

Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Charaktervolle Immobilie im Herzen des Cap d'Antibes

Codice oggetto: 86954425



PREZZO D'ACQUISTO: 17.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 600 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.200 m²

Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86954425
Superficie netta	ca. 600 m ²
Camere da letto	7
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	17.000.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 600 m ²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	117 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



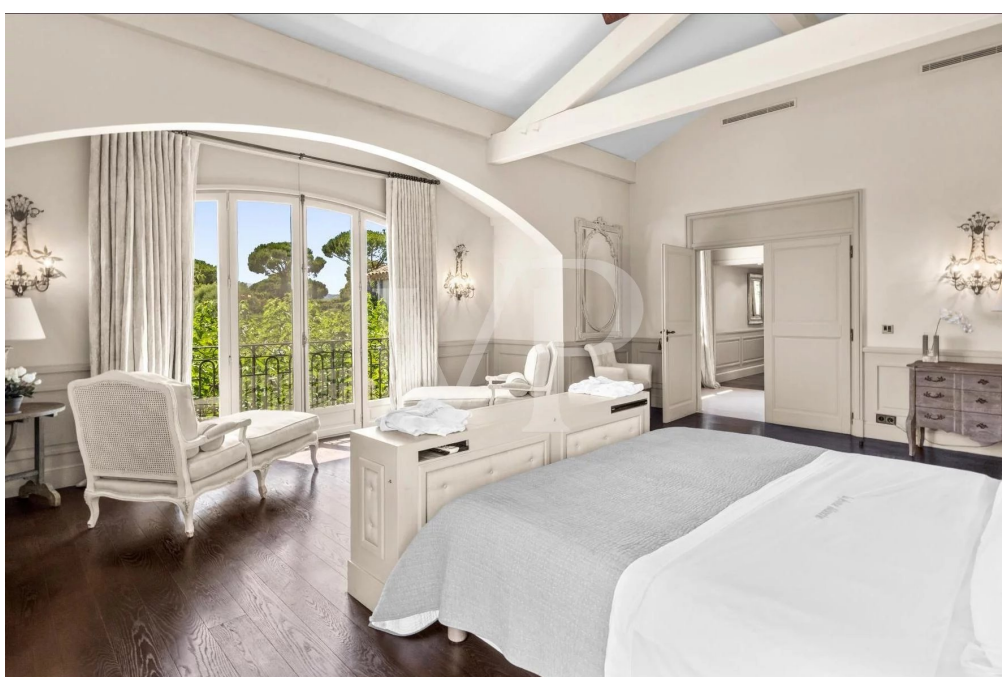
Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una prima impressione

Auf der begehrten Westseite des Cap d'Antibes gelegen, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen zeitlose Eleganz mit architektonischem Erbe. Das über vier Jahrhunderte alte ehemalige Landgut wurde mit größter Sorgfalt restauriert und zu einer außergewöhnlichen Residenz mit einer Wohnfläche von rund 600 m² umgestaltet. Historisches Natursteinmauerwerk verbindet sich dabei harmonisch mit einer modernen, anspruchsvollen Architektur.

Eingebettet in ein über 5.000 m² großes, liebevoll angelegtes Grundstück bietet das Anwesen ein Höchstmaß an Privatsphäre und eine außergewöhnlich ruhige Atmosphäre. Gepflegte Gärten, Oliven- und Obsthaine, elegante Brunnen sowie großzügige Terrassen umgeben den beheizten Swimmingpool. Ein ganzjährig bespielbarer Tennisplatz, ein Pétanque-Platz sowie ein handgefertigtes Gartenschach vervollständigen das exklusive Freizeitangebot im Außenbereich.

Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Etagen und wurde sowohl für stilvolles Wohnen als auch für repräsentative Empfänge konzipiert. Sie verfügt über sechs elegante Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit rund 80 m² und einer imposanten Kathedraldecke. Ein separater Gäste Flügel mit zwei weiteren Schlafzimmern und en-suite Bädern bietet Familie und Gästen ein Höchstmaß an Privatsphäre. Ein unabhängiges Poolhaus mit eigenem Bad und Kitchenette ergänzt das Anwesen.

Das Herzstück des Hauses bildet die rund 80 m² große Profiküche mit Essbereich für bis zu vierzehn Gäste, die direkt auf eine überdachte Terrasse für stilvolle Mahlzeiten im Freien führt. Ein Grillbereich mit eigenem Kräutergarten ergänzt das harmonische Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Das Untergeschoss ist ganz dem Wohlbefinden und der Unterhaltung gewidmet und umfasst ein privates HD-Heimkino, einen vollständig ausgestatteten Fitnessraum, eine Sauna, eine Hammam-Dusche, einen professionellen Weinkühlraum sowie eine großzügige Waschküche.

Großzügige Raumproportionen, viel Tageslicht und sorgfältig ausgewählte Materialien verleihen den Innenräumen eine dezente, anspruchsvolle Eleganz. Jedes Detail zeugt von kompromissloser Qualität und bewahrt den historischen Charakter der Immobilie, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

Mit mehr als vier Jahrhunderten Geschichte, außergewöhnlicher Ausstattung und einer der

begehrtesten Lagen der Halbinsel bietet dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit, eine der renommiertesten Privatresidenzen der Côte d'Azur zu erwerben.

Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com