Verona

Prestigioso appartamento affacciato sull'Arena di Verona

Codice oggetto: IT254152529

PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152529 - 37121 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152529 - 37121 Verona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152529
Superficie netta	ca. 130 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 150 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT254152529 - 37121 Verona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	**Riscaldamento autonomo**
Fonte di alimentazione	**Gas**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: IT254152529 - 37121 Verona

La proprietà

Codice oggetto: IT254152529 - 37121 Verona

Una prima impressione

Nel cuore di Verona, affacciato direttamente su Piazza Bra, questo raffinato appartamento di circa 150 mq è situato al il secondo piano di un palazzo storico con una vista privilegiata sull'Arena, simbolo assoluto della città. La prossima cerimonia di premiazione delle Olimpiadi Invernali 2026, che avrà nell'Arena uno dei suoi scenari di rappresentanza, renderà questa posizione ancora più centrale e prestigiosa, consolidando il valore unico di questo indirizzo.

All'ingresso si è accolti da un ampio salone che si apre sulla piazza come un palcoscenico: le grandi porte-finestre incorniciano l'Arena e la trasformano in parte integrante degli interni. Un importante camino del '500 conferisce al soggiorno autorevolezza e memoria storica, mentre i soffitti con travi in legno richiamano la tradizione architettonica veronese e donano calore all'ambiente.

Un balcone di circa 5 mq si affaccia su Piazza Bra, offrendo uno spazio raccolto ma straordinario da cui godere il panorama, seguire gli eventi e respirare da vicino l'atmosfera della città. Gli interni, arredati in stile barocco, trasmettono una sensazione di opulenza discreta e di ricercata raffinatezza: ogni elemento è stato scelto con cura, componendo un insieme armonioso e scenografico.

L'immobile unisce la grandezza del passato al comfort contemporaneo, proponendosi come residenza di rappresentanza in una delle piazze più iconiche d'Italia. Vivere qui non significa soltanto abitare un appartamento di prestigio, ma entrare ogni giorno in dialogo con l'anima di Verona, in un equilibrio raro tra storia, lusso e comodità.

Codice oggetto: IT254152529 - 37121 Verona

Tutto sulla posizione

Posizione — Esclusivo immobile storico con affaccio su Piazza Bra

Nel cuore monumentale di Verona, l’appartamento domina Piazza Bra con vista diretta sull’Arena, all’interno del perimetro più prestigioso del centro storico. Sotto casa: vie dello shopping (Via Mazzini), ristoranti, caffè storici, musei e teatri. La cornice è quella della ZTL più tutelata, silenziosa nelle ore serali e perfetta per una residenza di rappresentanza o un pied-à-terre di alto profilo.

Punti di forza della location

Vista primaria su Piazza Bra e Arena: valore d’immagine e unicità non replicabili.

Tutto a piedi: servizi, boutique e luoghi della cultura in pochi minuti.

Mobilità semplice: la stazione di Verona Porta Nuova facilmente raggiungibile.

Collegamenti rapidi: accesso agevole a A4 e A22; Aeroporto di Verona (VRN) con collegamento navetta dalla stazione.

Parcheggi e garage: presenza di autorimesse e parcheggi pubblici nelle aree limitrofe alla ZTL.

Codice oggetto: IT254152529 - 37121 Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com