Verona

6 Appartamenti Indipendenti in Vendita

Codice oggetto: IT264922857

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m^2 • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m^2

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264922857
Superficie netta	ca. 420 m²
Vani	18
Camere da letto	12
Bagni	6
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 550 m²
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 525 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

Dati energetici

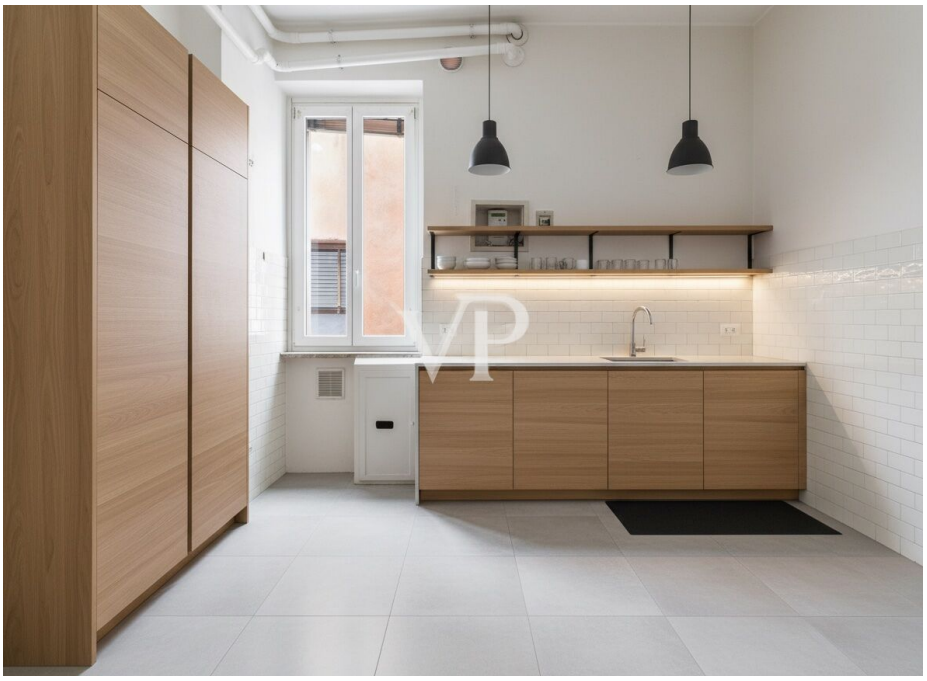
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1890

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

La proprietà

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

La proprietà

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

La proprietà

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

La proprietà

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

La proprietà

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

Planimetrie

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
72.2 m²

Balconi e terrazze
24.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

Una prima impressione

Sei appartamenti, affacciati su via Interrato dell'Acqua Morta, a cinque minuti a piedi da Piazza delle Erbe e dal Teatro Romano. L'immobile si sviluppa su tre livelli e ospita sei appartamenti di ca. 86 m² ciascuno: due trilocali e quattro quadrilocali, con altezze interne di 3,20 m e distribuzioni razionali. Ogni appartamento dispone di due balconi—uno sul soggiorno, prospiciente la piazza, e uno nella camera principale, affacciato sul silenzioso cortile interno—mentre un appartamento al primo piano beneficia di una terrazza di 25 m².

Al quarto piano sono presenti sette soffitte, alcune con altezza fino a 2,45 m e finestrature, perfette come spazi accessori e di servizio. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

Tutto sulla posizione

Via Interrato dell'Acqua Morta è una delle strade più caratteristiche del centro storico di Verona. Corre parallela all'Adige, nel tratto che collega Ponte Nuovo con Piazza Isolo, in un'area di grande fascino architettonico e storico.

Un tempo parte del sistema difensivo e idraulico della città medievale, la via deve il suo nome a un antico corso d'acqua poi interrato. Oggi rappresenta una delle arterie più autentiche della Verona antica: tranquilla ma centrale, a pochi minuti a piedi da Piazza delle Erbe, dal Teatro Romano e da Ponte Pietra.

La zona è ricca di palazzi d'epoca, botteghe artigiane e residenze signorili, e offre un raro equilibrio tra vita cittadina e quiete. È inoltre perfettamente servita da parcheggi, mezzi pubblici e principali vie di accesso al centro, mantenendo però il fascino riservato di una strada storica a traffico limitato.

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com