

Stadtlohn

Moderne Bürofläche mit repräsentativem Charakter – Ihr neuer Standort für Unternehmenserfolg

Codice oggetto: 26202040



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26202040
Piano	1
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt eine Kaltmiete zzgl. MwSt. der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 250 m ²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 250 m ²
Superficie affittabile	ca. 250 m ²
Spazio per uffici	ca. 250 m ²

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

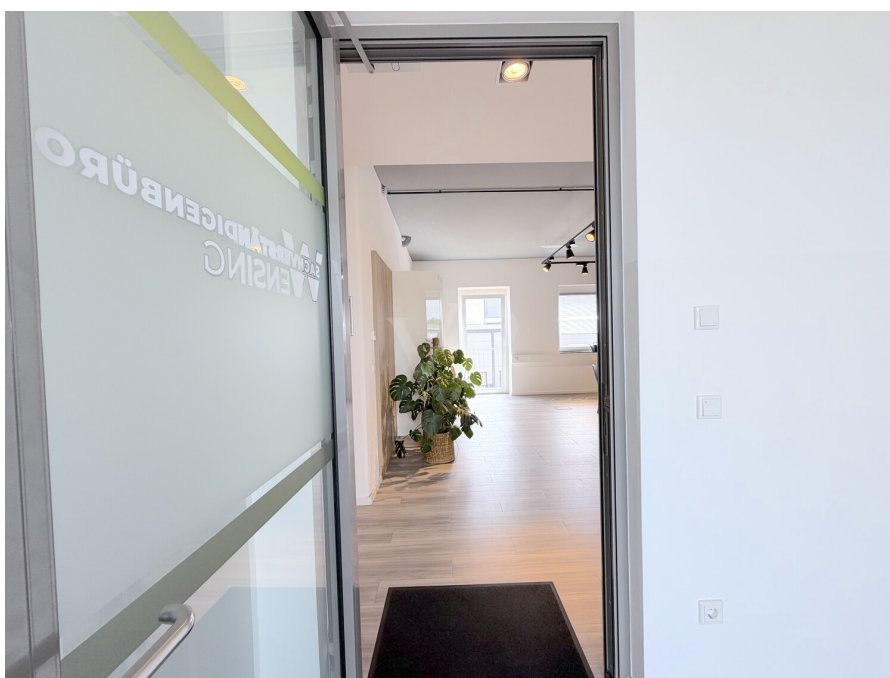
Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

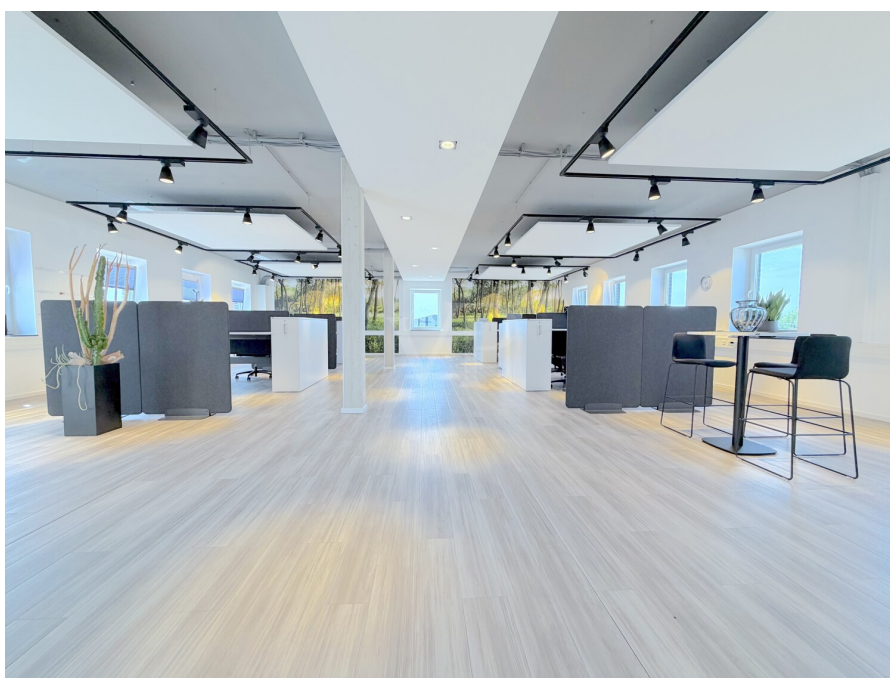
Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà



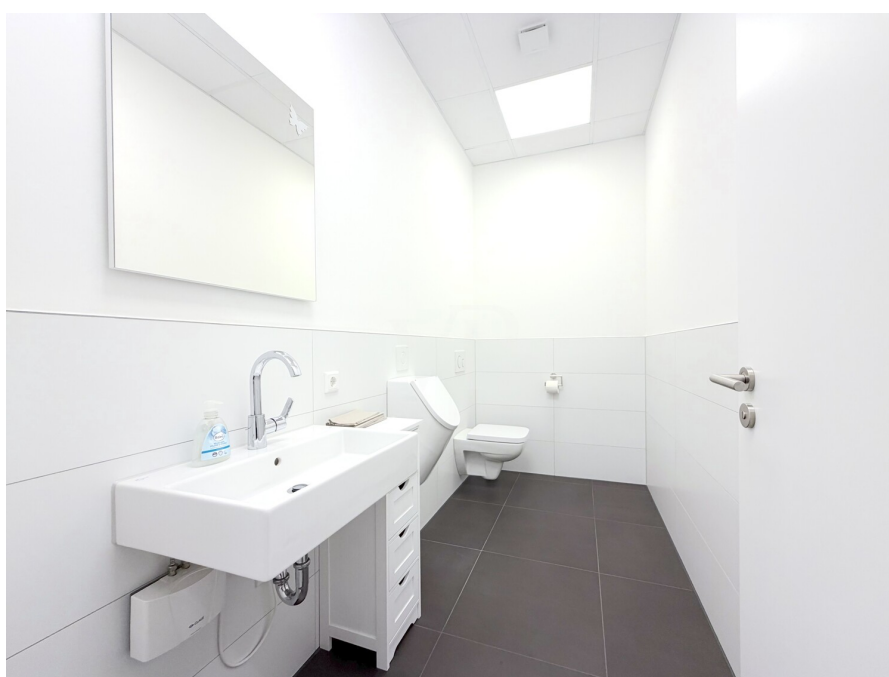
Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlahn

La proprietà



Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà



Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

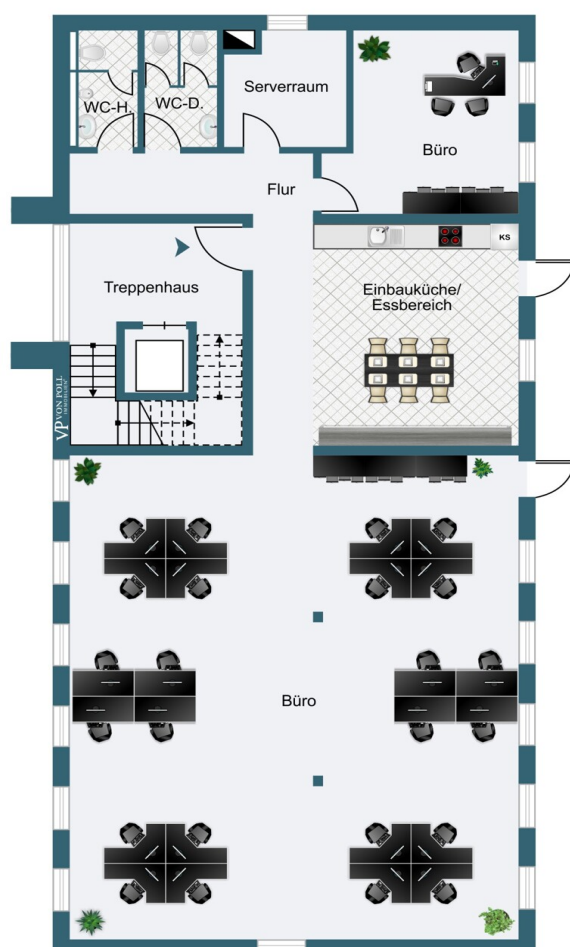
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Una prima impressione

Diese hochwertige Bürofläche im neuwertigen Gebäude aus dem Jahr 2024 bietet den idealen Rahmen für erfolgreiches Arbeiten. Auf rund 250 m² verbinden sich moderne Architektur, eine helle Arbeitsatmosphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten zu einem professionellen Unternehmensstandort.

Großzügige Büroflächen, moderne Haustechnik sowie getrennte Damen- und Herren-WCs schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht vielfältige Nutzungskonzepte von klassischen Büros über Beratungsflächen bis hin zu kreativen Arbeitsbereichen.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur, die den Arbeitsalltag spürbar erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie wichtige Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für kurze Wege im täglichen Betrieb. Die sehr gute Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner rundet den Standort ideal ab und macht ihn zu einer attraktiven Adresse für Ihr Unternehmen.

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 2.500 €. Der Mietvertrag ist auf eine Laufzeit von acht Jahren ausgelegt und bietet damit eine verlässliche und langfristige Grundlage für Ihre unternehmerische Planung sowie nachhaltiges Wachstum.

Eine moderne Bürofläche mit repräsentativem Charakter, die einen starken ersten Eindruck hinterlässt und zugleich ein professionelles Arbeitsumfeld für den täglichen Erfolg schafft. Sie richtet sich an Unternehmen, die Wert auf Qualität, ein gepflegtes Umfeld und eine zukunftsorientierte Standortentscheidung legen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Dettagli dei servizi

- Einbauküche und Möbiliar darf übernommen werden (Preisliste ist derzeit in Erstellung)
- Aufzug
- Damen und Herren WC
- Parkmöglichkeiten

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen und gewachsenen Umgebung, die sich ideal für gewerbliche Nutzungen eignet. Durch die zentrale und dennoch angenehme Lage profitieren Unternehmen von einer sehr guten Erreichbarkeit sowie kurzen Wegen im täglichen Geschäftsablauf.

In der näheren Umgebung stehen zahlreiche Versorgungs und Dienstleistungsangebote zur Verfügung, die den Arbeitsalltag zusätzlich erleichtern. Auch gastronomische Angebote sind schnell erreichbar und bieten attraktive Möglichkeiten für Pausen oder externe Termine. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut, sodass Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner die Fläche bequem erreichen können. Gleichzeitig ist eine gute Verkehrsanbindung für den Individualverkehr gegeben, wodurch der Standort flexibel und unkompliziert erreichbar bleibt.

Insgesamt handelt es sich um eine Lage, die Funktionalität, Erreichbarkeit und ein professionelles Umfeld optimal miteinander verbindet und damit ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte bietet.

Codice oggetto: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com