

Münster

Modernes Single-Apartment in repräsentativem Wohnensemble

Codice oggetto: 26055025



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 171.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 36 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26055025
Superficie netta	ca. 36 m²
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	171.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	26.06.2028	Consumo finale di energia	113.10 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



www.von-poll.com



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

La proprietà



Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit Kochnische, ein gepflegtes Badezimmer sowie einen Balkon.

Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet. Das Dach wurde kürzlich saniert.

- Zur Wohnung gehören außerdem:
- ein Stellplatz
- ein Kellerraum
- ein gemeinschaftlicher Waschkeller
- ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Die Hausgemeinschaft ist ruhig und zusätzlich steht eine gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlage zur Verfügung.

Das Gebäude befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 freigestellt und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Das monatliche Hausgeld beläuft sich 272 € monatlich.

Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in Münster Nord, in einer für Studierende besonders gefragten Wohnlage. Die Nähe zur Universität Münster sowie zu weiteren Hochschul- und Forschungseinrichtungen macht den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Mehrere Uni-Standorte sind bequem mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch die Münsteraner Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut. Gleichzeitig bietet die Lage ein ruhiges Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft.

Durch die hohe Nachfrage nach studentischem Wohnraum stellt die Wohnung insbesondere für Studierende, Pendler oder Kapitalanleger eine interessante Immobilie dar.

Codice oggetto: 26055025 - 48159 Münster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com