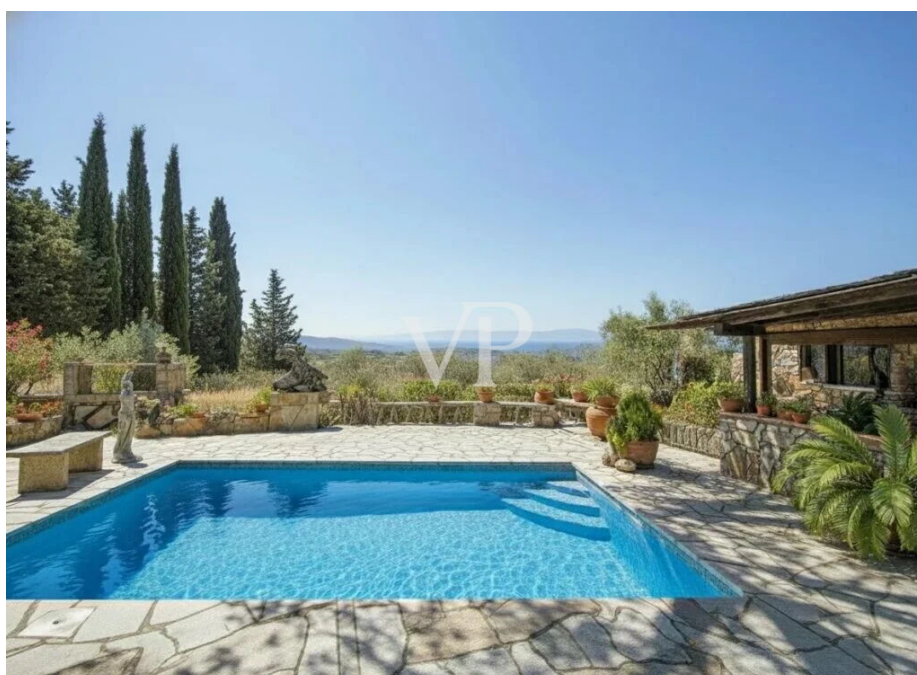


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



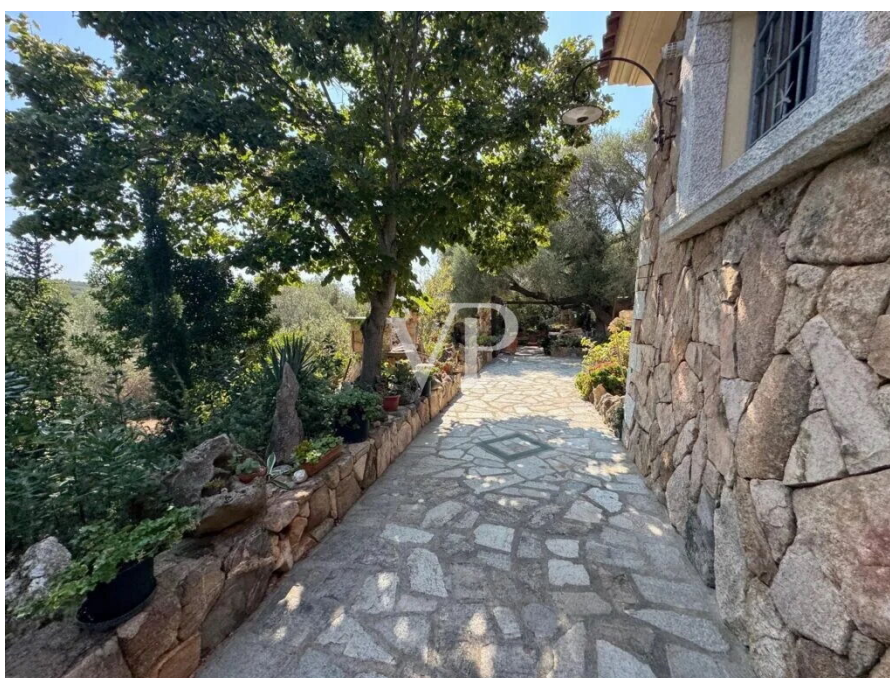
**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Planimetrie



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Una prima impressione

Immersa nel paesaggio collinare mediterraneo di Cugnana, questa elegante villa in pietra naturale con circa 250 m<sup>2</sup> di superficie abitabile si trova su un generoso terreno di circa 6.000 m<sup>2</sup>. La proprietà colpisce per la sua architettura tradizionale, i materiali di alta qualità e la posizione tranquilla con una leggera vista sul mare. Sono necessari solo piccoli aggiustamenti per trasformare questa casa in una residenza molto speciale.

La villa vanta camere spaziose, due bagni eleganti e zone giorno luminose che creano un'atmosfera calda e invitante. Elementi tradizionali come le pareti in pietra naturale e i dettagli artigianali conferiscono alla proprietà un autentico carattere sardo.

Un'attrazione speciale: l'ampia terrazza sopra la dependance offre l'opportunità di costruire una piscina, con una vista fantastica e la massima privacy. L'ampia area esterna con terrazze, limoni e ulivi offre anche un tocco mediterraneo e numerosi rifugi per godersi il clima mite.

Grazie alla sua vicinanza alla Costa Smeralda, questa villa combina la tranquillità della natura con un facile accesso alle spiagge e alle famose città della regione. Un domicilio ideale per chi apprezza il fascino sardo, il comfort e un tocco di vista sul mare.

**Codice oggetto: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**