

Firenze

Elegante appartamento con affreschi, balcone e ascensore a due passi da Piazza della Libertà

Codice oggetto: IT264153174

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 6

Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153174
Superficie netta	ca. 200 m ²
Piano	2
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m ²

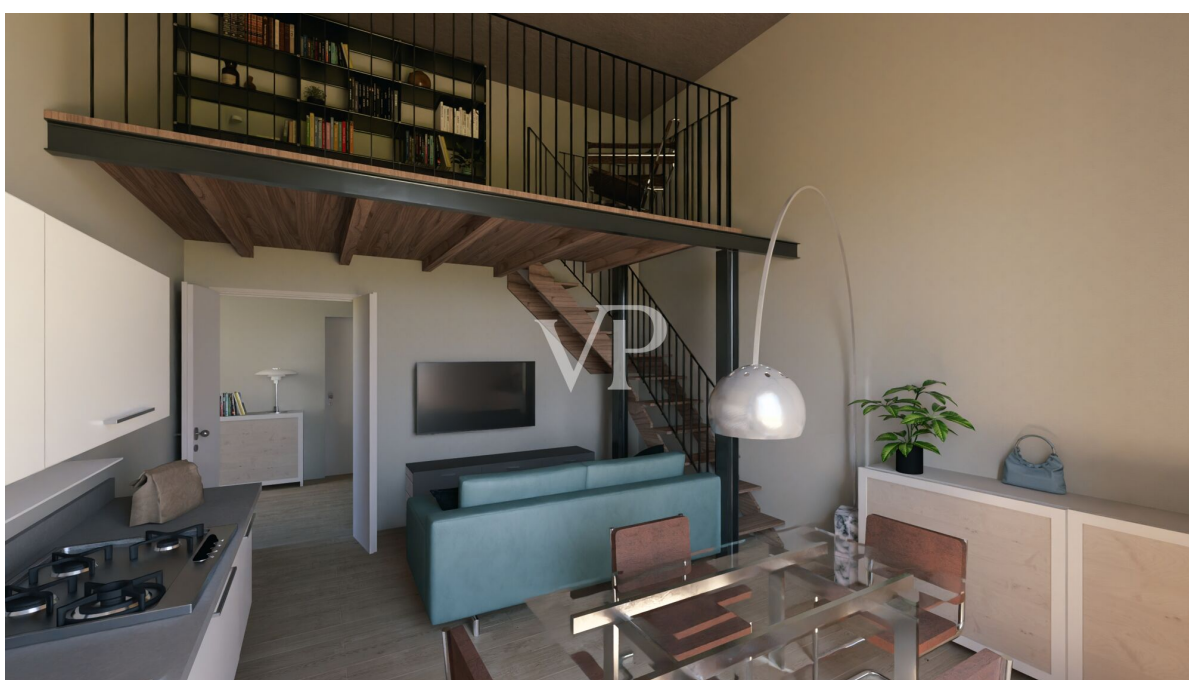
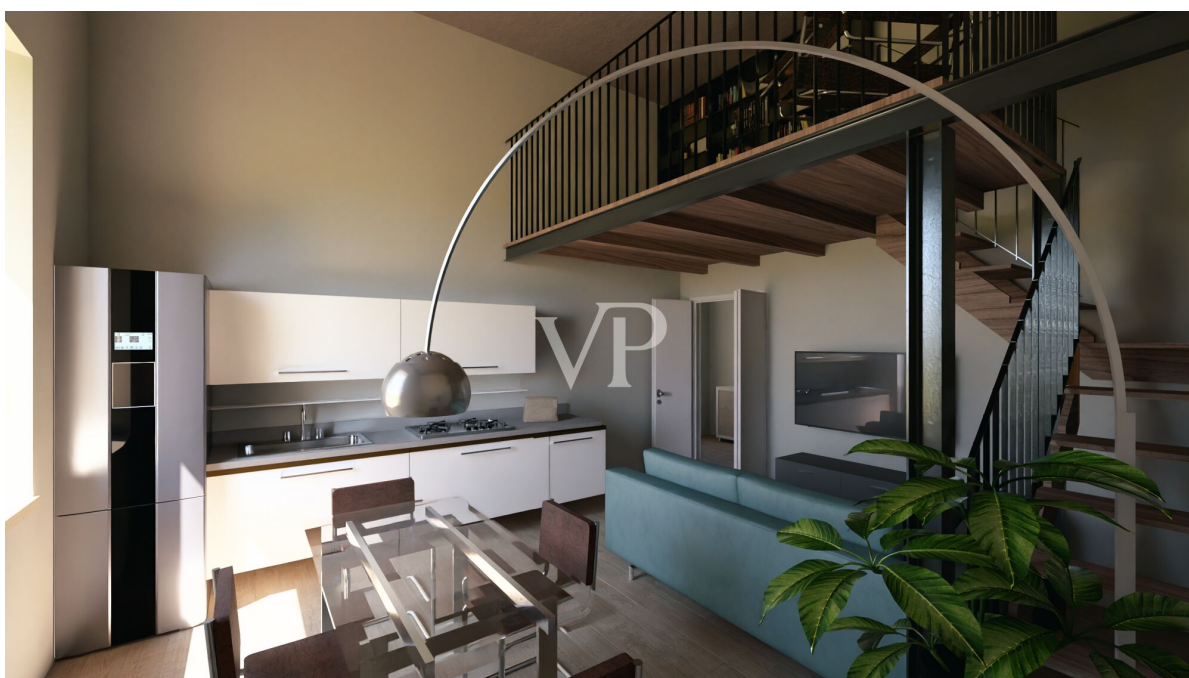
Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



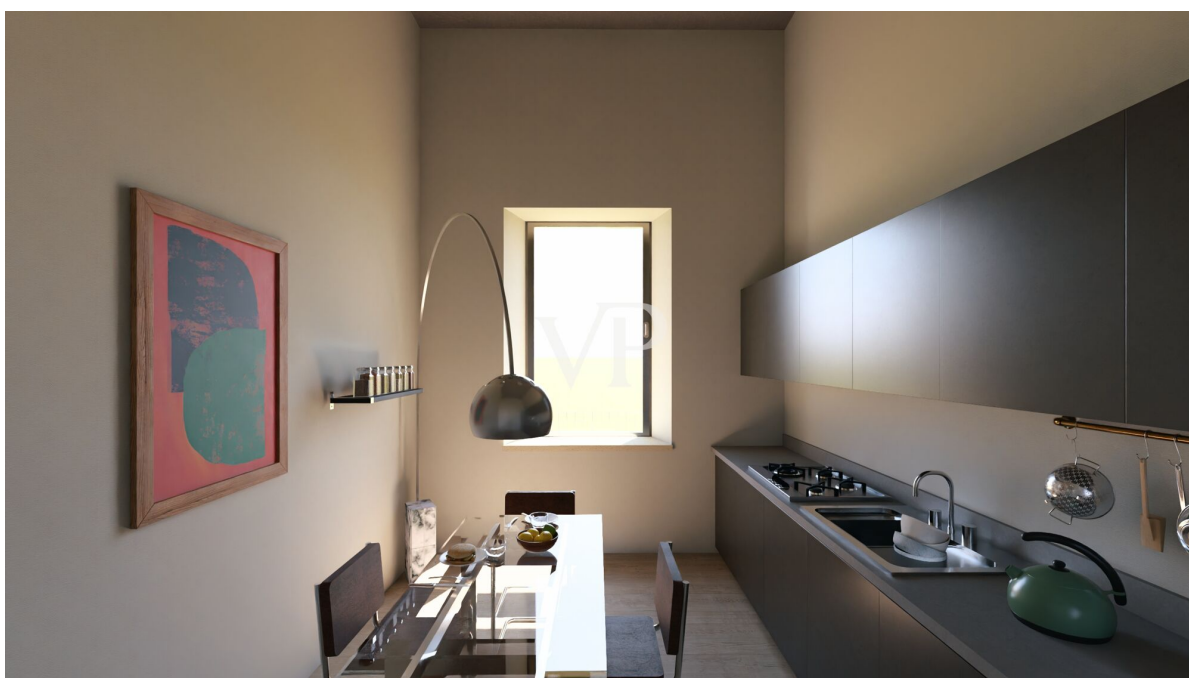
Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



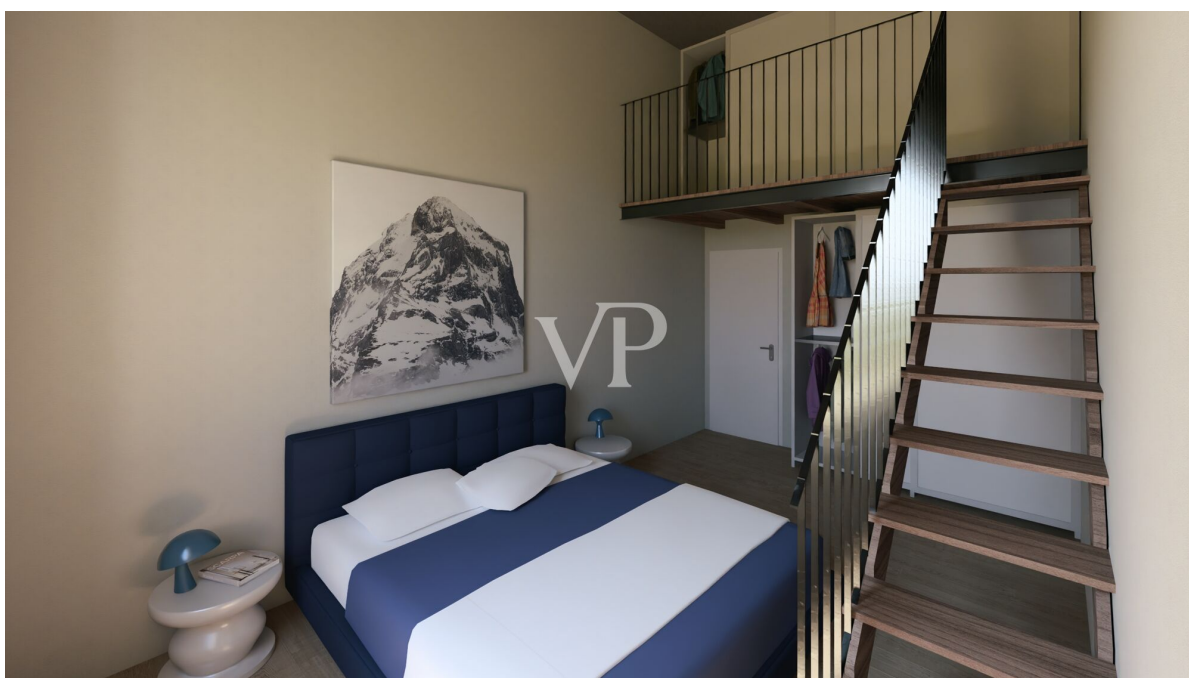
Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



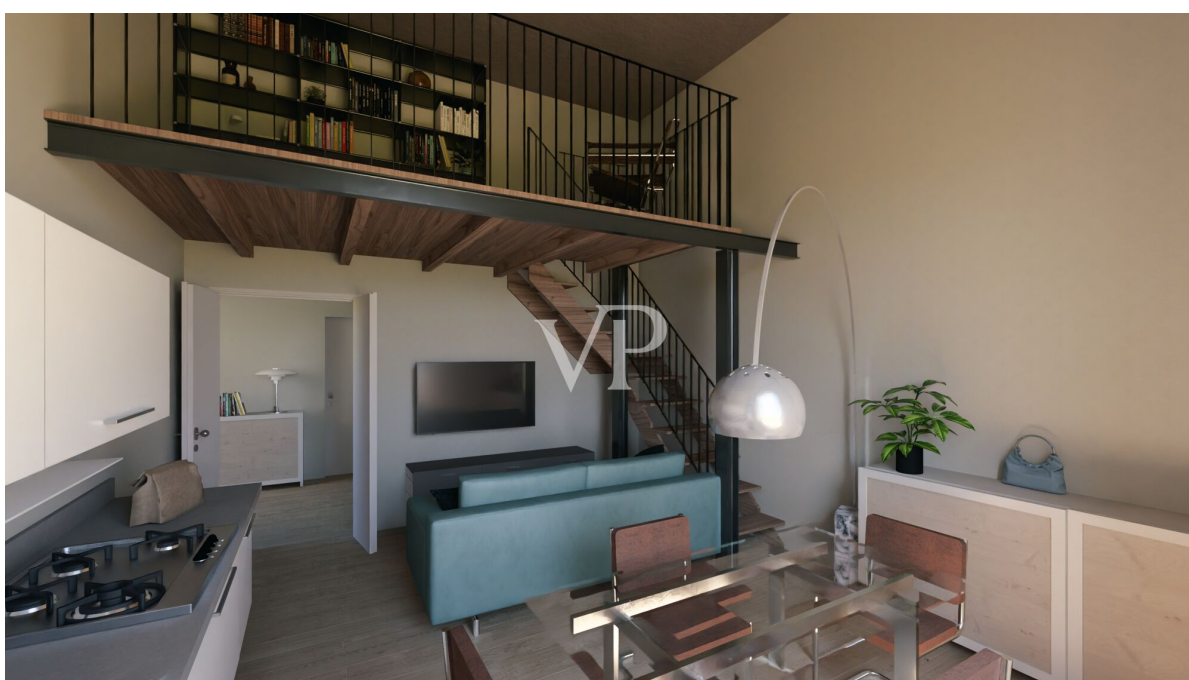
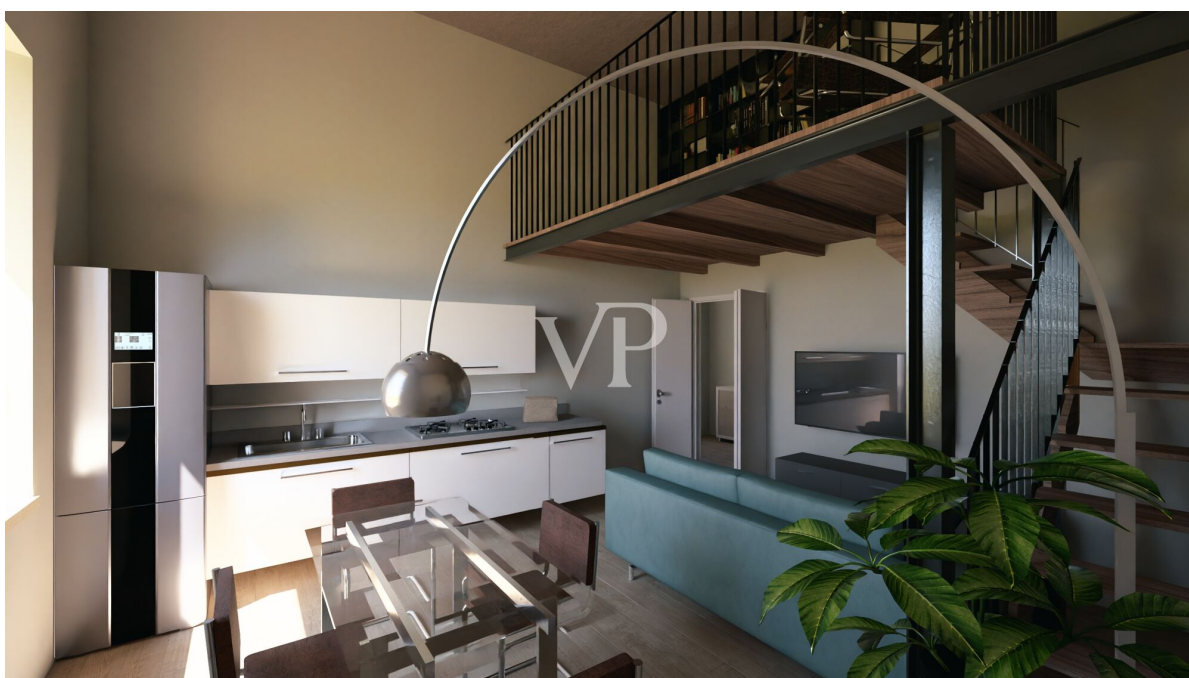
Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



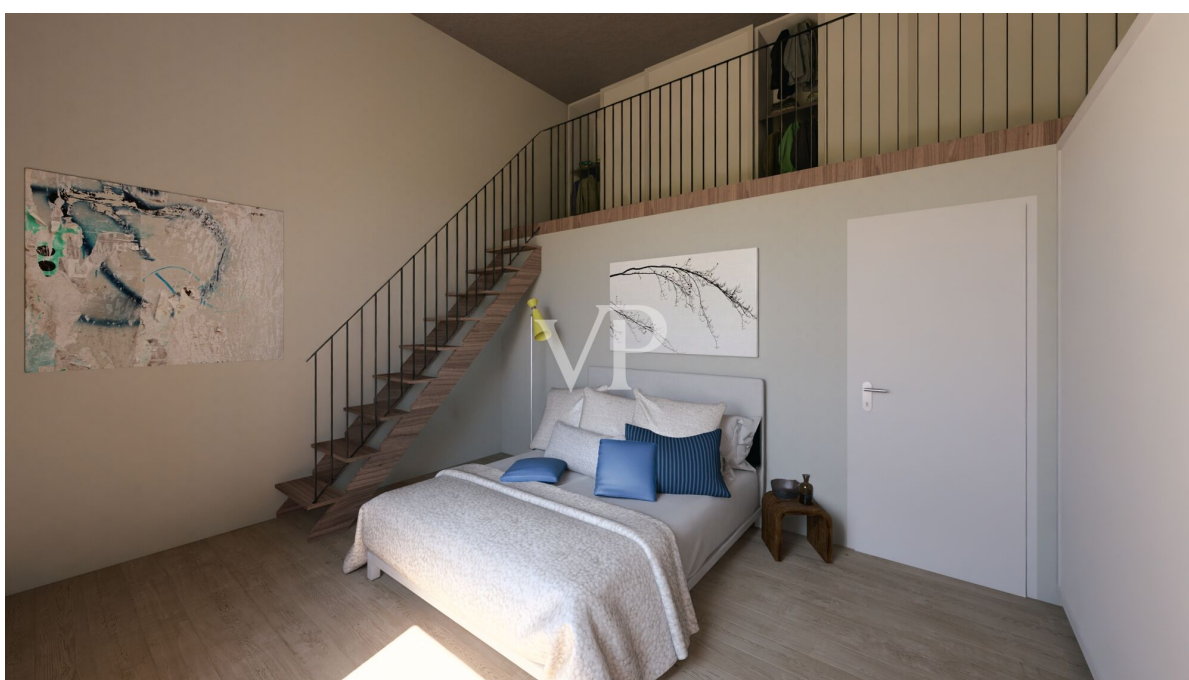
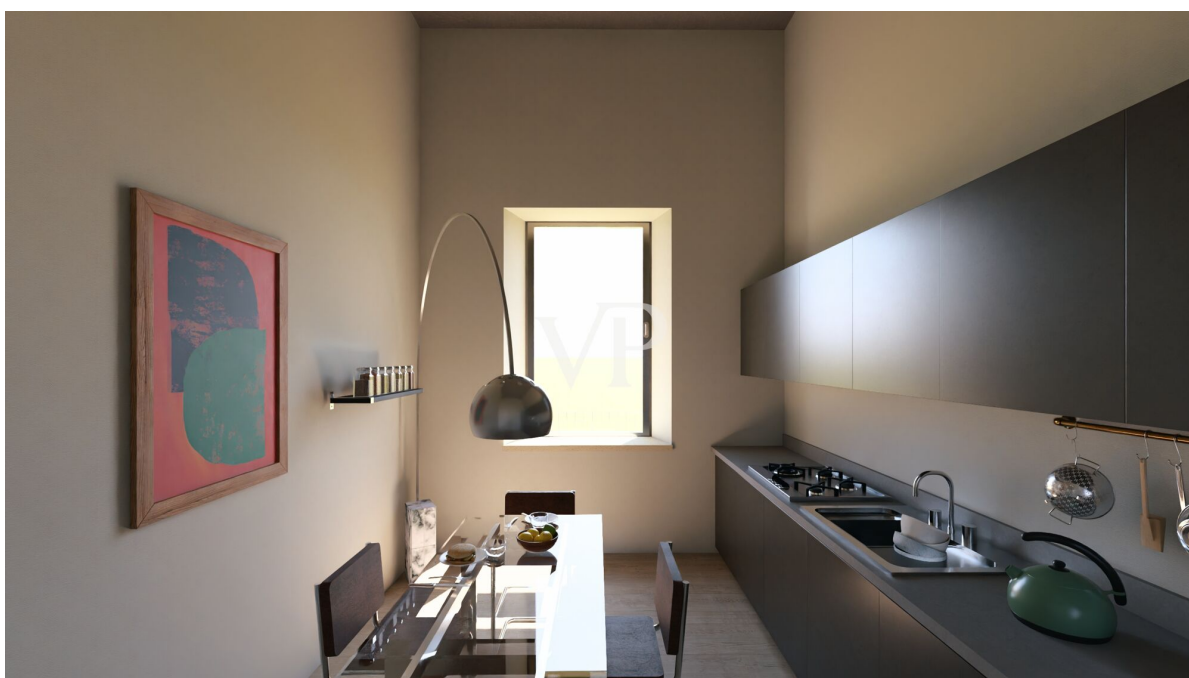
Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



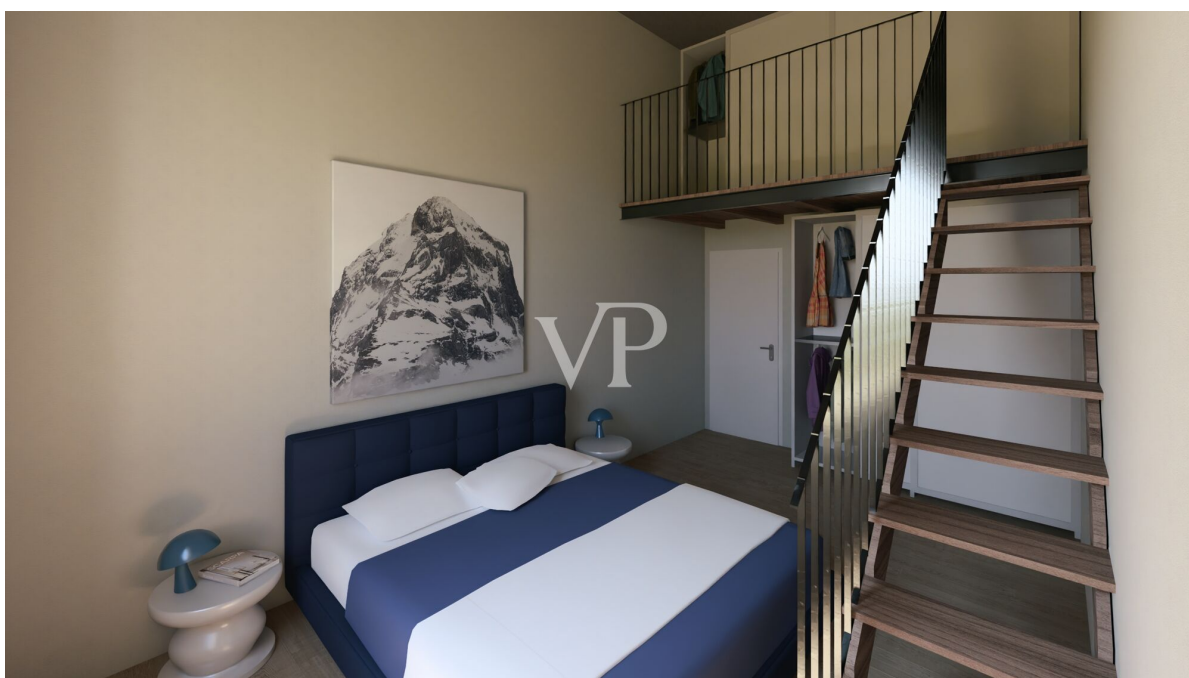
Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

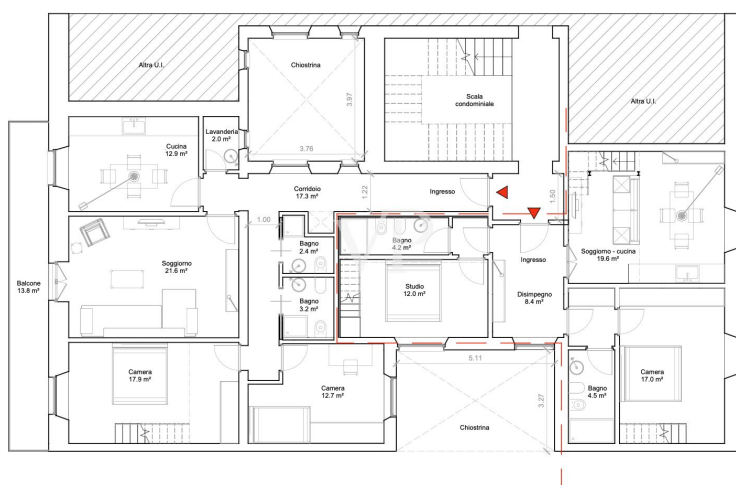
La proprietà



Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

Una prima impressione

Situato in Via Don Giovanni Minzoni, in una delle zone più apprezzate di Firenze, a pochi passi da Piazza della Libertà e Piazza Savonarola, proponiamo in vendita un affascinante appartamento all'interno di un elegante palazzo signorile.

L'immobile, posto al secondo piano, si sviluppa su una superficie di circa 200 mq commerciali e gode di una tripla esposizione, che garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. È inoltre presente un balcone, ideale per momenti di relax.

La distribuzione interna comprende: ingresso, ampio soggiorno, cucina, corridoio, tre camere da letto, tre bagni, uno studio, ripostiglio.

I soffitti sono alti e le pareti impreziosite da affreschi conferiscono grande charme e rappresentano un elemento di forte pregio storico e architettonico.

L'appartamento necessita di intervento di ristrutturazione, offrendo però un enorme potenziale: può essere valorizzato come residenza di lusso di ampia metratura, oppure suddiviso in due unità indipendenti, soluzione particolarmente interessante per investimento, affitti turistici o locazioni transitorie.

Completa la proprietà una cantina inclusa nel prezzo.
È inoltre disponibile un garage chiuso, acquistabile separatamente.

La posizione, in un contesto residenziale signorile, tranquillo e ben collegato, a breve distanza dal centro storico, rende questa proposta ideale sia come abitazione principale di rappresentanza sia come investimento di alto livello. Ascensore presente

Codice oggetto: IT264153174 - 50129 Firenze

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com