

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - villa con piscina

*Codice oggetto: 82387275*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Codice oggetto    | 82387275               |
| Superficie netta  | ca. 255 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 8                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage             |

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto                 | 4.500.000 EUR          |
| Casa                              | Casa unifamiliare      |
| Superficie commerciale            | ca. 255 m <sup>2</sup> |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2021                   |
| Caratteristiche                   | Piscina                |

**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia       | 222 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica | D                                   |

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



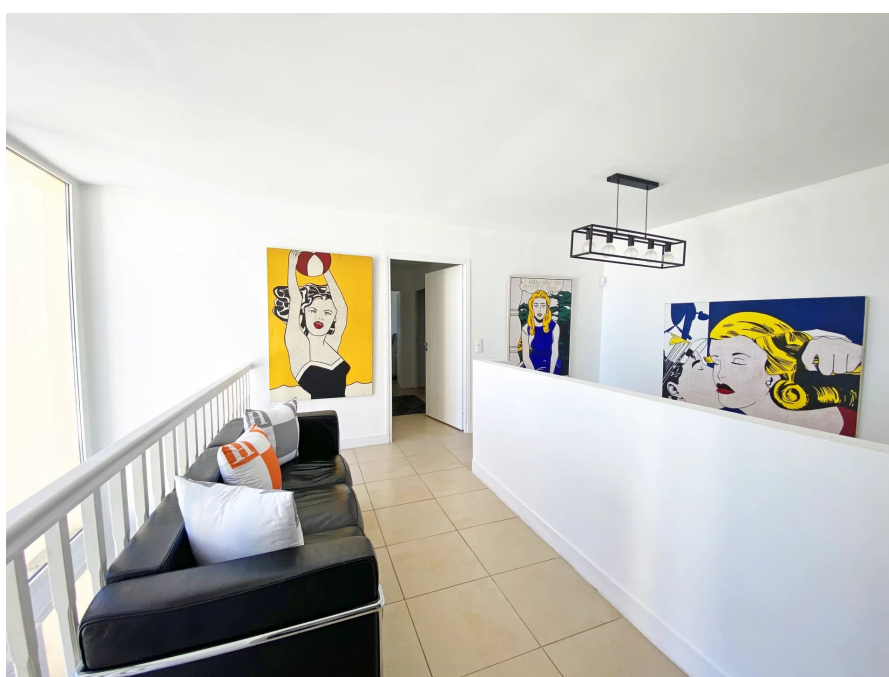
Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Sulle alture di Cannes, in una zona residenziale, splendida villa recentemente ristrutturata con vista panoramica. Immersa nel verde in un quartiere tranquillo, offre ampi e luminosi spazi su due livelli. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, tutti con accesso alla piscina e alle terrazze che circondano la villa. A questo livello si trovano anche una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano due camere da letto con bagno privato e cabina armadio. E altre tre camere da letto con bagno. Dal balcone si gode di una splendida vista sulle colline e sulle Alpi innevate. Ampio garage per due auto. La Croisette di Cannes è a pochi minuti e l'aeroporto di Nizza a 25 minuti. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**